**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА СУЗУН**

**Сузунского района Новосибирской области**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

сорок пятой сессии

От 30.04.2025 № 217

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области, утвержденные решением сессии Совета депутатов рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области от 11.04.2023 № 115**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ **«**Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Сузун Сузунского муниципального района Новосибирской области, в целях актуализации Правил землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области для создания условий устойчивого развития территории, Совет депутатов рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области, утвержденные решением сессии Совета депутатов рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области от 11.04.2023 № 115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области», следующие изменения:

1.1. в приложении № 7 «Раздел 3. Градостроительные регламенты»:

1.1.1. строку 2 условно разрешенного вида использования в подпункте 2 подраздела «Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» статьи 18 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,04 | 0,10 | 3 | 30 | 3 |

»;

1.1.2. строку 3 условно разрешенного вида использования в подпункте 2 подраздела «Ж3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарду)» статьи 18 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,04 | 0,10 | 3 | 30 | 3 |

»;

1.1.3. строку 5 основного вида разрешенного использования в подпункте 2 подраздела «ОДК - Общественно-деловая зона комплексная» статьи 18 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | – | – | 3 | 70 | 5 |

»;

1.1.4. строку 1 условно разрешенного вида использования в подпункте 2 подраздела «ОДК - Общественно-деловая зона комплексная» статьи 18 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,04 | 0,10 | 3 | 30 | 3 |

»;

1.1.5. в подпункте 1 подраздела «ОДС - Общественно-деловая зона социальная» статьи 18 дополнить таблицу строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

»;

1.1.6. в подпункте 2 подраздела «ОДС - Общественно-деловая зона социальная» статьи 18 основной вид разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | – | – | – | – | – |

»;

1.1.7. в подпункте 1 подраздела «СХУ - Зона сельскохозяйственных угодий» статьи 18 основной вид разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

»;

1.1.8. в подпункте 2 подраздела «СХУ - Зона сельскохозяйственных угодий» статьи 18 основной вид разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | – | – | 3 | – | – |

».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сузунский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сузунского района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава рабочего поселка Сузун

Сузунского района Новосибирской области Т.Г. Рублева

Председатель Совета депутатов

рабочего поселка Сузун

Сузунского района Новосибирской области Т.Г. Рублева