



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЗУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р. п. Сузун
Новосибирская область

От 12.05.2026

№ 486

Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Сузунском муниципальном округе
Новосибирской области на 2026-2028 годы»

В целях реализации Постановления Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», руководствуясь Уставом Сузунского муниципального округа Новосибирской области, постановлением администрации Сузунского района от 27.11.2017 №339 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сузунского района, их формирования, реализации и проведения ежегодной оценки эффективности»

администрация Сузунского муниципального округа Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить Муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сузунском муниципальном округе Новосибирской области на 2026-2028 годы» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Сузунского муниципального округа» и разместить на сайте администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области Киля Е.А.

Глава Сузунского муниципального
округа Новосибирской области

В.В. Горшков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Сузунского муниципального округа
Новосибирской области
от 12.05.2026 № 486

Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сузунском
муниципальном округе Новосибирской области на 2026-2028 годы»

І. Паспорт
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Сузунском муниципальном округе
Новосибирской области на 2026-2028 годы»

Наименование муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сузунском муниципальном округе Новосибирской области на 2026-2028 годы (далее - Программа)
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Сузунского муниципального округа Новосибирской области
Руководитель муниципальной программы	Киль Е.А. – первый заместитель главы администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области
Разработчик - координатор муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области
Исполнители муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области
Цели и задачи муниципальной программы	Цели: 1. Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в порядке, установленном действующим законодательством, аварийными и подлежащими сносу. Задачи: 1. Ликвидация до 31.12.2028г. 1381,33 кв.м. аварийного жилищного фонда; 2. Ликвидация до 31.12.2028г. 29 квартир аварийного жилищного фонда; 3. Переселение 64 граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.
Основные целевые индикаторы муниципальной программы	1. Общая площадь расселяемых жилых помещений при реализации муниципальной программы; 2. Площадь расселяемых жилых помещений муниципальной собственности при

	реализации муниципальной программы; 3. Площадь расселяемых жилых помещений частной собственности при реализации муниципальной программы; 4. Общее количество расселяемых квартир при реализации муниципальной программы; 5. Количество расселяемых квартир муниципальной собственности при реализации муниципальной программы; 6. Количество расселяемых квартир частной собственности при реализации муниципальной программы; 7. Общее количество граждан, подлежащих переселению, при реализации муниципальной программы; 8. Количество граждан, проживающих в муниципальной собственности и подлежащих переселению, при реализации муниципальной программы; 9. Количество граждан, проживающих в частной собственности и подлежащих переселению, при реализации муниципальной программы.			
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2026-2028 гг. Этапы реализации программы не выделяются.			
Объемы и источники финансирования муниципальной программы		в том числе по годам:		
		2026	2027	2028
	Всего, рублей	0,00	0,00	53 577 568,37
	В том числе:			
	Средства областного бюджета	0,00	0,00	52 773 904,37

	Средства бюджета Сузунского муниципального округа	0,00	0,00	803 664,00
Ожидаемые результаты муниципальной программы	Выполнение мероприятий Программы предполагает: 1. Ликвидировать 1381,33 кв.м. аварийного жилищного фонда, в том числе: - муниципальной собственности – 118,6 кв.м.; - частной собственности – 1262,73 кв.м. 2. Расселить 29 квартир, в том числе: - муниципальной собственности – 3; - частной собственности – 26. 3. Переселить 64 человека, в том числе: - из муниципальной собственности – 4; - из частной собственности – 60.			
Электронный адрес размещения муниципальной программы	https://suzun-mo.nso.ru/ suzun_adm@nso.ru			

II. Общая характеристика сферы реализации Программы, сущность решаемых Программой проблем

Программа разработана в целях реализации статьи 22 Федерального от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонд), Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Объектом реализации Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы - жилищно-коммунальный комплекс.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и статьей 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Нормативная правовая база Программы:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр;
- Постановление администрации Новосибирской области от 04.08.2008 № 213-па «О мониторинге реализации региональной программы капитального ремонта, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта и региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета Новосибирской области». (В редакции Постановления Администрации Новосибирской области от 23.03.2009г. №120-па; Постановления Правительства Новосибирской области от 01.11.2016г. №357-п).

Одной из задач жилищной политики Сузунского муниципального округа Новосибирской области (далее – Муниципальный округ) является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающему доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

В основном это здания постройки 1940 - 1960 годов, имеющие физический износ 65 и более процентов, не имеющие потребительской стоимости на рынке жилья, морально и физически устаревшие, и не соответствующие установленным санитарным и техническим требованиям. Такие здания не подлежат капитальному ремонту или реконструкции, однако занимают значительные площади. Это малоэтажные дома с деревянными и шлакобетонными стенами, деревянными перекрытиями, неблагоустроенные.

Ветхий и аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик поселка, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность.

Основными причинами возникновения ветхого и аварийного жилищного фонда в поселке являются:

1. Экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы строительства железной дороги и послевоенного периода;
2. Естественное старение домов;
3. Недостаточность средств на капитальный ремонт и текущее содержание.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда способствует снижению социальной напряженности.

Начиная с 2010 года, на территории поселка реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В рамках этой же программы в 2022 году проведены торги на выполнение работ по разборке и сносу четырех одноэтажных жилых домов, переселенных в 2021 году, освоено 2064,1 тыс. рублей.

III. Цели и задачи, важнейшие целевые индикаторы Программы

Основной целью Программы является обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям.

Основными задачами разработки Программы является:

1. Ликвидация до 31.12.2028 года включительно 1381,33 кв.м. существующего аварийного жилищного фонда;
2. Ликвидация до 31.12.2028 года включительно 29 квартир существующего аварийного жилищного фонда;
3. Переселение 64 граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Целевые индикаторы Программы приводятся согласно приложению №1 к Программе.

IV. Перечень основных мероприятий

Программа будет реализовываться в течение 3-х лет с 2026 по 2028 годы, этапы не выделяются.

Система программных мероприятий представлена мероприятиями, которые сгруппированы по следующим направлениям:

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с последующим сносом указанных многоквартирных домов.
2. Предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Условиями изъятия жилых помещений у собственников и условиями переселения граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, являются:

1. Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному округу, производится в порядке, предусмотренном частями 1 – 2, 5 – 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Переселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, в приобретенные благоустроенные

жилые помещения за счет средств бюджета Муниципального округа и средств финансовой поддержки областного бюджета Новосибирской области;

3. Переселение граждан, являющихся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, осуществлять в соответствии с заключенными предварительными договорами путем предоставления взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в многоквартирных домах, приобретенных Муниципальным округом у застройщиков за счет средств бюджета Муниципального округа, в том числе за счет средств финансовой поддержки областного бюджета Новосибирской области.

V. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые ресурсы для выполнения мероприятий Программы формируются за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - областной бюджет) и средств бюджета Муниципального округа (далее - местный бюджет).

Муниципальный округ представляет министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области расчеты по объемам средств, необходимых для реализации программных мероприятий, и предусматривает соответствующие объемы в местном бюджете.

Средства областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда перечисляются местному бюджету в форме субсидий.

Финансовая поддержка предоставляется Муниципальному округу при условии наличия обязательства обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда до 31 декабря 2028 года.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, перечисленных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда не допускаются.

Цена муниципального контракта на строительство домов, перечисленных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в этих домах формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений в этих домах.

Финансовое обеспечение Программы с распределением расходов по годам и источникам финансирования отображено в приложении №3 Программы.

VI. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:

1. Ликвидировать 1381,33 кв.м. аварийного жилищного фонда, в том числе:

- муниципальной собственности – 118,6 кв.м.;

- частной собственности – 1262,73 кв.м.
- 2. Расселить 29 квартир, в том числе:
 - муниципальной собственности – 3;
 - частной собственности – 26.
- 3. Переселить 64 человека, в том числе:
 - из муниципальной собственности – 4;
 - из частной собственности – 60.

VII. Система контроля за реализацией Программы

1. Общий контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель главы администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области.

2. Разработчик программы выполняет следующие функции:

1) ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в отдел экономики и инвестиций администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области информацию о ходе реализации Программы;

2) ежегодно в срок до 25-го декабря отчетного года представляет предварительный отчет о выполнении Программы за период с начала ее реализации и предварительные результаты оценки эффективности реализации Программы по утвержденной форме;

3) осуществляет мониторинг деятельности по исполнению Программы на основании целевых индикаторов и показателей (приложение № 1 к Программе);

4) анализирует ход выполнения Программы и еженедельно, ежеквартально, а также по итогам года представляет информацию о выполнении Программы до 5 числа (до 20 числа годового отчета) месяца, следующего за отчетным периодом, в МинЖКХиЭ НСО в соответствии с порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств областного бюджета. Исполнители программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств.

3. Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой Сузунского муниципального округа Новосибирской области.

Приложение № 1
к муниципальной программе

Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Значение целевого индикатора			Примечание
			в том числе по годам			
			2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7
Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в порядке, установленном действующим законодательством, аварийными и подлежащими сносу.						
Ликвидация 1381,33 кв.м. аварийного жилищного фонда	Общая площадь расселяемых жилых помещений при реализации муниципальной программы	кв.м.	0	0	1381,33	
	Площадь расселяемых жилых помещений муниципальной собственности при реализации муниципальной программы	кв.м.	0	0	118,6	
	Площадь расселяемых жилых	кв.м.	0	0	1262,73	

	помещений частной собственности при реализации муниципальной программы					
Ликвидация 29 квартир аварийного жилищного фонда	Общее количество расселяемых квартир	шт.	0	0	29	
	Количество расселяемых квартир муниципальной собственности	шт.	0	0	3	
	Количество расселяемых квартир частной собственности	шт.	0	0	26	
	Общее количество граждан, подлежащих переселению	чел.	0	0	64	
Переселение 64 проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения	Количество граждан, проживающих в муниципальной собственности и подлежащих переселению	чел.	0	0	4	
	Количество граждан, проживающих в частной собственности и подлежащих переселению	чел.	0	0	60	

Приложение № 2
к муниципальной программе

Основные мероприятия по реализации Программы

п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Сроки реализации	Объемы и источники финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый результат от реализации мероприятий
Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в порядке установленном действующим законодательством, аварийными и подлежащими сносу					
1.	Ликвидация аварийного жилищного фонда				
1.1.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с последующим сносом указанных многоквартирных домов	УЖКХиГ	IV квартал 2028г.	2026г. – 0,00 2027г. – 0,00 2028г. - 52 773 904,37 – средства областного бюджета; 803 664,00 – средства бюджета Сузунского муниципального округа; 53 577 568,37 – общая сумма финансирования.	Ликвидация аварийного жилищного фонда
1.2.	Предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда	УЖКХиГ	IV квартал 2028г.	Без финансирования	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

УЖКХиГ – управление жилищно-коммунального хозяйства и газификации Сузунского муниципального округа Новосибирской области.