**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА СУЗУН**

**Сузунского района Новосибирской области**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

Сорок седьмой сессии

От 17.07.2025 № 222

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области от 11.04.2023 № 115**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ **«**Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Сузун Сузунского муниципального района Новосибирской области, в целях актуализации Правил землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области для создания условий устойчивого развития территории, Совет депутатов рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области от 11.04.2023 № 115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области», следующие изменения:

1.1. в приложении № 7 «Раздел 3. Градостроительные регламенты»:

1.1.1. строку 15 основного разрешенного вида использования в подпункте 2 подраздела «Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 18 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 0 | – | – | – | 1 |

»;

1.1.2. строку 10 основного разрешенного вида использования в подпункте 2 подраздела «Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» статьи 18 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 0 | – | – | – | 1 |

»;

1.1.3. строку 10 основного вида разрешенного использования в подпункте 2 подраздела «Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарду)» статьи 18 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 0 | – | – | – | 1 |

»;

1.1.4. строку 7 условно разрешенного вида использования в подпункте 2 подраздела «ОДК - Общественно-деловая зона комплексная» статьи 18 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 0 | – | – | – | 1 |

»;

1.1.5. строку 8 условно разрешенного вида использования в подпункте 2 подраздела «П - Производственная зона» статьи 18 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 0 | – | – | – | 1 |

»;

1.1.6. строку 5 основного разрешенного вида использования в подпункте 2 подраздела «ТО - Зона объектов транспорта» статьи 18 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 0 | – | – | – | 1 |

».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сузунский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сузунского района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава рабочего поселка Сузун

Сузунского района Новосибирской области Т.Г. Рублева

Председатель Совета депутатов

рабочего поселка Сузун

Сузунского района Новосибирской области Т.Г. Рублева