



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЗУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р. п. Сузун
Новосибирская область

От 10.04.2026

№ 409

Об утверждении инвестиционного
паспорта Сузунского муниципального
округа Новосибирской области

В целях реализации приказа министерства экономического развития Новосибирской области от 09.12.2016 № 123 «О совершенствовании инвестиционной политики в муниципальных районах (городских округах) Новосибирской области»,

администрация Сузунского муниципального округа Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить инвестиционный паспорт Сузунского муниципального округа Новосибирской области на 2026 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Сузунского муниципального округа» и разместить на сайте администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области Глущенко И.Н.

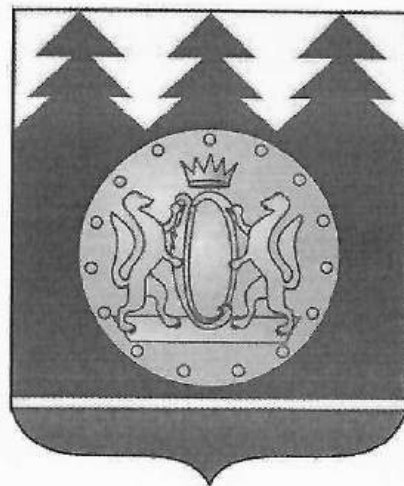
Глава Сузунского муниципального
округа Новосибирской области

В.В. Горшков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Сузунского муниципального округа
Новосибирской области
от 10.04.2026 № 409

**Инвестиционный паспорт Сузунского
муниципального округа Новосибирской области**

**Сузунский
муниципальный округ
Новосибирской области**



**Инвестиционный паспорт
2026 год**



СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово Главы Сузунского муниципального округа Новосибирской области	3
1. Общие сведения о Сузунском муниципальном округе Новосибирской области.....	4
1.1. Административно-территориальное деление.....	4
1.2. Историческая справка	5
1.3. Географическое положение и климат.....	5
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые.....	6
2. Население и трудовые ресурсы.....	7
3. Экономический потенциал	9
4. Туристический потенциал	13
5. Социальная инфраструктура	14
6. Инженерно–коммунальная инфраструктура	18
7. Транспортная инфраструктура и связь.....	21
8. Инвестиционная привлекательность	22
8.1. Конкурентные преимущества	22
8.2. Точки роста	23
8.3. Реестр инвестиционных проектов	25
8.4. Инвестиционные предложение	27
8.5. Недозагруженные производственные мощности.....	28
8.6. Инвестиционные площадки по типу «браунфилд» и «гринфилд»	29
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	46
8.8. Взаимодействие с инвесторами	48
9. Контактная информация	49

Приветственное слово

Уважаемые инвесторы!

Вопрос привлечения инвестиций сегодня является приоритетным для каждого муниципального образования. Мы прекрасно понимаем, что состояние деловой среды напрямую влияет на уровень развития района и его процветание.



Сегодня для органов местного самоуправления крайне важно обеспечить устойчивость бюджета, социальную стабильность и экономический рост в сложных экономических реалиях. Решение этих задач зачастую требует пересмотра существующих подходов, определения новых «точек роста», механизмов и инструментов достижения стратегических целей.

Администрация Сузунского муниципального округа Новосибирской области открыта к сотрудничеству и заинтересована в новых инвестиционных проектах.

Уважаемые инвесторы! Сузунский муниципальный округ Новосибирской области – это территория с большим потенциалом и перспективой роста. Я уверен, что совместными усилиями мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие района.

Глава Сузунского муниципального округа
Новосибирской области

В. В. Горшков



1. Общие сведения о Сузунском муниципальном округе Новосибирской области

1.1. Административно-территориальное деление

Рис. 1. Административное устройство Сузунского муниципального округа Новосибирской области

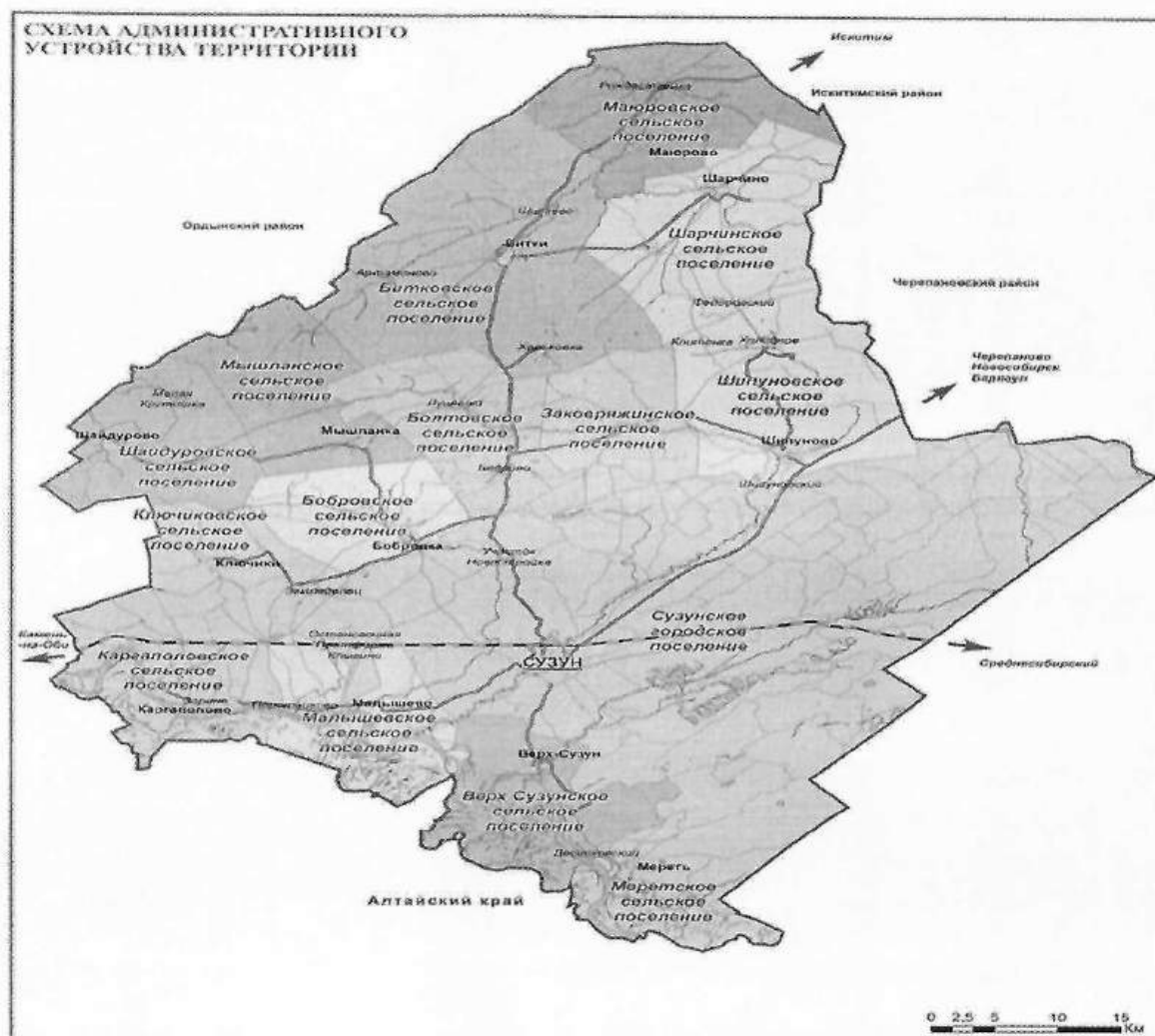


Табл.1. Перечень МО Сузунского муниципального округа Новосибирской области

Наименование городского/сельского поселения	Количество населенных пунктов
Сузунский муниципальный округ Новосибирской области	42
Городское поселение рабочий поселок Сузун	4
Сельские поселения Сузунского муниципального района	38
Сельское поселение Битковский сельсовет	4
Сельское поселение Бобровский сельсовет	2
Сельское поселение Болтовский сельсовет	3
Сельское поселение Верх - Сузунский сельсовет	2
Сельское поселение Заковряжинский сельсовет	1
Сельское поселение Каргаполовский сельсовет	3
Сельское поселение Ключиковский сельсовет	2
Сельское поселение Малышевский сельсовет	5
Сельское поселение Майоровский сельсовет	3
Сельское поселение Меретский сельсовет	3

Наименование городского/сельского поселения	Количество населенных пунктов
Сельское поселение Мышланский сельсовет	1
Сельское поселение Шайдуровский сельсовет	2
Сельское поселение Шарчинский сельсовет	3
Сельское поселение Шипуновский сельсовет	4

1.2. Историческая справка

Сузунский район относится к тем районам области, которые имеют глубокие исторические корни. Старейшие села на его территории были основаны еще до похода Ермака. Основали их первые переселенцы из европейской части России, большинство которых составляли беглые крестьяне. В 1708 году была создана Сибирская губерния, и территория современного Сузунского района вошла в нее. Датой образования Сузунского района считается 12 сентября 1924 года. В нем насчитывалось 42 населённых пункта, 5262 двора, проживало 23873 человека. Основную территорию сегодняшнего района объединял Битковский район, образовавшийся из укрупнённой волости аналогичного названия. В нем насчитывалось 63 населённых пункта, 6483 двора, проживало 32867 человек.

10 декабря 1932 года вновь образованный район был переименован в Сузунский, с центром в селе Завод-Сузун, границы которого не изменились и до сегодняшнего дня.

На территории Сузунского района расположены 62 объекта культурного наследия, в том числе: памятников архитектуры – 5, памятников истории – 8, памятников археологии – 49.

Рис. 2. На площади у Вознесенской церкви жители Сузуна провожают односельчан в армию. 15 сентября 1909 года



1.3. Географическое положение и климат

Сузунский муниципальный округ Новосибирской области – самый южный из восточных районов Новосибирской области, граничит с Черепановским, Ордынским, Искитимским районами Новосибирской области, а также с Каменским, Тальменским и Шелаболихинским районами Алтайского края.

Общая площадь территории района – 474 562 га или 2,7% от территории Новосибирской области. Из общей площади земли лесного фонда составляют 172 666 га, водного – 3 348 га, сельскохозяйственные земли – 268 000 га, земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи и др. – 6 399 га. Протяжённость района с севера на юг – 103 км и с запада на восток – 88 км.

Рельеф

Поверхность района – слегка волнистая равнина, пересечённая гривами и оврагами. Природные условия (северная лесостепь предгорий, большая часть почв – серые лесные и чернозёмы; достаточная увлажнённость).

Климат

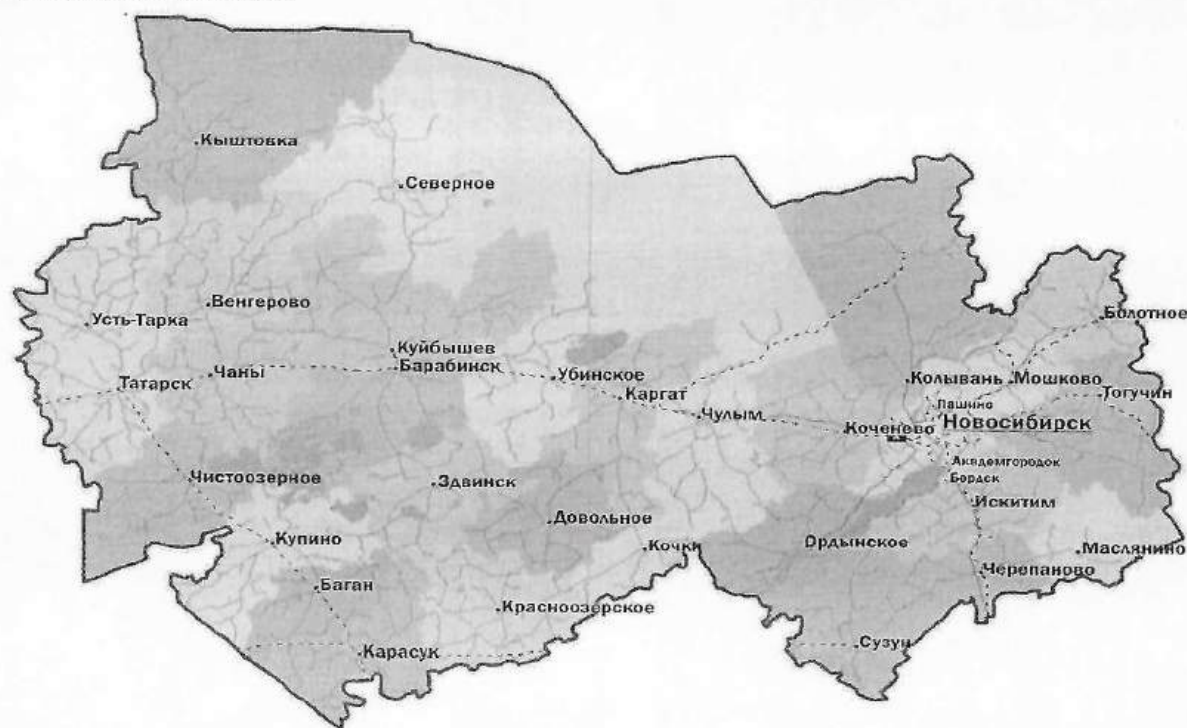
Климат Сузунского муниципального округа Новосибирской области континентальный с резкими изменениями температур, как между сезонами, так и в течение суток. По агроклиматическому районированию территория Сузунского муниципального округа Новосибирской области относится к умеренно тёплому, недостаточно увлажненному агроклиматическому подрайону.

Средняя температура января составляет $-13,1^{\circ}\text{C}$. Средняя температура июля $+19,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры $-40,0^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+32,0^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовое количество осадков составляет 601,4 мм. Число дней с осадками – 165, в том числе со снегом – 66. Продолжительность периода со снежным покровом – 160 дней. Установление снежного покрова, в среднем 13 ноября, окончание – 29 марта.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 69%, максимальная в ноябре-декабре – 76%, минимальная в мае – 12%.

Рис.3. Сузунский муниципальный округ Новосибирской области на карте Новосибирской области



1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

Наличие лесного фонда, рек, озёр

Район расположен в лесостепной зоне на юго-востоке Новосибирской области. Это один из богатых лесом районов области. Лесной фонд района имеет высокие потенциальные возможности, характеризуется преобладанием лесных площадей. Запасы древесины составляют 24 млн. м^3 . В лесном фонде Сузунского муниципального округа преобладают сосновые древостои – 62%. Ленточные боры являются частью естественного исторического памятника природы – сибирских ленточных боров. Сосновые боры богаты ягодами и грибами, служат местом отдыха населения.

Территория округа включает в себя правобережную часть Приобского плато с максимальной высотой на западе 298 метров.

Прежний ландшафт, хотя и в изменённом виде, ещё сохранился. Не случайно в Сузунском муниципальном округе образованы 3 памятника природы областного значения и биологический заказник «Сузунский», площадью 128,5 тыс. га, который занимает практически всю территорию Сузунского бора – крупнейшего лесного массива юга Новосибирской области.

Довольно обширен и разнообразен список представителей фауны, обитающих на территории Сузунского муниципального округа. Численность лося и косули наиболее высокая в области. Встречается медведь, волк, заяц-беляк, заяц-русак, колонок, норка, хорь, барсук, белка-телеутка. В захламливаемых участках леса водится рысь. Из птиц можно отметить глухаря, тетерева, рябчика, горлицу, белую куропатку. Гнездятся птицы, занесённые в Красную книгу: чёрный аист (заказник «Сузунский», пойма реки Обь), орлан-белохвост (заказник «Сузунский»).

В Сузунском муниципальном округе 3 государственных памятника природы:

1. «Шарчинская степь» (67,87 га, часть долины реки Верхний Каракан, к западу от села Шарчино).
2. «Обская песчаная степь» (76,48 га, территория, проходящая параллельно с автодорогой Камышенка – Мереть, в пойме правобережья Оби).
3. «Озеро Сплавное» (100 га, на юге Сузунского бора).

Полезные ископаемые

Район богат полезными ископаемыми. На его территории расположены месторождения суглинков кирпичных, песков строительных, камней строительных, сапропеля.

Общее количество балансовых запасов суглинков кирпичных составляет 1723 тыс. м³ в двух месторождениях. «Лушниковское» месторождение с балансовым запасом 880 тыс. м³ находится в резерве.

Пески строительные представлены Духовым месторождением с общими балансовыми запасами 5543 тыс. м³.

В границах Сузунского муниципального округа расположено 2 месторождения камней строительных (Бобровское и Шайдуrowsкое) с общим запасом 14 178 тыс. м³.

На территории района расположено месторождение сапропелей¹ (оз. Осинное) с балансовыми запасами 2 млн. тонн.

Подземные воды

Согласно гидрогеологическому районированию территория Сузунского муниципального округа относится к Саяно-Алтайской гидрогеологической складчатой области.

На значительной площади Саяно-Алтайской гидрогеологической складчатой области единственным перспективным источником для организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения является водоносная зона трещиноватости палеозойских пород. В крайней южной части выделяется горизонт безменовской свиты.

2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения Сузунского муниципального округа Новосибирской области на начало 2025 года 30643 человек. В том числе численность населения, проживающего в сельской местности 15387 человек, из них в сельских поселениях Сузунского района – 15162 человек.

Средняя плотность населения 6,54 чел./кв. км.

¹ Сапропель – многовековые донные отложения пресноводных водоёмов, содержащие большое количество органических веществ.

Табл.2. Численность населения Сузунского района

Наименование городского/сельского поселения	Численность населения на начало 2025 г., человек
Городское население	15256
Сельское население	15387
Городское поселение рабочий поселок Сузун	15481
в том числе в рп Сузун	15256
Сельские поселения Сузунского муниципального района	15162
Сельское поселение Битковский сельсовет	1012
Сельское поселение Бобровский сельсовет	1852
Сельское поселение Болтовский сельсовет	1243
Сельское поселение Верх - Сузунский сельсовет	767
Сельское поселение Заковряжинский сельсовет	1154
Сельское поселение Каргаполовский сельсовет	968
Сельское поселение Ключиковский сельсовет	1207
Сельское поселение Малышевский сельсовет	686
Сельское поселение Маюровский сельсовет	394
Сельское поселение Меретский сельсовет	901
Сельское поселение Мышланский сельсовет	879
Сельское поселение Шайдуровский сельсовет	1148
Сельское поселение Шарчинский сельсовет	903
Сельское поселение Шипуновский сельсовет	1839

Табл.3. Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025
1. Возрастная структура населения:				
- моложе трудоспособного	%	6366	6212	6050
- трудоспособного возраста	%	1723	16248	15860
- старше трудоспособного возраста	%	7742	8582	8800
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел. населения	-3,1	-5,1	-1.6
3. Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 чел. населения	-6,3	-8,2	-9.4

Табл.4. Уровень жизни населения Сузунского муниципального округа

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	26614,19	29435,08	36499,50
2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:	рублей	37240	45775	52345
- по полному кругу предприятий и организаций;	рублей	41009,7	55120	59065
- по крупным и средним предприятиям и организациям;	рублей	40227,3	42379	45043
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;	рублей	47467,6	55725	60168

- муниципальных общеобразовательных учреждений;	рублей	44645,6	54923	60359
- муниципальных учреждений культуры и искусства;	рублей	39774,1	42739	43135
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта				
3.Средний размер пенсий	рублей	17228,89	20100,27	21800

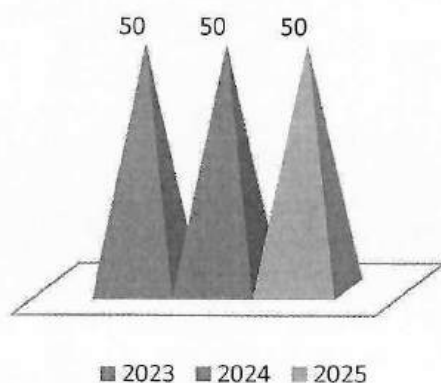
3. Экономический потенциал

Сузунский муниципальный округ отнесён к территориям со смешанным типом производства. В округе развито как сельское хозяйство, так и промышленность. Также на территории размещены предприятия торговли и общественного питания, строительства, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства.

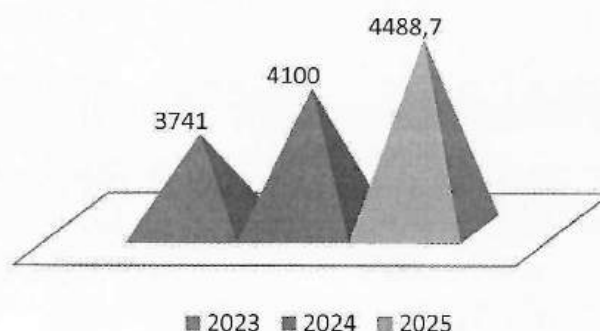
Промышленность

Рис.4. Динамика развития промышленного производства (2023-2025 гг.)

Число предприятий, единиц



Объем отгруженных товаров собственного производства, млн. руб.



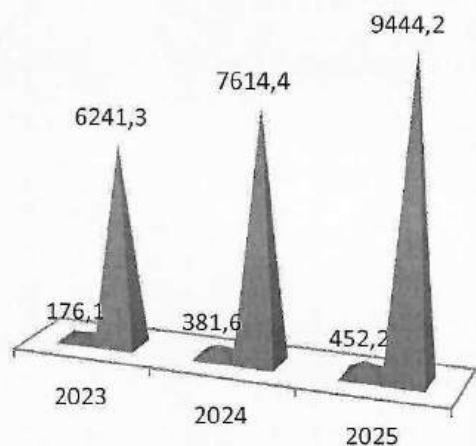
Сельское хозяйство

Табл.5. Динамика развития сельского хозяйства (2022-2024)

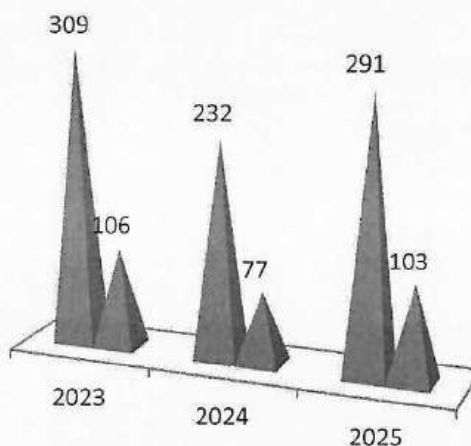
Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025
1. Число хозяйств, всего	единиц	8752	6794	5853
в том числе:				
- сельскохозяйственных организаций	единиц	18	16	17
- крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	35	35	19
- личных подсобных хозяйств	единиц	8699	6743	5817
Объем производства продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)	млн. рублей	2160	1942,3	1942,3

Торговля и услуги

Рис.5. Динамика развития розничной торговли и платных услуг (2023-2025)



- Объем розничного ТО услуг населению, млн. руб.
- Объем розничного ТО торговли, включая ОП, млн. руб.

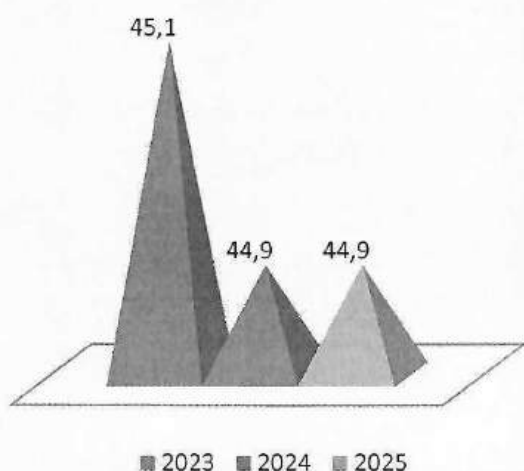


- Количество предприятий торговли и ОП, единиц
- Количество предприятий оказывающих услуги населению, единиц

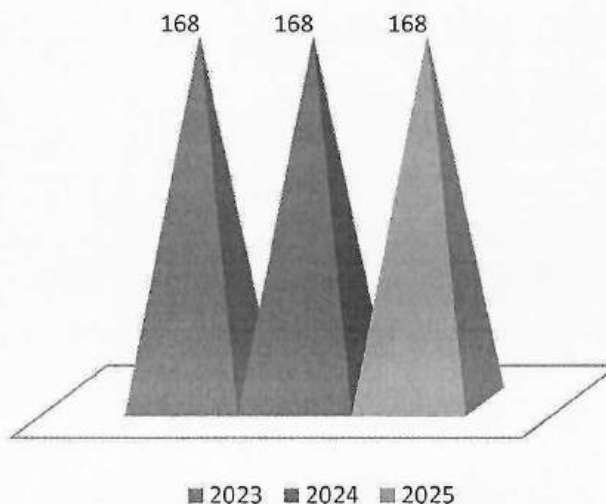
Малое и среднее предпринимательство

Рис.6. Динамика развития малого и среднего предпринимательства (2023-2025)

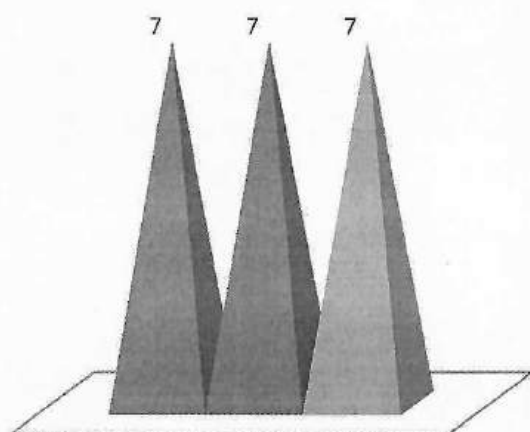
Доля малого и среднего бизнеса в общем объеме выпуска товаров, работ и услуг, %



Количество малых предприятий, единиц



Количество средних предприятий ,
единиц



■ 2023 ■ 2024 ■ 2025

Количество индивидуальных
предпринимателей, единиц



Количество индивидуальных
предпринимателей, единиц

■ 2023 ■ 2024 ■ 2025

Табл.6. Основные предприятия Сузунского района

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
Промышленность			
1	АО «Эффект»	р.п. Сузун	пластмассовые изделия
2	АО ПФК «Обновление»	р.п. Сузун	медикаменты
3	ЗАО «Маслозавод «Сузунский»	р.п. Сузун	молочная продукция
4	ООО МПП «Сузунские деликатесы»	р.п. Сузун	мясная продукция
5	ООО «Добродар»	р.п. Сузун	мясная продукция
6	ООО «МПК Медведевъ»	р.п. Сузун	мясная продукция
7	АО «Сузунское РТП»	р.п. Сузун	металлообработка, ремонт сельхозтехники
8	ГАУ НСО «Сузунский лесхоз»	р.п. Сузун	пиломатериал
9	ООО «Сочувствие»	р.п. Сузун	металлообработка, кованые изделия
Сельское хозяйство			
1	ЗАО «им. Кирова»	с. Ключики	зерно, молоко, мясо, переработка сельхозпродукции
2	ЗАО «Пламя»	с. Шайдурово	зерно, молоко, мясо, переработка сельхозпродукции
3	ЗАО «Бобровское»	с. Бобровка	зерно, молоко, мясо, переработка сельхозпродукции
4	ООО «АКХ «Александровка»	р.п. Сузун	зерно, молоко, мясо, переработка сельхозпродукции
5	ЗАО «Шарчинское»	с. Шарчино	зерно, молоко, мясо
6	ООО «Болтовское»	с. Болтово	зерно, молоко, мясо
7	ЗАО «Мышланское»	с. Мышланка	зерно, молоко, мясо
8	ООО «Колхоз им. Калинина»	с. Заковряжино	зерно, молоко, мясо, переработка сельхозпродукции

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
9	СППСК «Сузунские просторы»	с. Шипуново	зерно, молоко, переработка сельхозпродукции
10	ЗАО «Шигаевское»	с. Шигаево	зерно, молоко, мясо, переработка сельхозпродукции
12	ООО «а/ф Феникс-Н»	с. Каргаполово	зерно, молоко, мясо
Торговля			
1	ООО «Сибирский дом Тельнов»	р.п. Сузун, ул. Ленина, 52	неспециализированный непродовольственный магазин и прочие магазины
2	Торговый центр «Мария-Ра»	р.п. Сузун, ул. Ленина, 5е	неспециализированный непродовольственный магазин и прочие магазины
3	ИП Цурганова О.В.	р.п. Сузун, ул. Гризодубовой, 2	супермаркет
4	ООО «Лабария»	р.п. Сузун, ул. Ленина, 22	магазин товаров повседневного спроса
5	ООО ТС «Аникс-Сузун»	р.п. Сузун, ул. Ломоносова 74	магазин товаров повседневного спроса
6	ООО «Новэкс» филиал Сузунский	р.п. Сузун, ул. Ленина, 52	неспециализированный непродовольственный магазин и прочие магазины
7	ИП Багдасарян А.Б.	р.п. Сузун, ул. Советская, 12	магазин товаров повседневного спроса
8	ООО «Агроторг»	р.п. Сузун, ул. Горького, 69	магазин товаров повседневного спроса
9	ООО «Керамика»	р.п. Сузун, ул. Пролетарская, 63	специализированный непродовольственный магазин
10	ИП Полешук Т.А.	р.п. Сузун, ул. Ленина, 16	неспециализированный непродовольственный магазин и прочие магазины
11	ООО «Мастер»	р.п. Сузун, ул. Ленина, 16а	специализированный непродовольственный магазин
12	ООО «Автоунивермаг»	р.п. Сузун, ул. Коммунистическая, 2	специализированный непродовольственный магазин
13	АО «Тандер»	р.п. Сузун, ул. Ленина, 5, ул. Ленина, 52	магазин товаров повседневного спроса
14	ООО «Лидер»	р.п. Сузун, ул. Ленина, 36	магазин товаров повседневного спроса
15	ПК «Магазин-ателье Анжелика»	р.п. Сузун, ул. Ленина, 32	специализированный непродовольственный магазин
16	ИП Медникова Л. Б.	р.п. Сузун, ул. Строительная, 35а	специализированный непродовольственный магазин
17	ИП Мельникова О.К.	р.п. Сузун, ул. Партизанская, 108	специализированный непродовольственный магазин
18	ООО «Торгсервис 54»	г.Новосибирск ул.Советская, 52, офис 202	промышленные и продовольственные товары

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
19	ООО «Камелот – А»	р.п. Сузун, ул. Ленина, 52	промышленные и продовольственные товары

4. Туристический потенциал

Положительным фактором для развития культуры и туризма в районе являются бренды – «Сибирская «особливая» монета», «Никольская ярмарка», «Сузунский монетный двор», «Завод-Сузун» - «историческое поселение», которые позволяют позиционировать рабочий посёлок Сузун как место привлечения туристов. Создание музейно-туристического комплекса «Завод-Сузун. Монетный двор» имеет большое значение для сохранения уникальной истории Сузуна и единственного за Уралом монетного двора и горнорудного производства, её популяризации, формирования «исторической гордости и памяти», любви к малой родине, патриотических чувств у детей и юношества.

Перечень объектов музейного показа:

Объект № 1. Основной музейный комплекс - здание Толчельни. Экспозиция рассказывает о заводе, технологических процессах, людях.

Объект № 2. Монетный двор. Новое двухэтажное здание, в котором находятся экспозиции, посвящённые монетному делу и сибирской монете.

Объект № 3. Дом управляющего. В музее-усадьбе управляющего Сузунским медеплавильным заводом воссозданы и открыты для показа жилые комнаты: кабинет, чертёжная, спальня, кухня, гостиная Александра Александровича Черкасова (1873-1883г г.), горного офицера, заядлого охотника, рыбака, писателя-натуралиста, автора очерка «На Алтае».

Объект № 4. Памятник Сибирской монете. Находится на берегу реки Н. Сузун, напротив памятника воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Памятник был открыт в октябре 2013 года. Построен на средства жителей Сузунского района.

Объект № 5. Центр исторической информации, в котором размещаются экспозиции, фондохранилища краеведческого музея, выставочный зал, административные и рабочие кабинеты, генеалогическая лаборатория, а также архив Сузунского района.

Объект № 6. Музей сибирской народной иконы, который открылся в 2018 году. Уникальная коллекция неканонических изображений святых выставлена в здании бывшей церковно-приходской школы Колывано-Воскресенского завода, которая сама является историческим памятником.

Все перечисленные участки органично вписаны в общую структуру посёлка сложившимися и предлагаемыми к развитию связями.

Автобусные экскурсии – проект «История Сузуна на колёсах»:

1. По Сузуну:
 - 1.1. Добро пожаловать в Сузун!;
 - 1.2. Улицы Завод-Сузуна;
 - 1.3. По улицам Победы.
2. По Сузунскому району:
 - 2.1. Дорогами Палласа (Шипуново – Сузун – Мереть);
 - 2.2. Дорогами первых поселенцев (Сузун – Малышево – Поротниково).

Пешая экскурсия:

1. Тропами старого Сузуна: по следам сибирской монеты.

Сузунский краеведческий музей сотрудничает с турфирмами («Созвездие Близнецов», «Теплые страны», «Гилена»), организует различные виды экскурсий.

В июле 2016 открылся Сузунский аквапарк. Гостям предложены пять бассейнов разной глубины, лежаки, бар с прохладными напитками и крытая танцевальная площадка. Планируется не только благоустроить близлежащую территорию, но облагородить инфраструктуру прилегающей территории следующими объектами: зоной отдыха с жилыми домиками (в том числе в зимний период), кемпингом для автотуристов, спортивными площадками, теннисными кортами, конюшнями, торговыми павильонами.

Другое направление развития туризма в Сузунском районе – **развитие рекреационных зон** по берегам рек Обь и Каракан, которое предполагает строительство баз отдыха, кемпингов, обустройство мест отдыха (в том числе пляжей), обустройство лодочных станций, организацию водных и пеших туристических маршрутов, развитие придорожной инфраструктуры.

Табл.7. Гостиницы Сузунского района

Наименование	Адрес	Количество номеров/мест	Телефон
Гостиница «Гостиный двор»	р.п. Сузун, ул. Ленина, 54	14 номеров, 33 места	8(383 46) 2-13-13 8 923 188 16 18
Гостиный дом «Элегант люкс»	Р.п. Сузун, ул. Горького, 65	8 номеров, 15 мест	8913 891 25 25
Гостиный дом «Элегант»	Р.п. Сузун, ул. Садовая, 41	7 номеров, 11 мест	8913 891 21 21
Гостиница «отель Сузун»	р.п. Сузун, ул. Ленина, 24	25 номеров, 60 мест	8913 202 82 77
База отдыха «Мой дом»	НСО, с. Верх-Сузун, ул. Мира, 12	11 номеров, 32 места	8923 117 36 56
База отдыха «Кордон»	с. Каргаполово, ул. Набережная, 13	8 номеров, 24 места	8923 702 85 56 kargapolovo@yandex.ru
База отдыха «Клевое место»	с. Каргополово, ул. Солнечная, 34	4 номера, 13 мест	8923 144 76 29, 8913 905 20 30
База отдыха «Нижний Сузун»	С. Нижний Сузун, ул. Речная, 1	12 номеров, 30 мест	8923 180 29 20, 8923 244 40 77

5. Социальная инфраструктура

Табл.8. Образование Сузунского района

Наименование городского/ сельского поселения	Дошкольное образование (* доставка детей осуществляется школьным автобусом; ** в сёлах открыты группы)		Общее образование (* осуществляется подвоз детей школьными автобусами)			Дополнительное образование	
	Количество учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, мест	Количество учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, мест	Количество учреждений, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения ДО, человек

р.п. Сузун	5	795	4	19,3	1970	2	1897
уч. Нечунаевский	-	-			15*		
р-д Новоосиновский	-	-					
уч. Новостройка	-	-			7*		
с. Битки	1**	35	1	9,8	336		
с. Артамоново	-	-					
п. Харьковка		-			4*		
с. Шигаево					13*		
с. Бобровка	2**	134	1	16	320		
п. Красный Камешок					15*		
с. Болтово	2**	56	1	9,9	464		
с. Лушники	-	-			8*		
с. Бедрино	-				18*		
с. Верх-Сузун	1**	30	1	6,9	340		
д. Камышенка	-	-					
с. Заковряжино	1	90	1	9,4	322		
с. Каргаполово	1**	45	1	7,8	320		
с. Зорино	-	-			7*		
д. Тараданово	-				39*		
ст. Тараданово	-	-					
с. Ключики	1**	140	1	17	320		
п. Земледелец	-				60*		
с. Малышево	1**	25	1	4,3	320	1	265
о. п. Клыгино	-	-					
с. Нижний Сузун	-	-			8*		
д. Поротниково	-				5*		
с. Маюрово	1**	15	1	3,4	320		
с. Рождественка	-	-					
д. Татчиха	-	-			2*		
с. Мереть	1**	20	1	8	380		
д. Кротово	-						
п. Лесниковский	-				20*		
с. Камышенка					7*		
с. Мышланка	1**	90	1	8	360		
с. Шайдурово	1	60	1	13,1	212		
д. Малая Крутишка	-	-			17*		
с. Шарчино	2**	20	1	8,2	370		
с. Плоское	1				25*		
п. Фёдоровка	-	-			1*		
с. Шипуново	1	70	1	13,5	323		
п. Клитенка	-	-					
д. Холодное	-	7*					
уч. Шипуновский		3*			23*		

* осуществляется подвоз детей школьным автобусом

** в школах открыты группы

Табл.9. Культура и спорт Сузунского района

Наименование городского/ сельского поселения	Учреждения культуры					Спортивные сооружения					
	(* сельские клубы являются структурными подразделениями культурно-досуговых учреждений муниципальных образований; ** библиотеки являются отделениями МКУК «Сузунская библиотечная сеть»)										
	Количество учреждений культуры, единиц	в том числе				Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		клубы	кинозалы	Музеи	библиотек и		спорткомп лексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая	хоккейные коробки
р.п. Сузун	5	2*	1	1	1+2**	11	1	1	1	6	2
уч. Нечунаевский	1	1*									
уч. Новостройка	1	1*									
с. Битки	2	1*			1**	2				1	1
с. Артамоново	1	1*									
п. Харьковка	1	1*									
с. Шигаево	2	1*			1**						
с. Бобровка	2	1			1**	2				1	1
п. Красный Камешок	1	1*									
с. Болтово	2	1			1**	2				1	1
с. Лушники	1	1*									
с. Бедрино	2	1*			1**						
с. Верх-Сузун	2	1*			1**	2				1	1
д. Камышенка	1	1*									
с. Заковряжино	2	1*			1**	2				1	1
с. Каргаполово	2	1*			1**	1				1	
с. Зорино											
д. Тараданово	2	1*			1**						
ст. Тараданово											
с. Ключики	2	1*			1**	2			1	1	
п. Земледелец	2	1*			1**						
с. Малышево	2	1*			1**	2				1	1
о. п. Клыгино											
с. Нижний Сузун											
д. Поротниково	1	1*									
с. Маюрово	2	1*			1**	1				1	
с. Рождественка											
д. Татчиха											
с. Мереть	2	1*			1**	1				1	
д. Кротово											
п. Лесниковский											
с. Мышланка	2	1*			1**	1				1	

Наименование городского/ сельского поселения	Учреждения культуры					Спортивные сооружения					
	(* сельские клубы являются структурными подразделениями культурно-досуговых учреждений муниципальных образований; ** библиотеки являются отделениями МКУК «Сузунская библиотечная сеть»)										
	Количество учреждений культуры, единиц	в том числе				Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		клубы	кинотеатры	Музеи	библиотеки		спорткомплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая	хоккейные коробки
с. Шайдурово	2	1*			1**	2				1	1
д. Малая Крутишка	2	1*			1**						
с. Шарчино	2	1*			1**	2				1	1
с. Плоское	2	1*			1**						
п. Фёдоровский											
с. Шипуново	2	1*			1**	2				1	1
п. Клитенка											
д. Холодное	2	1*			1**						
уч. Шипуновский	1	1*									

Табл.10. Здравоохранение Сузунского района

Здравоохранение					
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, единиц	в том числе			
		больницы	поликлиники	ФАПы	санатории, профилактории
р.п. Сузун	3	1	2		
уч. Нечунаевский	1			1	
уч. Новостройка	1			1	
с. Битки	1		1		
с. Артамоново	1			1	
п. Харьковка	1			1	
с. Шигаево	1			1	
с. Бобровка	2	1	1		
п. Красный Камешок	1			1	
с. Болтово	1		1		
с. Лушники					
с. Бедрино	1			1	
с. Верх-Сузун	1			1	
д. Камышенка	1			1	
с. Заковряжино	2	1	1		
с. Каргаполово	1			1	
с. Зорино	1			1	
д. Тараданово	1			1	
ст. Тараданово					
с. Ключики	1		1		

п. Земледелец	1		1	
с. Малышево	1		1	
о. п. Клыгино				
с. Нижний Сузун				
д. Поротниково	1		1	
с. Маюрово	1		1	
с. Рождественка	1		1	
д. Татчиха	1		1	
с. Мереть	1		1	
д. Кротово				
п. Лесниковский	1		1	
с. Мышланка	1		1	
с. Шайдурово	1		1	
д. Малая Крутишка	1		1	
с. Шарчино	2	1	1	
с. Плоское	1		1	
п. Фёдоровский	1		1	
с. Шипуново	1		1	
п. Клитенка				
д. Холодное	1		1	
уч. Шипуновский	1		1	

6. Инженерно-коммунальная инфраструктура

Табл.11. Инженерно-коммунальная инфраструктура Сузунского района

Наименование городского/ поселения	Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
<i>Водоснабжение (куб. м/ч)</i>			
МО «Бобровский сельсовет»	МУП «Бобровское ЖКХ» (муниципальная)	45,4	14,0
МО «Болтовский сельсовет»	МУП «Бобровское ЖКХ» (муниципальная)	66	19,0
МО «Битковский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	134	40,0
МО «Верх-Сузунский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	48,3	14,0
МО Заковряжинский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	72,5	21,0
МО «Каргаполовский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	50	15,0
МО «Ключиковский сельсовет»	МУП «Бобровское ЖКХ» (муниципальная)	32	9,0
МО «Мальшевский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	44	13,0
МО «Маюровский сельсовет»	МУП «Шарчинское ЖКХ» (муниципальная)	40	12
МО «Меретский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	50	15

МО «Мышланский сельсовет»	МУП «Бобровское ЖКХ» (муниципальная)	18,4	6
МО «Шайдуровский сельсовет»	МУП «Бобровское ЖКХ» (муниципальная)	30,6	9,0
МО «Шарчинский сельсовет»	МУП «Шарчинское ЖКХ» (муниципальная)	30	9,0
МО «Шипуновский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	74	22,0
МО «р.п. Сузун»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	552	165,0
Теплоснабжение (МВт/ч)			
МО «Бобровский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	2,58	0,68
МО «Болтовский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	2,94	0,85
МО «Битковский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	0,5	0,13
МО «Верх-Сузунский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	2,72	0,25
МО Заковряжинский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	2,72	0,74
МО «Каргаполовский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	1,94	0,4
МО «Ключиковский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	2,37	0,28
МО «Малышевский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	2,58	1,08
МО «Маюровский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	1,2	0
МО «Меретский сельсовет»	ИП Федоров О.Ю.	0,53	0
МО «Мышланский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	1,72	0,37
МО «Шайдуровский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	1,261	0,361
МО «Шарчинский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	2,58	1,08
МО «Шипуновский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	2,58	0,28
МО «р.п. Сузун»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	36,74	8,17
Газоснабжение (куб.м/ч)			
Газоснабжение отсутствует			
Водоотведение (куб.м/ч)			
МО «Бобровский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО «Болтовский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО «Битковский сельсовет»		нет	нет

МО «Верх-Сузунский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО Заковряжинский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО «Каргаполовский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО «Ключиковский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО «Мальшевский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО «Маюровский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО «Меретский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО «Мышланский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО «Шайдуровский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО «Шарчинский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО «Шипуновский сельсовет»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	нет	нет
МО «р.п. Сузун»	ОАО «Сузунское ЖКХ» (частная)	42,0	5,0
Электроснабжение (МВт)			
МО «Бобровский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		
МО «Болтовский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		
МО «Битковский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		200
МО «Верх-Сузунский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		
МО Заковряжинский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		
МО «Каргаполовский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		
МО «Ключиковский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		400
МО «Мальшевский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		
МО «Маюровский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		
МО «Меретский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		
МО «Мышланский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		
МО «Шайдуровский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		400
МО «Шарчинский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		
МО «Шипуновский сельсовет»	ЗАО «РЭС»		
МО «р.п. Сузун»	ЗАО «РЭС»		4000

Табл.12. Информация о тарифах на коммунальные услуги на 2025 год

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей		Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц село/Сузун	для юридических лиц село/Сузун	
Электроснабжение	кВт	4,41	8,77	-
Водоснабжение	куб. м	48,85	48,85	11,152 тыс. руб./1 куб.м сутки
Водоотведение	куб. м	137,89	137,89	-
Теплоснабжение	Гкал/год	2627,14	2627,14	-
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	436,69	436,69	-

7. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура района представлена сетью автомобильных дорог общего пользования протяжённостью – 980,3 км из них дорог общего пользования, находящихся в собственности Новосибирской области (ГКУ НСО «ТУАД») – 352,6 км, и дорог общего пользования местного значения находящихся в собственности муниципального округа – 625,7 км. В том числе дорог с твердым (асфальтным) покрытием – 279,2 км, грунтовых – 346,5 км.

По территории района проходит Каменская дистанция пути – структурное подразделение Западно-Сибирской дирекции инфраструктуру – структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД».

Рис.7. Схема автомобильных дорог, железнодорожных путей и станции



Удаленность от областного центра г. Новосибирск по трассе – 190 км. Среднее время пути на автотранспорте составляет – 3 ч 30 мин. Железнодорожное сообщение - 260 км. Время пути – 7 ч. 45 мин.

Удаленность от краевого центра Алтайского края г. Барнаул по железной дороге – 215 км. Среднее время в пути на поезде составляет – 3 ч 30 мин.

Удаленность от районного центра Черепановского района г. Черепаново по трассе – 89 км. Среднее время в пути на автотранспорте составляет – 1 ч 20 мин.

Удаленность от районного центра Искитимского района г. Искитим по трассе – 133 км. Среднее время в пути на автотранспорте составляет – 1 ч 50 мин.

Удаленность от районного центра Ордынского района пгт. Ордынское по трассе – 117 км. Среднее время в пути на автотранспорте составляет – 2 ч 50 мин.

Населенные пункты, не имеющие транспортной доступности по дорогам с твердым покрытием до районного центра: ст. Тараданово, остановочная платформа Клыгино, с. Лушники, п. Клитенка, с. Артамоново, п. Федоровский, с. Рождественка, д. Кротово.

В р.п. Сузун находятся автостанция, железнодорожный вокзал на станции Сузун.

Связь и интернет

В районе функционирует 16 отделений почтовой связи, в т.ч. два отделения в р.п. Сузун.

Администрацией Сузунского района ведется целенаправленная работа по обеспечению малых сел сотовой связью. В 2025 году на территории Сузунского района завершено строительство 1 вышки сотовой связи – в д. Поротниково, в рамках Федерального проекта «Устранение цифрового неравенства»

В рамках мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры связи на территории Новосибирской области в рамках государственной программы Новосибирской области «Цифровая трансформация Новосибирской области» проведены работы по обеспечению технической возможности доступа к сети Интернет посредством распределительных волоконно-оптических линий связи в пяти населенных пунктах Сузунского района с численностью жителей от 100 до 500 человек: с. Бедрино, с. Шигаево, с. Маюрово, п. Лесниковский, д. Малая Крутишка.

На сегодняшний день на территории р. п. Сузун предоставляют свои услуги Интернет-провайдеры ПАО «Ростелеком», ООО «Восток-Телеком» и ООО «НСО Телеком», обеспечивая население частного сектора высокоскоростным Интернетом посредством волоконно-оптических линий связи.

В районе услуги сотовой связи предоставляют следующие операторы:

ООО «Т2 Мобайл» («Теле 2»), ПАО «Мобильные Теле Системы» («МТС»), ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон», ООО «Скартел» (Yota). Общий охват сотовой связью составляет около 97 % площади муниципального округа.

Услуги по предоставлению широкополостного доступа в Интернет оказывают ООО «Восток-Телеком».

8. Инвестиционная привлекательность

8.1. Конкурентные преимущества

В Сузунском районе есть все условия для развития туризма и рекреации. Этому способствует, в частности, большое число архитектурно-исторических памятников культуры, связанных с основанным Екатериной II Сузунским монетным двором. В районе имеются пруды, образованные плотинами на реках Каменка, Нижний Сузун, Холодная. Данные водоёмы пригодны как для зарыбления, так и для строительства рыболовных и туристических баз.

Район имеет большой потенциал развития и способен играть более значимую роль, как в группе соседних районов, так и в области в целом.

Конкурентными преимуществами района являются:

В сфере ресурсного обеспечения:

1. Численность трудовых ресурсов – 17 тыс. человек, из них занято в экономике 10 тыс. человек.

2. Сельскохозяйственные угодья составляют 60% общей площади района.

3. Лесами занято 1726,7 км², или 36,4% территории. Запас древесины на корню – 24,0 млн. м³. В лесном фонде Сузунского района преобладают следующие породы древесины: хвойные – 53,7%, мягколиственные – 46,2%, кустарниковые – 0,1%.

4. На территории района имеются особо охраняемые территории. Это памятники природы областного значения: «Шарчинская степь», «Обская песчаная степь», «Озеро Сплавное», государственный биологический заказник областного значения «Сузунский».

5. Территория Сузунского района изрезана сетью средних и малых рек. По южной границе района протекает р. Обь (80 км). В водоёмах района водятся промысловые породы рыбы: лещ, карась, сазан, щука, судак и т. д.

6. На территории района расположены месторождения суглинков кирпичных (1750 тыс. тонн), песков строительных (5595 тыс. тонн), камней строительных (14262 тыс. тонн), сапропелей (2000 тыс. тонн).

7. Наличие подготовленных площадок, пригодных для промышленного развития.

8. В северной части р.п. Сузун находится промышленная зона, пригодная для лесопереработки, общей площадью – 15,5 га, оборудованная железнодорожным тупиком, подъездными путями и линиями электропередач.

9. Не задействованы производственные мощности бывшего ЗАО «Свинокомплекс «Сузунский», расположенные на земельном участке площадью 11 га.

10. Возможность кооперации с другими территориями:

- для эффективного использования лесосырьевой базы – Сузунский и Ордынский район;

- для повышения эффективности сельскохозяйственного производства – Сузунский, Черепановский и Искитимский район;

- для возрождения, строительства и реконструкции исторических мест – Колыванский, Ордынский и Сузунский районы.

11. Возможность создания замкнутых технологических цепочек (производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, заготовка и глубокая переработка древесины, производство пиломатериалов и древесно-полимерных композиционных материалов, строительство индивидуального жилья).

8.2. Точки роста

Развитие приоритетных отраслей экономики.

В целях обеспечения социально-экономического развития Сузунского района, эффективного использования потенциала его экономического роста, считать приоритетными направлениями на среднесрочную перспективу:

Развитие промышленного производства путём наращивания объёмов производства существующих промышленных предприятий и создания новых производств.

В целях развития промышленного производства в районе планируется:

- создать условия для закупа мяса у местных производителей, включая ЛПХ, организовав пункты убоя скота;

- создать условия для утилизации отходов производства животного происхождения для предприятий перерабатывающей промышленности;

- легализовать 60 рабочих мест в лесной отрасли;

обеспечить реализацию древесины через биржевые торги;
продолжить реализацию инвестиционных проектов промышленными предприятиями (ГАУ НСО «Сузунский лесхоз», АО «ПФК Обновление», ООО «Болтовский маслосыркомбинат», АО «Маслосырзавод «Сузунский») и сельскохозяйственными предприятиями (ЗАО «Бобровское», ООО «АКХ Александровка», ООО «Болтовское»).

Развитие сельскохозяйственного производства.

В целях развития сельского хозяйства в районе планируется:

сохранить поголовье крупного рогатого скота;
продолжить работу по обеспечению животноводства качественными кормами, заготовленными в лучшие агротехнические сроки и по организации полноценного кормления животных;
достичь урожайности на уровне 23,3 ц/га;
ввести в оборот не менее 350 га неиспользуемых земель;
приобрести семена высшей и первой репродукции по агротехническим нормам сортообновления;

продолжить строительство:

- второй очереди животноводческого комплекса с доильным залом ЗАО «Бобровское» на 500 голов;
- строительство контрольно-селекционного двора в ООО «Болтовское».
- улучшить жилищные условия сельского населения.

Развитие туризма и рекреации.

обеспечить участие бизнеса в грантовой поддержке в сфере туризма;
разработать туристический портал Сузунского района, обеспечить заполняемость всех туристских аккаунтов в социальных сетях;
продолжить развитие сельского (агро) и событийного туризма в районе;
подвести итоги районного конкурса на мероприятия событийного туризма, обеспечить продвижение мероприятий – победителей;
продолжить сотрудничество с участниками туристской индустрии по НСО и других регионов.

Реализация крупных инвестиционных проектов.

- привлечение инвесторов для реализации бизнес-проекта по лесопромышленному производству на территории Сузунского района;
- организация лесоведения и глубокой переработки леса на базе ГАУ НСО «Сузунский лесхоз»;
- строительство дополнительных животноводческих комплексов.

8.3. Реестр инвестиционных проектов

Реализуемые инвестиционные проекты

Табл. 11. Перечень реализуемых инвестиционных проектов

n/n	Наименование проекта	Инвестор	Цель, основные направления деятельности	Общая стоимость проекта (планируемый объем инвестиций), млн. руб.	Дополнительные средства для реализации проекта		Сроки реализации	Стадия реализации, %
					Сумма, млн. руб.	Источник финансирования		
Сельское хозяйство								
Промышленность и торговля								
1	Производство по выпуску блоков из арболита	ООО «Строитель»	Развитие района. Создание 4 новых рабочих мест	30,0	0,0	Собственные средства	2024-2026	20
2	Модернизация оборудования для производства молока и молочной продукции	ЗАО «Маслосырзавод «Сузунский»	Создание 1 новых рабочих мест	10,0	0	Собственные средства	2025	0
3	Расширение производственных мощностей	ЗАО ПФК «Обновление»	Создание 30 новых рабочих мест	1000,0	0	Собственные средства	2023-2026	0
4	Расширение производства пластмассовых изделий	АО «Эффект»	Создание 16 новых рабочих мест	50,0	0	Собственные средства	2025	0

Табл. 12. Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации

<i>n/n</i>	Наименование проекта	Наличие оформленных решений в отношении собственности 3У под реализацию проекта	Наличие ПСД	Наличие заключения госэкспертизы	Наличие разрешения на строительство (номер и дата)	Срок реализации проекта	Общий объем инвестиций, млн. руб.	Контакты инициатора проекта	Количество создаваемых постоянных рабочих мест, чел.
Сельское хозяйство									
Промышленность									
Культура и спорт									
3	Строительство крытой хоккейной коробки	имеется	имеется	имеется	имеется	2026	7,8	Администрация Сузунского муниципального округа Новосибирской области 8(383-46) 2 25 50	2

8.4. Инвестиционные предложение

Табл.13. Перечень инвестиционных предложений

№ п/п	Предложение	Обоснование
1	Создание сети заготовительных пунктов, первичная и полная переработка закупленной продукции.	Сумма инвестиционных затрат составляет 50 млн. рублей. Потребность в рабочей силе 20
2	Первичная переработка картонных отходов	Сумма инвестиционных затрат составляет 2,5 млн. рублей. Потребность в рабочей силе 3
3	Строительство прощального зала	Сумма инвестиционных затрат составляет 5 млн. рублей. Потребность в рабочей силе 3
4	Переработка мелкотоварной древесины, в том числе изготовление черенков	Сумма инвестиционных затрат составляет 250,0 тыс. рублей. Потребность в рабочей силе 385
5	Создание специализированной стоянки для эвакуации автомобилей нарушителей ПДД и хранения этих транспортных средств на них (штрафстоянка)	Сумма инвестиционных затрат составляет 8 млн. рублей. Потребность в рабочей силе 3
6	Создание стационарного завода по производству асфальтобетонной смеси	Сумма инвестиционных затрат составляет 50 млн. рублей. Потребность в рабочей силе 8 человек
7	Организация работы химчистки и прачечной	Сумма инвестиционных затрат составляет 5 млн. рублей. Потребность в рабочей силе 4 человек
8	Работа автолавки для доставки товаров первой необходимости в населенные пункты, где отсутствует стационарная торговля	Сумма инвестиционных затрат составляет 1,5 млн. рублей. Потребность в рабочей силе 4 человек
9	Создание гостиничного комплекса с разнообразным номерным фондом	Сумма инвестиционных затрат составляет 50 млн. рублей. Потребность в рабочей силе 8 человек
10	Организация работы детского кафе	Сумма инвестиционных затрат составляет 3 млн. рублей. Потребность в рабочей силе 6 человек

8.5. Недозагруженные производственные мощности

Наименование предприятия	Адрес, контакты (контактное лицо, тел, факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.)	Вид и стоимость использования (аренда/выкуп/иное)
ИП Колбина Е.Г.	Новосибирская область, р.п. Сузун, ул. Выглазова, 31. Контактное лицо – Колбина Евгения Геннадьевна 89232433344	Помещение 110 кв. метров (аптечный киоск)	Аренда 10 000,0 в месяц.
ИП Колбина Е.Г.	Новосибирская область, р.п. Сузун, ул. Выглазова, 31. Контактное лицо – Колбина Евгения Геннадьевна 89232433344	Помещение 300 кв. метров. Прилавки, витрины 6 шт. Центральное отопление, телефонная линия, Интернет	Аренда или выкуп по договоренности.
АО «Эффект»	Новосибирская область, р.п. Сузун, ул. Коммунистическая 1. Контактное лицо – Неизвестных Александр Викторович. Факс /телефон – 838346-21401.	Производственное помещение 3 этажное, сдаются 2 и 3 этаж. Общая площадь – 1600 кв.м. Электроэнергия – возможная мощность 200 кВт, при большей потребности возможно увеличение мощности. Вода, отопление, водоотведение согласно потребности арендатора	Аренда или выкуп. Оплата за аренду по договоренности.
Производственный комплекс ППО «Сузунский хлебокомбинат»	НСО, р.п. Сузун, пер. Мальцева, 7; Председатель ПТПО Соловьева Валентина Алексеевна 8(383-46) 2-34-22 89231842108; ptposuz@sibmail.ru	Производственные и офисные помещения общей площадью 2262 кв. м. Возможна их аренда. Есть все коммуникации, включая 3 телефонные линии	Аренда или выкуп.

		и Интернет. Земельный участок: 16318 кв. м. Все хлебопекарное оборудование в рабочем состоянии	
Сузунское ПТПО, магазин №23	НСО, Сузунский район, с. Шигаево, Центральная,12 Председатель ПТПО Соловьева Валентина Алексеевна 8(383-46) 2-34-22 89231842108; ptposuz@ sibmail.ru	Помещение	Аренда или выкуп 100 тыс. рублей.
Сузунское ПТПО, магазин №25	НСО, Сузунский район, с. Ключики, ул. Кирова,65 Председатель ПТПО Соловьева Валентина Алексеевна 8(383-46) 2-34-22 89231842108;ptposuz@ sibmail.ru	Помещение 279,7 кв.м., торговая площадь 102,3 кв.м., складские помещения 177,4 кв.м..	Аренда или выкуп.
ИП Балабаев А.В.	НСО, Сузунский район, с. Малышево	Туристическая база «Сказочная поляна», трехместные отапливаемые домики рядом в 150 метрах от р. Обь.	Аренда или выкуп

8.6. Инвестиционные площадки по типу «браунфилд» и «гринфилд»

Реестр инвестиционных площадок:

1. Анкета инвестиционной площадки № 1 по типу «браунфилд»
2. Анкета инвестиционной площадки № 2 по типу «браунфилд»
3. Анкета инвестиционной площадки № 3 по типу «браунфилд»
4. Анкета инвестиционной площадки № 4 по типу «браунфилд»
5. Анкета инвестиционной площадки № 1 по типу «гринфилд»
6. Анкета инвестиционной площадки № 2 по типу «гринфилд»
7. Анкета инвестиционной площадки № 3 по типу «гринфилд»
8. Анкета инвестиционной площадки № 4 по типу «гринфилд»
9. Анкета инвестиционной площадки № 5 по типу «гринфилд»

Анкета инвестиционной площадки № 1 по типу «браунфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	Р.п. Сузун, ул. К. Зяткова, 2
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	31 865
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	8,58 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	РЖД Сузунская дистанция пути 2,6 км ж/д тупик на территории предприятия, аренда у ЗАО «РЖД» (Алтайское отделение Западно-Сибирской ж/д)
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Толмачево, 210 км.
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i>)	Жилая застройка (ул. К. Зяткова) магазин ИП Галышева; ОО «Райтоп»- поставка угля.

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:22:020102:126
Форма собственности (<i>федеральная, областная, муниципальная, частная</i>)	Частная собственность
Категория земель (<i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i>)	Земли поселений
Возможный вид использования (<i>в соответствии с ГП или СТП</i>)	Для промышленной застройки
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Промышленное производство (мясопереработка, зернопереработка, элеватор, переработка сельскохозяйственной продукции, переработка дикоросов, производство строительных материалов)
Наличие на участке (площадке) объектов (<i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i>)	Контора (кирпичное 2х этажное здание) S -300 кв.м, лаборатория (кирпич. 2этажа) S -80 кв.м; склады (кирпич, 13 шт.) S -1200 кв.м; подсобный корпус (кирпич) S -60 кв.м; мельница (ООО Шипуновское), не действует, сушильно-очистительные башни, ж/д весы, автомобильные весы.
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	2,5 - 4 м

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

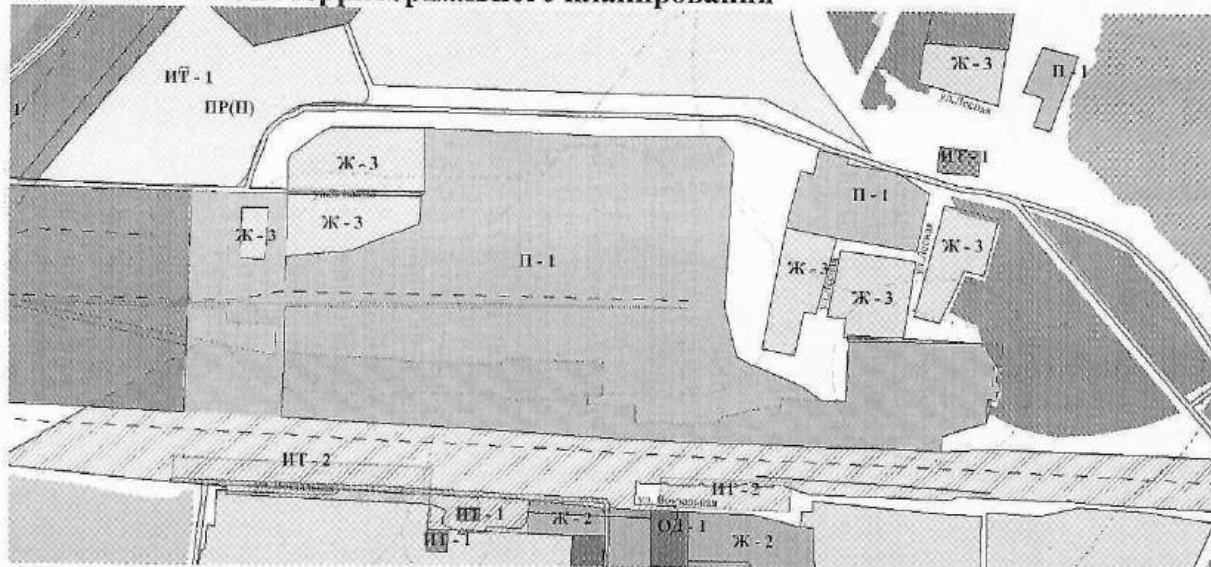
Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Водозаборная скважина(16 куб.м)
Канализация сточных вод	2 выгребные ямы автономные
Электроснабжение	Подстанция 815 к Вт, 2 трансформатора (30,350к Вт)
Теплоснабжение	Автономное
Газоснабжение	---
Подъездные пути, их характеристика (<i>примыкание к участку, расстояние до</i>	Ж/д выездные пути на территории ХПП расстояние до а/м дороги

автомобильной дороги федерального /
регионального / местного значения)

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	ОАО «Сузунское хлебоприемное предприятие» Р.п. Сузун, ул. К. Зяткова, 2
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Временный управляющий Бекк Александр Александрович; тел.: 8(383) 383-01-08

Выписка из схемы территориального планирования



Анкета инвестиционной площадки № 2 по типу «браунфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	Р.п. Сузун, Западная, 33
Численность населенного пункта (человек)	31 865
Площадь (га) и размеры (км)	3,06 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	РЖД Сузунская дистанция пути 4,6 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 220 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	МАУ «Сузунский лесхоз» (пилорамы)

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:22:020137:45
Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная)	Частная собственность
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли поселений
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	Для промышленной застройки

Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Промышленное производство (мясо-, рыбопереработка, переработка дикоросов)
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Административное здание; котельная; гараж; мясозировой комплекс; прачечная; колбасный цех; склад (металлический)
Глубина залегания грунтовых вод (м)	2,5-4 м

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Автономная водонапорная башня
Канализация сточных вод	Очистные сооружения
Электроснабжение	Подстанция, 2 трансформатора 20 кВт
Теплоснабжение	Паровая котельная, 2 котла
Газоснабжение	
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального / регионального / местного значения)	Грунтовые дороги

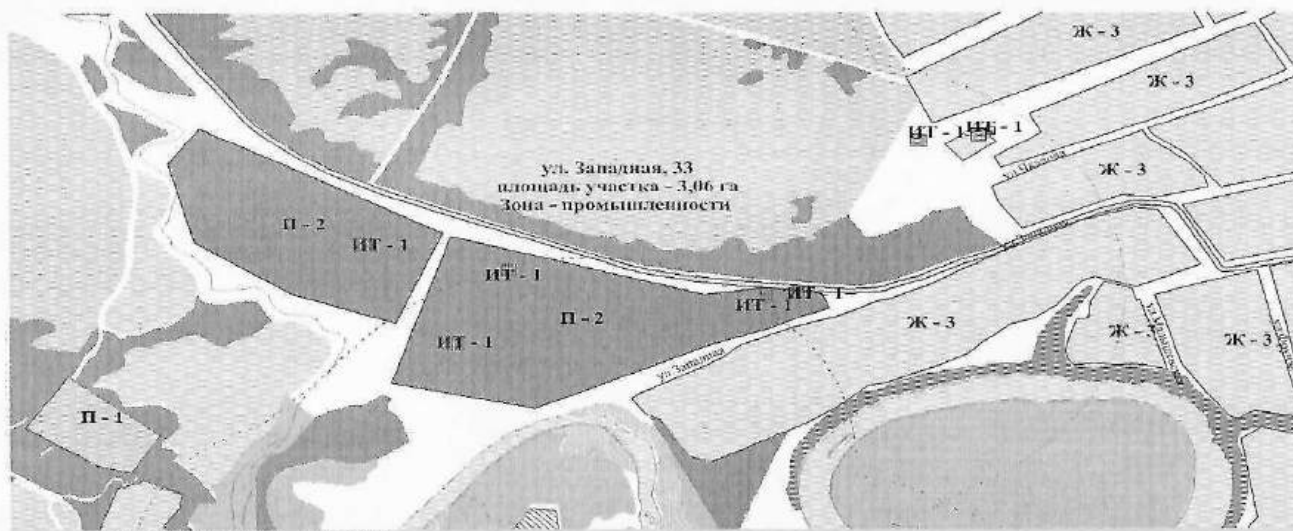
Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	ООО «Сузунский мясокомбинат» Р.п. Сузун, ул. Западная, 33
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Директор Любавский Андрей Валерьевич, тел.: 89139151818

Схема участка



Выписка из схемы территориального планирования



Анкета инвестиционной площадки № 3 по типу «браунфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	Р.п. Сузун, ул. Сельская, 3
Численность населенного пункта (человек)	31 865
Площадь (га) и размеры (км)	11 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	В РЖД Сузунская дистанция пути 2,6 км 8 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 220 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Жилая застройка в 3 км.

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:22:010119:1
Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная)	Частная собственность
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли поселений
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	Для промышленной застройки
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Промышленное производство (птицефабрика, мясопереработка, колбасный цех, животноводческий комплекс, производство медицинских препаратов)
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Животноводческие помещения – 5 шт.; Коровник (30-50 голов); убойный цех; колбасный цех (7-8 тонн колбасных изделий); пристройка к колбасному цеху (25 тонн колбасных изделий); административное здание, котельная.
Глубина залегания грунтовых вод (м)	2,5-4 м

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	2 скважины в границах участка
Канализация сточных вод	Выгреб (при необходимости)
Электроснабжение	3600кВт, 3 трансформатора
Теплоснабжение	котельная
Газоснабжение	--
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального / регионального / местного значения)	Грунтовые дороги

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	УК «Сэйвур Менеджмент», г. Новосибирск, ул. Линейная. 120
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Туриков Сергей Анатольевич 89133784333

Схема участка



Выписка из плана территориального планирования

Анкета инвестиционной площадки № 4 по типу «браунфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	Р.п. Сузун. Ул. Пролетарская, 16
Численность населенного пункта (человек)	31 865
Площадь (га) и размеры (км)	2,2 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	РЖД Сузунская дистанция пути 3,8 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 210 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Жилая застройка, 200 м

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер <i>(при наличии)</i>	54:22:020211:82
Форма собственности <i>(федеральная, областная, муниципальная, частная)</i>	Частная собственность
Категория земель <i>(с/х назначения, земли поселения и т. д.)</i>	Земли поселений
Возможный вид использования <i>(в соответствии с ГП или СТП)</i>	Для промышленной застройки
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Промышленное производство (мясопереработка, производство консервной продукции, колбасный цех)
Наличие на участке (площадке) объектов <i>(зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)</i>	Убойный цех; колбасный цех; цех консервной продукции, переработка прочих пищевых продуктов
Глубина залегания грунтовых вод <i>(м)</i>	2,5-4 м

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Индивидуальная скважина в границах участка (законсервирована)
Канализация сточных вод	Выгреб (при необходимости)
Электроснабжение	В соответствии с проектом
Теплоснабжение	Автономное
Газоснабжение	--
Подъездные пути, их характеристика <i>(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального / регионального / местного значения)</i>	Грунтовые дороги

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	УК «Сэйвур Менеджмент», г. Новосибирск, ул. Линейная. 120
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Туриков Сергей Анатольевич 89133784333

Схема участка

Кадастровый номер (при наличии)	54:22:020102:287
Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Муниципальная собственность Сузунского муниципального округа Новосибирской области (54-54-21/012/2009-377 от 01.10.2009)
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населённых пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	Для промышленной застройки
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Промышленное производство (организация деревообрабатывающего производства с использованием высокотехнологичного современного оборудования на лесозаготовках, распиловке древесины и дальнейшей ее переработки, организация домостроительного предприятия, переработка лекарственных растений и дикоросов, производство медицинских препаратов)
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	--
Глубина залегания грунтовых вод (м)	2,5-4 м

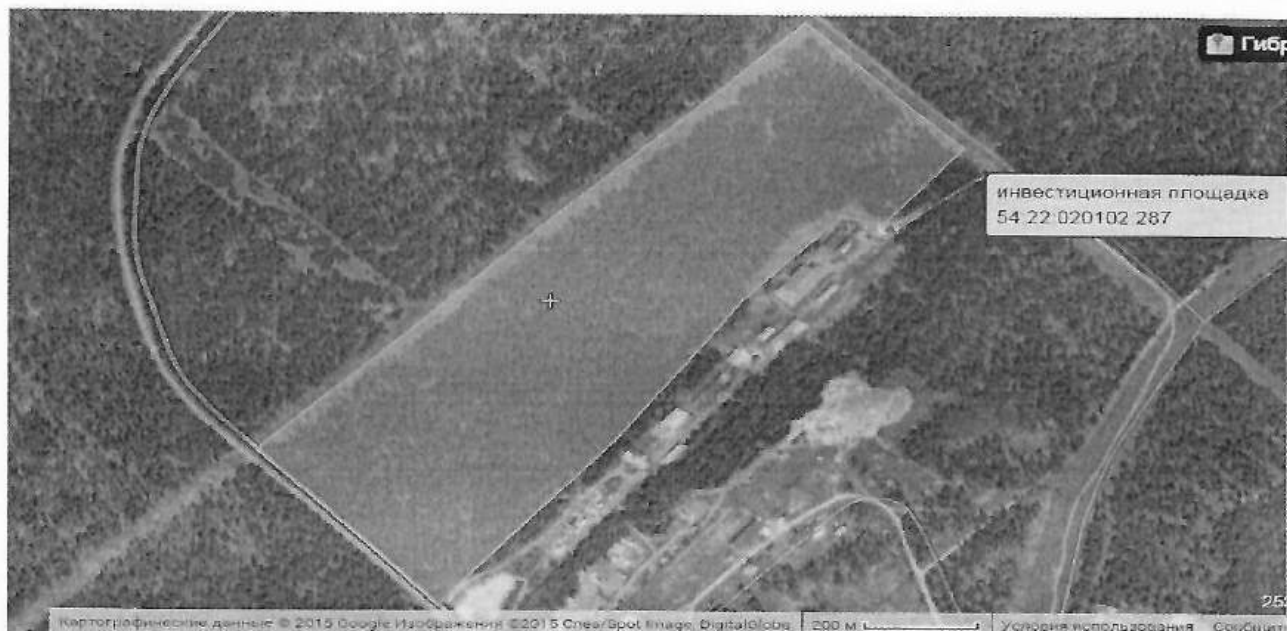
Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Индивидуальное, скважина в границах участка
Канализация сточных вод	Выгреб (при необходимости)
Электроснабжение	В соответствии с проектом
Теплоснабжение	Автономное либо центральное от железнодорожной котельной
Газоснабжение	---
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального / регионального / местного значения)	Грунтовые дороги

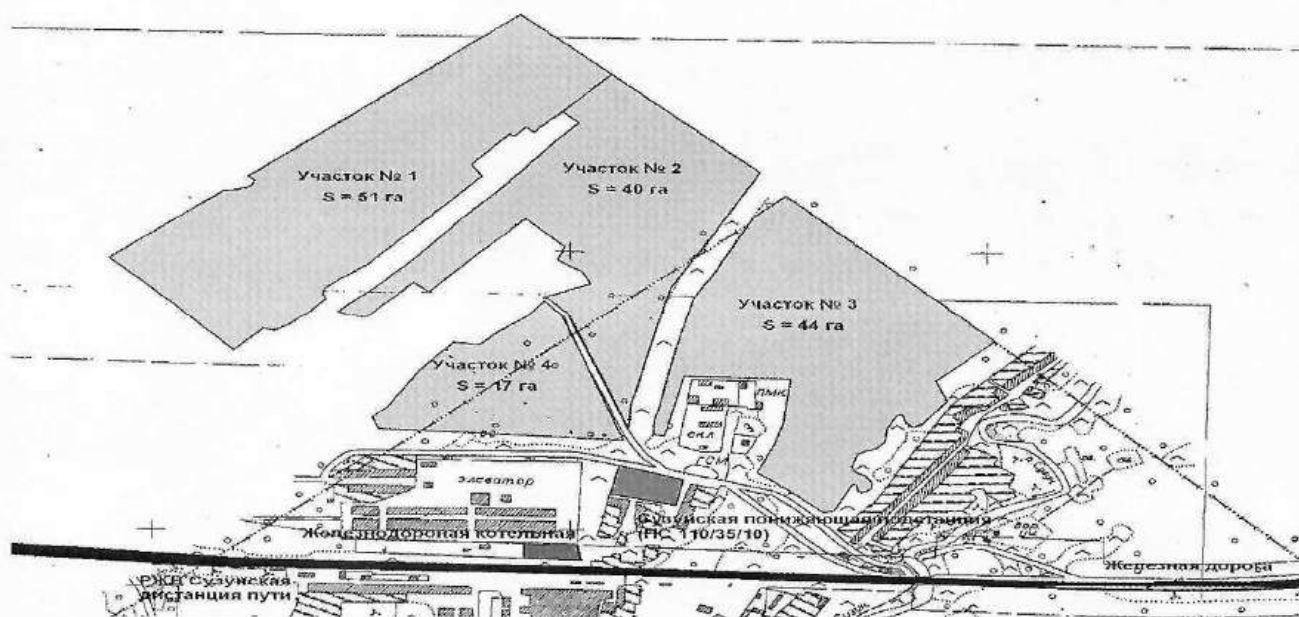
Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	р.п. Сузун Адрес: Р.п. Сузун, ул. Ленина, 51
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail	Глава Сузунского района Горшков Вячеслав Васильевич Телефон/факс: (38346) 225-50 E-mail: adm@suzunadm.ru

Схема участка



Выписка из плана территориального планирования



Анкета инвестиционной площадки № 2 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	р.п. Сузун, ул. Лесная
Численность населенного пункта (человек)	31 865
Площадь (га) и размеры км	40, 0 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км	РЖД Сузунская дистанция пути 1, 6 км. Железнодорожный тупик граничит с южной стороны с участком.
Удалённость от ближайшего аэропорта (название), км	Толмачево, 220 км

Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия)	ООО «Сиблесдрев» - 100 м; ООО «Тимбер» - 250 м; инд. жилая застройка с юга и юго-востока – 300-500 м;
--	---

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	отсутствует
Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	Для промышленной застройки
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Промышленное производство (высокотехнологичная переработка леса, переработка лекарственных растений и дикоросов, производство медицинских препаратов)
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	--
Глубина залегания грунтовых вод (м)	2,5-4 м

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Индивидуальное, скважина в границах участка
Канализация сточных вод	Выгреб (при необходимости)
Электроснабжение	В соответствии с проектом
Теплоснабжение	Автономное либо центральное от железнодорожной котельной
Газоснабжение	---
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального / регионального / местного значения)	Грунтовые дороги

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Сузунский район Адрес: Р.п. Сузун, ул. Ленина, 51
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail	Глава Сузунского района Горшков Вячеслав Васильевич Телефон/факс: (38346) 225-50 E-mail: adm@suzunadm.ru

Выписка из плана территориального планирования

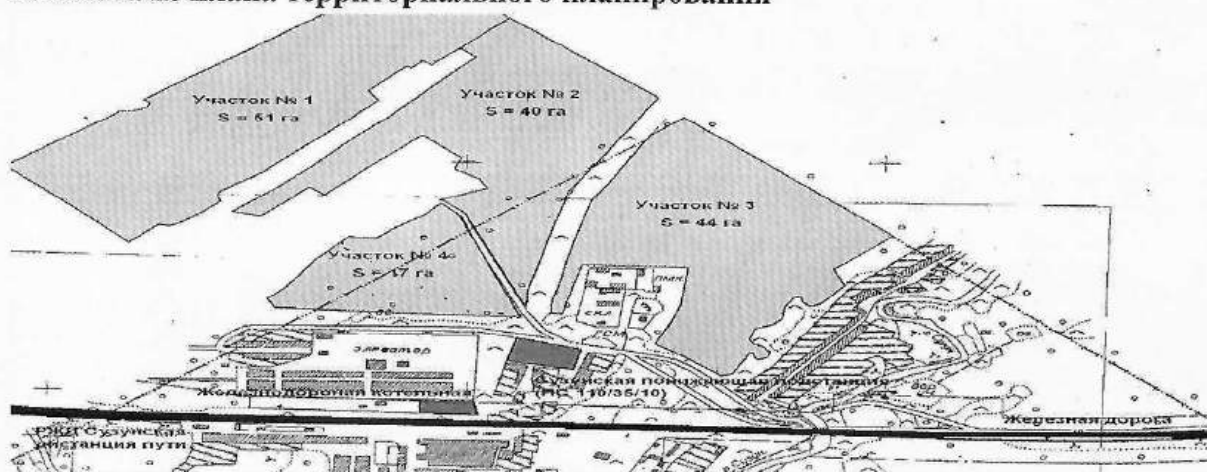


Схема участка



Анкета инвестиционной площадки № 3 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	р.п. Сузун, ул. Лесная
Численность населенного пункта (человек)	31 865
Площадь (га) и размеры (км)	44, 0 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км	РЖД Сузунская дистанция пути 0, 400 км.
Удалённость от ближайшего аэропорта (название), км	Толмачево, 220 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия)	инд. жилая застройка с юга и юго-востока – 100-200 м;

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	отсутствует
Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов

Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Промышленное производство (высокотехнологичная переработка леса, мебельное производство, производство стекла, переработка лекарственных растений и дикоросов, производство медицинских препаратов, в том числе прочие виды производства не связанные с производством пищевых продуктов)
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	--
Глубина залегания грунтовых вод (м)	2,5-4 м

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Индивидуальное, скважина в границах участка
Канализация сточных вод	Выгреб (при необходимости)
Электроснабжение	В соответствии с проектом
Теплоснабжение	Автономное либо центральное от железнодорожной котельной
Газоснабжение	---
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального / регионального / местного значения)	Грунтовые дороги

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Сузунский район Адрес: Р.п. Сузун, ул. Ленина, 51
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail	Глава Сузунского района Горшков Вячеслав Васильевич Телефон/факс: (38346) 225-50 E-mail: adm@suzunadm.ru

Выписка из плана территориального планирования

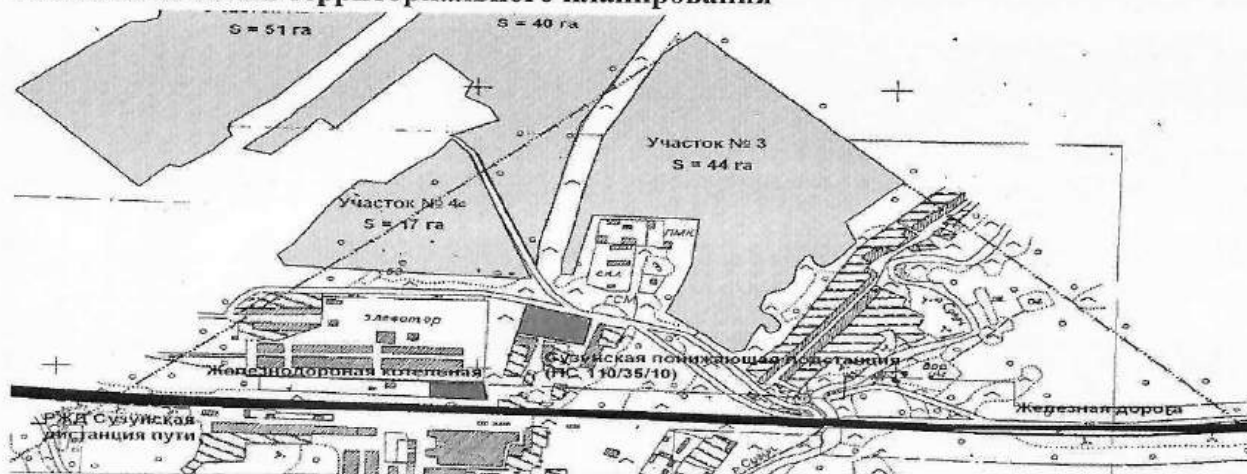


Схема участка



Анкета инвестиционной площадки № 4 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	р.п. Сузун, ул. Лесная, 22
Численность населенного пункта (человек)	31 865
Площадь (га) и размеры км	16, 0 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км	РЖД Сузунская дистанция пути 0, 9 км.
Удалённость от ближайшего аэропорта (название), км	Толмачево, 220 км
Блилежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия)	инд. жилая застройка с юго-востока – 400 м;

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:22:020102:467
Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена

Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	Для промышленной застройки
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Промышленное производство (организация деревообрабатывающего производства с использованием высокотехнологичного современного оборудования на лесозаготовках, распиловке древесины и дальнейшей ее переработки, организация домостроительного предприятия мебельное производство, производство стекла, переработка лекарственных растений и дикоросов, производство медицинских препаратов, в том числе прочие виды производства не связанные с производством пищевых продуктов)
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	--
Глубина залегания грунтовых вод (м)	2,5-4 м

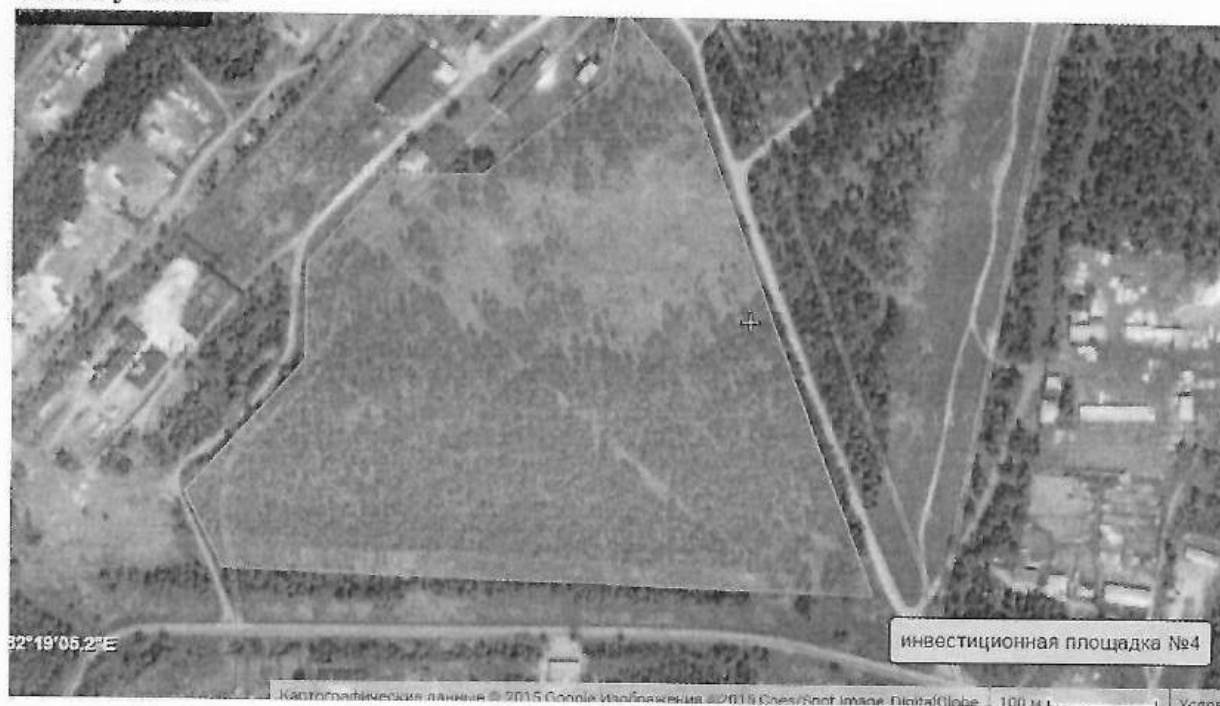
Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Расстояние до точки подключения	Иные характеристики (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение		Индивидуальное, скважина в границах участка
Канализация сточных вод		Выгреб (при необходимости)
Электроснабжение	100-150 м	В соответствии с проектом
Теплоснабжение	400 м	Автономное либо центральное от железнодорожной котельной
Газоснабжение	---	---
Подъездные пути, их характеристика	с ул. К. Зяткова, ул. Лесная	Грунтовые дороги

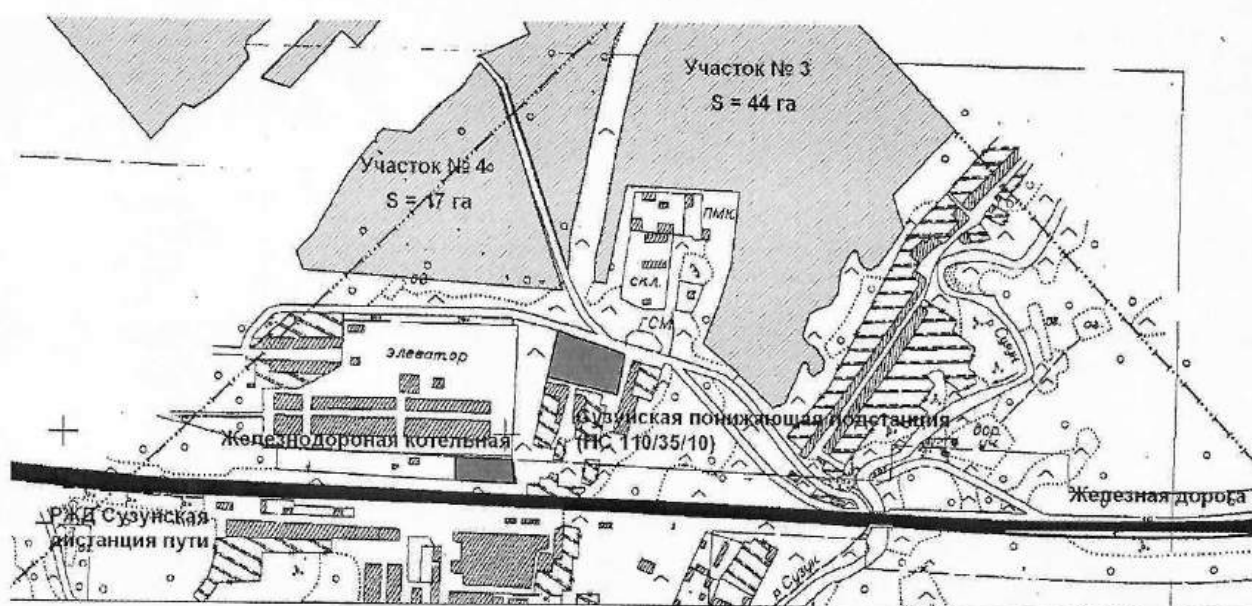
Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Сузунский район Адрес: Р.п. Сузун, ул. Ленина, 51
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail	Глава Сузунского района Горшков Вячеслав Васильевич Телефон/факс: (38346) 225-50 E –mail: adm@suzunadm.ru

Схема участка



Выписка из плана территориального планирования



Анкета инвестиционной площадки № 5 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	р.п. Сузун, ул. Лесная
Численность населенного пункта (человек)	31 865
Площадь (га) и размеры км	7, 5 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км	РЖД Сузунская дистанция пути 1, 0 км.
Удалённость от ближайшего аэропорта (название), км	Толмачево, 220 км

Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия)	инд. жилая застройка с юго-востока – 1200 м;
--	--

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	отсутствует
Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	Для промышленной застройки
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Промышленное производство (высокотехнологичная переработка леса, мебельное производство, производство стекла, переработка лекарственных растений и дикоросов, производство медицинских препаратов, в том числе прочие виды производства не связанные с производством пищевых продуктов)
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	--
Глубина залегания грунтовых вод (м)	2,5-4 м

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Расстояние до точки подключения	Иные характеристики (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение		Индивидуальное, скважина в границах участка
Канализация сточных вод		Выгреб (при необходимости)
Электроснабжение	1700 м	В соответствии с проектом
Теплоснабжение	1400 м	Автономное либо центральное от железнодорожной котельной
Газоснабжение	---	---
Подъездные пути, их характеристика	с ул. К. Зяткова, ул. Лесная	Грунтовые дороги

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Сузунский район Адрес: Р.п. Сузун, ул. Ленина, 51
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail	Глава Сузунского района Горшков Вячеслав Васильевич Телефон/факс: (38346) 225-50 E-mail: adm@suzunadm.ru

Схема участка (фотографии)



Выписка из плана территориального планирования

8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
Постановление администрации Сузунского района «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Сузунского района Новосибирской области»	№ 59 от 23.03.2012	Определяет порядок осуществления полномочий по оказанию содействия хозяйствующим субъектам в реализации частных инвестиционных проектов
Постановление администрации Сузунского района «Об инвестиционном совете Сузунского района»	№ 215 от 28.09.2012	Определяет состав и полномочия совещательного органа
Постановление администрации Сузунского района «О приоритетных направлениях инвестиционной деятельности на территории Сузунского района!»	№ 216 от 28.09.2012	Определяет приоритетные направления инвестиционной деятельности Сузунского района
Постановление администрации Сузунского района «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сузунского района Новосибирской области»	№ 277 от 30.11.2012	Определяет виды, формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности
Решение 20 сессии Совета депутатов Сузунского района «Об утверждении схемы территориального планирования Сузунского района»	№ 174 от 29.03.2013	Утверждает схему территориального планирования Сузунского района
Постановление администрации Сузунского района «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сузунского района, их формирования, реализации и	№ 339 от 27.11.2017	Порядок определяет основные правила принятия решений о разработке муниципальных программ и их формирования, реализации и проведения

проведения ежегодной оценки эффективности»		ежегодной оценки эффективности их реализации
Постановление администрации Сузунского района «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Сузунского муниципального округа Новосибирской области на 2026-2030 годы»	№ 674 от 13.11.2025	Определяет мероприятия по развитию малого бизнеса в районе
Постановление администрации Сузунского района «Об утверждении порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг»	№ 317 от 09.06.2021	Определяет порядок оказания финансовой поддержки СМ и СП из средств МП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Сузунского района на 2021 – 2025 годы».
Постановление администрации Сузунского района «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Сузунского района»	№ 345 от 12.12.2017	Меры по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Постановление администрации Сузунского района «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Сузунского района»	№ 347 от 14.12.2017	Меры по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Постановление администрации Сузунского района «О Порядке проведения мониторинга и оценки социально-экономической эффективности инвестиционных и предпринимательских проектов, получивших поддержку на территории Сузунского района»	№ 352 от 21.12.2017	Порядок проведения мониторинга и оценки социально-экономической эффективности инвестиционных и предпринимательских проектов, получивших поддержку на территории Сузунского района
Постановление администрации Сузунского района «О системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации Сузунского района (антимонопольном комплаенсе)»	№ 213 от 01.07.2019	Обеспечение соответствия деятельности администрации Сузунского района требованиям антимонопольного законодательства и профилактики нарушений требований антимонопольного

		законодательства в деятельности местной администрации
Постановление администрации Сузунского района «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Сузунском районе на 2023– 2025 годы»	№ 57 от 06.02.2023	Результативные мероприятия по развитию конкуренции на товарных рынках по развитию конкуренции в интересах потребителей, а также субъектов предпринимательской деятельности.
Постановление администрации Сузунского района «Об утверждении Порядка согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Сузунского района	№ 301 от 06.06.2024	Регулирует вопросы согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Сузунского района (далее – Соглашение), и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении Соглашения и прекращении участия Сузунского района в Соглашении

8.8. Взаимодействие с инвесторами

Рис. 8. Схема взаимодействия с инвестором



9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный по Сузунскому району		
Ф.И.О.	Должность	Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)
Глущенко Ирина Николаевна	Заместитель главы администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области	Адрес: Новосибирская область, р.п. Сузун, ул. Ленина, 51; Тел. 8(383 46) 214-36; 22550 Сот.:89030764624 e-mail: gin@suzunadm.ru

