|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Совета депутатов  Сузунского района  от 13.02.2025 № 308\_\_\_\_\_\_ |

Изображение выглядит как символ, эмблема, герб, иллюстрация

Автоматически созданное описание

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕРХ-СУЗУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» СУЗУНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с. Верх-Сузун, д. Камышенка)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 1

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

г. Новосибирск

2025 г.

Состав материалов генерального плана, подлежащих утверждению

| **№ п/п** | **Содержание** |
| --- | --- |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме** | |
| 1 | Том 1. Материалы по обоснованию (пояснительная записка). |
| 2 | Том 2. Положение о территориальном планировании. |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 6](#_Toc182484718)

[1. Общие сведения о МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ВЕРХ-СУЗУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» 13](#_Toc182484719)

[1.1 Основные сведения 13](#_Toc182484720)

[1.2 Краткая историческая справка 13](#_Toc182484721)

[2. Анализ реализации ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО генерального плана 15](#_Toc182484722)

[3. Анализ использования территории ВЕРХ-СУЗУНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА 16](#_Toc182484723)

[3.1 Природные условия и ресурсы 16](#_Toc182484724)

[3.2 Анализ землепользования 26](#_Toc182484725)

[3.4 Экономическая база 33](#_Toc182484726)

[3.5 Население 34](#_Toc182484727)

[3.6 Жилищный фонд 35](#_Toc182484728)

[3.7 Социальная инфраструктура 36](#_Toc182484729)

[3.8 Транспортная инфраструктура 39](#_Toc182484730)

[3.9 Коммунальная инфраструктура 41](#_Toc182484731)

[3.10 Охрана окружающей среды 45](#_Toc182484732)

[3.11 Зоны с особыми условиями использования 48](#_Toc182484733)

[3.12 Охрана объектов культурного наследия 60](#_Toc182484734)

[3.13 Результаты градостроительного анализа 63](#_Toc182484735)

[4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 63](#_Toc182484736)

[5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ВЕРХ-СУЗУНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 71](#_Toc182484737)

[5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса 74](#_Toc182484738)

[5.3 Основные направления экономического развития 75](#_Toc182484739)

[5.4 Проектное население 77](#_Toc182484740)

[5.5 Прогноз развития жилищного фонда 80](#_Toc182484741)

[5.6 Развитие социальной инфраструктуры 82](#_Toc182484742)

[5.7 Развитие транспортной инфраструктуры 86](#_Toc182484743)

[5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры 86](#_Toc182484744)

[5.9 Инженерное обустройство территории 88](#_Toc182484745)

[6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 89](#_Toc182484746)

[7. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХ-СУЗУНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 94](#_Toc182484747)

[8. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУЗУНСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ СУЗУНСКОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУНТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 94](#_Toc182484748)

[9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 95](#_Toc182484749)

[9.1 Основные понятия 95](#_Toc182484750)

[9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 96](#_Toc182484751)

[9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 98](#_Toc182484752)

[9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера 102](#_Toc182484753)

[9.6 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 103](#_Toc182484754)

[9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 105](#_Toc182484755)

[9.8 Мероприятия по эвакуации населения 108](#_Toc182484756)

[10. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 109](#_Toc182484757)

[11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ВЕРХ-СУЗУНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 109](#_Toc182484758)

[12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 109](#_Toc182484759)

**Введение**

Генеральный план (ГП) является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель разработки генерального плана:

– Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи разработки генерального плана:

* + 1. создание условий для устойчивого развития территории Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
    2. создание условий для планировки территории;
    3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

1.1.4 создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разработка генерального плана Муниципального образования «Верх-Сузунский сельсовет» Сузунского района Новосибирской области выполнен, в соответствии с муниципальным контрактом № 0151200006023000403-449/10 от 24 октября 2023г., заключенным администрацией Сузунского района Новосибирской области с Обществом с ограниченной ответственностью «СибПроектНИИ» (ООО «СибпроектНИИ»).

Генеральный план Муниципального образования «Верх-Сузунский сельсовет» Сузунского района Новосибирской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 9, 10, 23 и 24 ГрК РФ.

Генеральный план Муниципального образования «Верх-Сузунский сельсовет» Сузунского района Новосибирской области соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов (НПА) органов местного самоуправления.

Генеральный план подготовлен на территорию в границах Муниципального образования «Верх-Сузунский сельсовет» Сузунского района Новосибирской области, установленных Законом Новосибирской области от 02 июня 2004 года N 200-ОЗ (с изменениями на 10 февраля 2022 года) «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ». В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта: село Верх-Сузун, деревня Камышенка.

Разработка генерального плана муниципального образования «Верх-Сузунский сельсовет» выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости («МСК-НСО зона 4»).

* исходный год подготовки генерального плана – 2024 год;
* первая очередь реализации генерального плана – начало 2034 года (10 лет);
* расчетный срок реализации генерального плана – начало 2044 года (20 лет).

Разработка генерального плана выполнялась с учетом сведений, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), а также законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Новосибирской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Верх-Сузунский сельсовет», техническими регламентами:

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
  + Воздушный кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
  + Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
  + Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
  + Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  + Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
  + Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  + Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
  + Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 [«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности](http://base.garant.ru/12147740.htm)»;
* СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;
* СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*»;
  + СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
* СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
* СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793](http://docs.cntd.ru/document/436706027);
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
  + Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «[Правила](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FC82A5B57741C57DE8BC1BI4s7I) охраны магистральных трубопроводов»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25F889A1B0781CCF75B1B01940IFs7I) Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D21F88DA6B57741C57DE8BC1BI4s7I) Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D2CFA8DA8B77741C57DE8BC1BI4s7I) Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FA8DA5B57B1CCF75B1B01940IFs7I) Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D22F182A5B92A4BCD24E4BEI1sCI) Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Министерства экономического развития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
  + Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
  + Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 № 4118-ВА/Д23и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;
  + Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 17.01.2018 № 01-00357-ГЕ/18 «Об установлении или изменении границ территориальных зон»;
  + Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
  + Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
  + Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;
  + Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
* Постановление Администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об учреждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области»;
* Решение 14 сессии Совета депутатов Сузунского района Новосибирской области от 28.10.2021 № 76 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сузунского района от 29.03.2013 №174 Об утверждении схемы территориального планирования Сузунского района»;

– Решение 12 сессии Совета депутатов Сузунского района Новосибирской области от 23.12.2016 № 86 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области».

* Муниципальные программы Сузунского района;
* Программы Верх-Сузунского сельсовета.

# 1. Общие сведения о МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ВЕРХ-СУЗУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

* 1. **Основные сведения**

Новосибирская область расположена на юго-востоке Западно-Сибирской равнины, и входит в состав Сибирского федерального округа, является одним из крупнейших регионов Российской Федерации. Поселения Сузунского района расположены на юго-востоке Новосибирской области.

Сузунский район граничит с Ордынским, Искитимским и Черепановским районами Новосибирской области, а также Алтайским краем.

По территории района протекает река Обь. Территория района по данным на 2024 год составила 474,6 тыс. га (2,7 % от территории области). Протяженность района с севера на юг - 103 км. и с запада на восток - 88 километров.

Муниципальное образование Верх-Сузунский сельсовет было образовано соответствии с Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 г. N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области".

Территория поселения общей площадью 19198,0 га расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 204 км от областного центра г. Новосибирска, в 12 км от районного центра Сузун и в 17 км от ближайшей железнодорожной станции Сузун. Верх-Сузунский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики - природоресурсным, трудовым, производственным потенциалом.

На его территории расположено два населенных пунктов – село Верх-Сузун, деревня Камышенка. Численность населения на 01.01.2024 года составила 866 человек. На протяжении последних лет численность населения постоянно снижается. Все население сельское. Административный центр поселения – село Верх-Сузун является наиболее многочисленным населенным пунктом с функциями управления и обслуживания поселения, имеющими потенциал к градостроительному развитию на рассматриваемую перспективу документа территориального планирования. Этнический состав населения следующий: русские и немцы.

Верх-Сузунский сельсовет граничит:

* на севере и юге с муниципальным образованием р.п. Сузун;
* на западе с Малышевским сельсоветом.
  1. **Краткая историческая справка**

Новосибирская область расположена в географическом центре России. Территория области площадью 178 тыс. кв. км простирается более чем на 600 км с запада на восток и на 400 км с юга на север. Область граничит на севере с Томской областью, на юго-западе – с Республикой Казахстан, на западе – с Омской областью, на юге – с Алтайским краем, на востоке – с Кемеровской областью. Административный центр – город Новосибирск, расположен на берегах Оби, рядом с Новосибирским водохранилищем (в 3191 км к востоку от Москвы).

Сузунский район, входящий в состав Новосибирской области, имеет глубокие исторические корни. Территория нынешней Новосибирской области, на которой располагается Сузунский район, в административном отношении с 1708 года входила в состав Сибирской губернии с центром в Тобольске, с 1764 г. – в Тобольскую губернию (наместничество). В 1804 г. образована Томская губерния, в которую вошла почти вся территория будущей Новосибирской области, в том числе и Сузунского района. В 1822-1882 гг. Томская губерния входила в состав Западно – Сибирского генерал – губернаторства с центром в Тобольске, а затем в Омске.

О месте Сузунского района в схеме административного устройства в дореволюционный период говорить не приходится, однако многие селения, ныне относящиеся к району, существовали уже тогда и были соответствующим образом территориально организованы.

Многие села образовали переселенцы в 16-17 вв. – с. Бобровское – 1786г., дер. Верхний Сузун – 1526г., с. Зорино – 1574г., дер. Каргаполово – 1625г., дер. Малышево – 1778г., с. Мереть – 1625 г., с. Мышланка – 1770г., дер. Нижний Сузун – 1756 г., дер. Тараданово – 1624г., дер. Бедрино – 1708г., с. Битки – 1696г., с. Болтово – 1576г., с. Заковряжино, с. Лушниково, дер. Маюрово – 1891г., пос. Харьковка – 1911г., дер. Холодная – 1875г., с. Шарчино – 1727г., с. Шипуново – 1776г.

Наличие богатого соснового леса, рек, близость алтайских рудников создали благоприятные условия для развития промышленности. Указом Императрицы Екатерины II от 7 ноября 1763 года Сузун, возникший как форпост, стал местом возникновения медеплавильного завода, ставшим одним из крупнейших металлургических мануфактур того времени, по количеству выпускаемой продукции превосходивший все остальные заводы Алтайского горного округа. На Монетном дворе завода чеканили сибирскую монету. Монетный двор в Сузуне был единственным от Уральских гор до берегов Тихого океана.

В 1847 году монетный двор сгорел и Сузунские мастерские перешли на выполнение крупных заказов для всей горной промышленности Сибири: здесь выплавляли медь, серебро, отливали колокола, было налажено ружейное производство. Сузун может гордиться первой в мире паровой турбиной, изготовленной в его мастерских.

Самыми грандиозными сооружениями были: плотина, длиной 110 метров, шириной 12 сажень, перегородившая реку; мосты для сдерживания льда; береговые ряжи; прорезы для пропуска воды и сложная система других гидротехнических сооружений. В 1827 году для подготовки заводских кадров в Сузуне основана горная школа, где обучались 30 мальчиков.

За время своего существования Сузунский район претерпевал различные преобразования, как внешние, так и внутренние. Населенные пункты, входящие ныне в состав Сузунского района, так же испытывали различные изменения, касающиеся размеров, подчиненности, статуса и переименований.

Датой образования Сузунского района считается 12 сентября 1924 года. Именно в этот период Сузунская укрупненная волость была преобразована в Сузунский район, занимавший главным образом приобские населённые пункты. В нем насчитывалось 4011 дворов, проживало 17616 человек. Основную территорию теперешнего района объединял Битковский район, образовавшийся из укрупненной волости аналогичного названия. В нем насчитывалось 6368 дворов, проживало 33269 человек.

Постановлением Президиума Западно-Сибирского краевого исполнительного комитета от 5 марта 1932 года № 2369 в соответствии с Постановлением ВЦИК от 2 марта 1932 года Битковский и Сузунский районы в полном составе сельсоветов были объединены в один Лушниковский, установив районный центр в селении Лушниково, оставив все районные учреждения в селе Завод-Сузун.

10 декабря 1932 года, вновь образованный район был переименован в Сузунский, с центром в селе Завод–Сузун, границы которого не изменились и до сегодняшнего дня.

Постановлением ВЦИК от 7 июня 1933 года село Завод–Сузун переименовано в село Сузун, а Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 7 февраля 1939 года оно отнесено к категории рабочего посёлка.

В 2003 году районный посёлок Сузун внесён в список исторических населенных мест России.

Сузунский район в перспективе будет оставаться территорией, на которой, помимо традиционного сельскохозяйственного производства, будут развиваться деревопереработка и виды деятельности, связанные с запасами древесины. Наличие музейно-туристического комплекса «Сузун-завод. Монетный двор» будет способствовать развитию туризма, созданию туристского кластера в Сузунском районе. Район богат дикоросами: ягодами, грибами. Перспективными видами деятельности являются переработка сырья, а также расширение видов вовлекаемого в переработку сырья при наличии устойчивого спроса на данную продукцию.

**2. Анализ реализации ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО генерального плана**

Границы и статус муниципального образования поселений Сузуснского района установлены Законом Новосибирской области от 02 июня 2004 года N 200-ОЗ (с изменениями на 10 февраля 2022 года).

Территория поселения общей площадью 19198,0 га расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 204 км от областного центра г. Новосибирска, в 12 км от районного центра Сузун и в 17 км от ближайшей железнодорожной станции Сузун.

Действующий генеральный план Верх-Сузунского сельсовета был разработан ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» в 2014 году.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможность их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни, и деятельности населения;
* архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* определение первоочередных мероприятий по развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения, что подтверждается параметрами перспективной численности населения, объемами строительства и размерами территории, включаемой в границы населенных пунктов, отделяющие земли населенных пунктов от земель других категорий.

Кардинальные изменения требований законодательства РФ к составу и содержанию документов территориального планирования, изменений документов территориального планирования РФ, Новосибирской области, данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за период с момента утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения способствовали подготовке утвержденных документов в новой редакции.

# 3. Анализ использования территории ВЕРХ-СУЗУНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**3.1 Природные условия и ресурсы**

Верх-Сузунский сельсовет, как и в целом Сузунский район расположен в лесостепной зоне. Это один из самых богатых лесом районов Новосибирской области. Характер местности – слегка волнистая равнина, пересеченная гривами и оврагами. По югу района проходит 80-километровый участок р. Обь. В районе много мелких озер – объектов спортивной охоты и рыболовства.

***Климат***

Климатические условия определяют характер освоения территории, условия постоянного и вахтового проживания, специфику строительства, затраты на содержание жилого фонда и другие факторы жизнедеятельности.

Территория Новосибирской области расположена в центре Евразии, далеко от морей и океанов, поэтому климат здесь континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом.

Суровость – одна из черт климата области – влечет за собой целую цепь отрицательных последствий: выхолаживание приземных слоев воздуха, промерзание почвенного покрова и затем медленное его оттаивание, короткий вегетационный период.

Климат Сузунского района Новосибирской области и в частности Верх-Сузунского сельсовета континентальный с резкими изменениями температур, как между сезонами, так и в течение суток. По агроклиматическому районированию территория Сузунского района относится к умеренно теплому, недостаточно увлажненному агроклиматическому подрайону.

Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом и сильными ветрами и метелями. Возможны кратковременные оттепели. Вследствие обилия солнечного света и тепла лето жаркое, но сравнительно короткое. Переходные сезоны (весна и осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой - весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Последние весенние заморозки наблюдаются до 26-29 мая, а первые осенние заморозки - 5-7 сентября.

Таблица 1. Основные климатические характеристики

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика | Значение |
| Среднегодовая температура воздуха | +1,50С |
| Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (январь) | -24,50С |
| Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого (июнь) | +19,60С |
| Продолжительность вегетационного периода (Т > 50С) | 165 дней |
| Среднегодовое количество осадков | 387 мм |
| Среднее число дней с осадками за год | 111 дней (55 со снегом) |
| Средняя многолетняя испаряемость | Около 60% от выпавших осадков |
| Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова | 160 дней (30 октября – 11 апреля) |
| Средняя мощность снежного покрова | 51 см |
| Нормативная глубина промерзания грунтов | 180 см |
| Максимальная глубина промерзания почвы | 286 см |
| Преобладающее направление ветра | Юго-западное |
| Средняя скорость ветра | 4,1 м/сек |
| Средняя из максимальных скоростей ветра | 25 м/сек |

Резкие изменения погоды и общая неустойчивость климата вызваны проникновением холодных арктических, а также теплых сухих масс воздуха из Казахстана и Средней Азии.

Атмосферные засухи и суховеи наиболее вероятны в мае и июле. Интенсивность засух, как правило, слабая или средняя, продолжительность 5-6 дней, в отдельные годы до 15 дней. Количество осадков за 4 зимних месяца (декабрь - март) составляет около 70мм, что при снеготаянии обеспечивает достаточную влагозарядку почвы.

В течение года на территории района преобладают ветры юго-западного направления, но в мае и начале июня часты северо-восточные ветры, вызывающие заморозки. Средняя скорость ветров невысокая (4,1 м/с), однако в отдельные годы в весенний период наблюдаются ветры, скоростью 30-35 м/с, которые вызывают ветровалы и буреломы (в сосняках, осинниках).

Туманы наблюдаются в течение всего года, среднее число дней за год с туманом -26. Более половины туманов наблюдается при штиле, одна треть - при слабом ветре и 10% при ветре скоростью 3-5 м/с.

Отличительной особенностью климата является большая повторяемость инверсий, наибольшая - 37-40%, наблюдается зимой, летом - 30%, в переходные периоды - 19-25%. Средняя мощность приземных инверсий в холодный период составляет - 0,5-0,9 км, в теплый - 0,3-0,4 км. Инверсионный градиент температуры в течение года изменяется от 10,6 град/100 м в декабре, до 2,6 град/100 м в июле. При штиле наблюдается 27% инверсий.

Неблагоприятными метеорологическими явлениями в Бобровском сельсовете могут быть: сильный ветер, метели, обильные и продолжительные осадки, засуха, низкие температуры воздуха, грозы, град, туман, гололед, изморозь.

***Геологическое строение и рельеф***

Рельеф проектируемой территории формировался па протяжении длительного времени в тесной связи с геологическим строением.

Территория всей Новосибирской области находится на стыке двух крупнейших структурных элементов земной коры – Западно-Сибирской плиты и Алтае-Саянской складчатой области, представленной своими северо-западными ответвлениями – Салаиром и Колывань-Томской складчатой зоной на сочленении между которыми располагаются структуры Горловского прогиба и Инского залива Кузбасса.

Геологическое строение территории Сузунского района характеризуется значительной сложностью в связи с тем, что по южной части района проходит стык Западно-Сибирской плиты и Алтайско-Саянской складчатой системы. В районе с севера на юг сменяют друг друга 3 крупные тектонические структуры, резко различающиеся по времени и условиям формирования: позднегерцинская Колывань-Томская складчатая зона; Горловский каледонско-герцинский межгорный прогиб и складчатая структура Салаирского антиклинория, сформировавшаяся в салаирский и каледонский циклы тектогенеза. Они составляют палеозойский фундамент, который на юге сменяется отложениями кайнозойской эры Бийско-Барнаульской впадины.

В геологическом строении палеозойского фундамента участвуют следующие литолого-стратиграфические подразделения:

Верхний девон представлен отложениями Франского и Фоменского ярусов Колывань-Томской складчатой зоны. Это монолитные сероцветные песчаники, алевриты, глинистые сланцы инской серии, объединяющей пачинскую и юргинскую свиты. Естественные их обнажения встречаются в долинах Оби, Ини, иногда в долинах мелких рек, оврагов, логов. Мощность отложений пачинской свиты 600 м, а юргинской – 1600 м.

Интрузивные образования в районе представлены гранитоидами, долеритами, порфиритами. Гранитоиды серые, розовато-серые сложены полевыми шпатами, кварцами, роговой обманкой, биотитом.

Триасовые долериты и долеритовые порфириты прорывают отложения пачинской и юргинской свит и представляют собой дайки темно-серых массивных пород из серого и черного пироксена.

Интенсивно дислоцированные, местами метаморфизованные отложения Инской серии и прорывающие их интрузивы с развитой на них корой выветривания образуют сложно построенный фундамент территории. Его породы разбиты древними тектоническими нарушениями. Поверхность фундамента имеет изрезанный эрозионно-тектонический рельеф за счет тектонических процессов и интенсивного выветривания в мезозойскую эру.

Образования древней коры выветривания палеозойских пород мелпалеогенового и неогенового возраста залегают на междуречьях, склонах, днищах долин. Коры выветривания сложены пестроцветными алевритоглинистыми породами.

На возвышенных участках палеозойского фундамента правобережья р. Обь встречаются небольшие поля, сложенные переотложенными продуктами коры выветривания - алевритовыми глинами каолинито-гидрослюдистого состава. Особенности строения фундамента повлияли на морфоструктурные элементы покровных отложений.

Практически на всей территории фундамент перекрыт нижнее-среднечетвертичными субаэральными и субаквальными отложениями. Поймы рек перекрыты аллювиальными отложениями.

Аллювиальные отложения сформированы речными потоками. Это мелкие полимиктовые пески, галька, гравий. Субаквальные сформировались в водной среде акваторий, преобладают глины иловатые, суглинки. Субаэральные отложения распространены на междуречьях, склонах, это суглинки, супеси, имеющие алевритовый состав.

Четвертую надпойменную террасу р. Оби слагают среднечетвертичные отложения. Нижняя часть - русловой аллювий, верхняя - пойменная фация, сложена суглинками, супесями, перекрытыми лессовидными суглинками и супесями или эаловыми песками.

Верхнечетвертичные отложения третьей надпойменной террасы Оби глубоко врезаны в осадочный чехол. Нижняя часть - пески с гравием и галькой, верхняя - супеси, пески. С поверхности перекрыты лессовидными суглинками, супесями. Мощность 3-5 м. Третья терраса Ини сложена иловатыми суглинками и супесями мощностью до 15 м, снизу русловыми песками. Общая мощность отложений террасы 25-30 м.

Отложения II террасы р. Обь в основном песчаного состава. II терраса Ини сложена пойменным суглинками с прослоями супесей. Мощность террасы Оби - 13-18 м, Ини– 11 м.

Верхнечетвертичые отложения I надпойменной террасы Оби представлены русловыми разнозернистыми песками с галькой, валунами и пойменными суглинками. Терраса р. Иня сложена суглинками, реже супесями, русловой аллювий состоит из мелкого песка с галькой и гравием мощностью 3 м. Аллювиальные осадки террасы с поверхности перекрыты заторфованными суглинками или гумусированной почвой.

У большинства мелких рек высокая пойма выражена в среднем и нижнем течении, паводковыми водами заливается редко. Высота над урезом 3-7 м, сложена суглинками и супесями с обломками раковин, местами переслаивается болотной суглинистой почвой мощность 3-8 м. Отложения низкой пойменной террасы развиты в нижнем течении рек, по составу они аналогичны высокой пойме, мощностью 1-1,5 м.

Современные озерно-болотные отложения - это иловатые суглинки, супеси, пески, обогащенные растительным материалом, местами заторфованные породы и пласты торфа мощностью до 2 м.

По особенностям тектоники и геологии район можно поделить по широте районного центра на две части. Две трети района севернее широты районного центра, находятся в пределах разрушившихся складчатых горных зон, входивших в состав Алтайско-Саянской складчатой горной системы. Современный рельеф состоит из чередования грив и межгривных понижений – логов. Высота грив и глубина логов от 3 до 10 метров. Они тянутся с северо-востока на юго-запад. Длина грив 250 – 300 метров. Их абсолютная высота колеблется от 150 до 317 метров. Толщина осадочных пород не велика, поэтому твердые кристаллические породы, слагающие фундамент, выступают на дневную поверхность в самых высоких точках рельефа, по склонам грив, логов, глубоко врезанных долин рек.

Южнее широты Сузуна территория района лежит в пределах Западно-Сибирской плиты, в ее юго-восточной части - Бийско-Барнаульской впадине. Сложена эта территория мощными толщами мезозойских и кайнозойских морских и континентальных отложений, из галечника, песка, супесей, глин и других рыхлых пород. В этой части района рельеф плоский и мелко увалистый. Здесь нет выходов твердых пород на дневную поверхность.

Широта Сузуна – граница Западно-Сибирской равнины и Предсалаирской возвышенной равнины. По этой линии на большой глубине скрыты тектонические нарушения - проходит стык Западно-Сибирской плиты и Алтайско-Саянской складчатой системы. В силу этого Сузунский район находится в зоне вероятных землетрясений силой до 7 баллов.

***Гидрография***

Поверхностные водные объекты государственного водного фонда Новосибирской области представлены водотоками: реки, ручьи и осушительные каналы – в количестве более 7 тысяч и водоёмами: озера, водохранилища, пруды и болота – в целом свыше 6 тысяч.

Гидрографическую сеть в Сузунском районе создают река Обь, которая проходит по юго-западной границе района, и ее притоки. Площадь бассейна Оби составляет 2990 тыс. км². По этому показателю река занимает первое место в [России](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F). Обь также является третьей по водоносности в России. Река впадает в [Карское море](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%BE%D1%80%D0%B5), образуя залив [Обская губа](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B0) (около 800 км длиной). По характеру речной сети, условиям питания и формирования водного режима Обь делится на 3 участка: верхний, средний и нижний. Сузунский район расположен в верхнем течении Оби.

Питание реки преимущественно снеговое. За период весенне-летнего половодья река приносит основную часть годового стока. В верхнем течении половодье начинается с начала апреля. Подъём уровней начинается ещё при ледоставе; при вскрытии реки в результате заторов возникают интенсивные кратковременные подъёмы уровней. Из-за этого у некоторых притоков возможно обращение направления течения. Половодье заканчивается в июле, летняя межень неустойчива, в сентябре-октябре проходит дождевой паводок.

По территории Верх-Сузунского сельсовета протекают река Верхний Сузун и река Слезянка.

На территории района множество озер.

Большая часть озер сосредоточена в южной части района. Берега озёр, в основном, торфянистые и топкие, уровень воды не постоянен. Площади озёр сокращаются, что связано с интенсивной рубкой спелых древостоев, обладающих наибольшими водорегулирующими свойствами в примыкающих к озёрам лесных массивах. В рекреационных целях озёра практически не используются.

Заболоченность территории составляет 9%. Район занимает второе место после Болотненского  среди районов восточной зоны Новосибирской области. Большая часть болот расположена между гривами, т.е. по межгривным понижениям и в пределах левобережья Оби.

Охрана рыбных запасов в районе осуществляется Сузунским участком рыбоохраны Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству. Реки и озера района являются средой обитания не только широко распространенных видов рыб, но и редких, таких как осетр, стерлядь и нельма. Ежегодно с середины апреля до середины мая объявляется запрет на лов рыбы, проводятся мероприятия по охране водных биоресурсов, разъяснительная работа с население через СМИ.

***Подземные воды***

Согласно гидрогеологическому районированию территория Сузунского района в целом относится к Саяно-Алтайской гидрогеологической складчатой области.

На значительной площади Саяно-Алтайской гидрогеологической складчатой области единственным перспективным источником для организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения является водоносная зона трещиноватости палеозойских пород. В крайней южной части выделяется горизонт безменовской свиты.

К юрским образованиям, заполнившим локальные впадины в палеозойском фундаменте, приурочен также перспективный для водоснабжения водоносный комплекс юры.

***Почвенный покров***

На территории Сузунского района выделяются четыре основных типа почвы: на юге – дерново-слабоподзолистые песчаные (боровые пески); в центральной части – черноземы выщелоченные; на севере – черноземы оподзоленные и вдоль северо-западной границы – серые лесные. Ввиду высокой заболоченности территории района и засоленности почвообразующих пород, и грунтовых вод можно встретить почвы засоленного ряда: лугово-черноземные, луговые, болотные, солончаки, солонцы и солоди.

Дерново-слабоподзолистые почвы имеют кислую реакцию по всему профилю, высокую (20-70%) ненасыщенность основаниями. Содержание гумуса может достигать 5-7%, но падение его содержания с глубиной очень резкое, а в составе гумуса преобладают фульвокислоты. Верхние горизонты дерново-подзолистых почв обеднены полуторными окислами и обогащены кремнеземом.

Верхние горизонты серых лесных почв имеют слабокислую реакцию (pHKCl 4,0-6,5). Степень насыщенности основаниями - 70-80% в верхних горизонтах и 90-95% в нижних. Содержание гумуса колеблется от 4% до 7%.

Черноземные почвы имеют высокие агрохимические показатели. Содержание гумуса в верхних 10 см - 6-10%, падение вниз по профилю постепенное. В составе гумуса гуминовые кислоты преобладают над фульвокислотами. В верхней части гумусового горизонта реакция среды близка к нейтральной или нейтральная и лишь к нижней границе гумусового горизонта происходит ее слабое подкисление. Поглощающий комплекс практически полностью насыщен основаниями. Черноземы обладают оптимальным комплексом водно-физических свойств, в частности сильной буферностью почвенного профиля к переувлажнению. Однако распыленность и неводопрочность макроструктуры пахотного слоя обусловливает их пониженную водопроницаемость. Поэтому при использовании пашни под орошение часто наблюдается ирригационная эрозия. Лессовидные суглинки, основа многих почв района, слабо водоустойчивы, что в сочетании с расчлененным рельефом способствует водной эрозии.

***Полезные ископаемые***

Территория Сузунского района в целом имеет средний минерально-ресурсный потенциал. Минерально-сырьевые ресурсы представлены, в основном, полезными ископаемыми, используемыми в качестве строительных материалов и сырья для производства строительных материалов. На территории расположены месторождения суглинков кирпичных, песков строительных, камней строительных, сапропелей.

В границах Сузунского района расположено 2 месторождения камней строительных. Одно из них на территории Верх-Сузунского сельсовета. Однако Бобровское месторождение находится в резерве.

***Физико-геологические процессы***

На территории района имеют место различные неблагоприятные природные процессы, осложняющие возможное строительство.

Карстово-суффозионные процессы. Распространены в местах, где мощность четвертичных отложений недостаточна для нейтрализации карстовых процессов. Просадочные явления характерны для лессовидных суглинков и супесей, слагающих покровные отложения. Мощность просадочной толщи при нагрузке 0,3 МПа колеблется от 1 до 10 м, при преобладающих мощностях 5-7 м. Наибольшую просадочность - до глубины 4-6 м.

Плоскостной смыв и линейная эрозия. Распространены на склонах эрозионной сети, особенно подвержены участки, покрытые лессовидными суглинками. При распашке или проведении крупных сплошнолесосечных рубок с применением тяжелой техники данным процессам подвержены и склоны другого механического состава, в первую очередь с преобладанием тяжелых почв.

Заболачивание. Имеет место на древнеаллювиальных равнинах, в поймах рек в межгривных понижениях. Особенно подвержено левобережье р. Обь.

Землетрясения. Высокая вероятность возникновения землетрясений на стыке Западно-Сибирской плиты и Алтайско-Саянской складчатой системы.

***Инженерно-строительное районирование***

* Территория района по инженерно-строительным условиям условно разделяется на три района: относительно благоприятным для строительства, благоприятны для строительства и неблагоприятны для застройки территории.
* Основные ограничители строительства – эрозия, заболачивание, вероятность землетрясения.
* Территории благоприятные для строительства:
* Речные террасы достаточно хорошо дренированные, сложенные песчаными и супесчаными грунтами;
* Территория Бийско-Барнаульской впадины.
* Однако негативными фактором является распространение процессов локального заболачивания. При прокладке дорог и проведении прочей инфраструктуры фактор локального заболачивания необходимо учитывать.
* Территории относительно благоприятные для строительства:
* Территория Колывань-Томской складчатой зоны. Рельеф представлен чередованием грив и логов. Условия осложняются неоднородностью рельефа;
* Территории с высокой вероятностью возникновения землетрясений. Расположены на границе Западно-Сибирской равнины и Предсалаирской возвышенной равнины;
* Территории, осложненные карстово-суффозионными процессами. Могут наблюдаться просадки и процессы заболачивания;
* Территории, осложненные локальным заболачиванием. Территории сосредоточены в северной части района. Уровень грунтовых вод находится на небольшой глубине. При проведении строительных работ рекомендуется обустройство искусственного дренажа или водоизоляции подвальных помещений.
* Территории неблагоприятные для строительства:
* Эрозионная сеть. Это растущие овраги. Современная эрозия проявляется преимущественно в углублении оврагов и их боковом росте. Значительные уклоны и расчленение территории препятствует использованию в градостроительстве.
* Болота и торфяники. В болотах образуются мощные залежи влагонасыщенного торфа. Строительство представляется нецелесообразным.
* Поймы крупных и долины малых рек. Территории в поймах рек могут с различной вероятностью (в зависимости от уровня поймы) быть подвержены затоплению во время половодья и паводков. Это делает строительство помещений здесь опасным, а при строительстве инфраструктурных объектов необходимо применять соответствующие меры. Пересеченный рельеф в долинах малых рек и распространенность в них процессов заболачивания также препятствуют застройке этих территорий.

***Лесные ресурсы и животный мир***

В соответствии с «Лесным кодексом Российской Федерации» основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки (ст. 23, п.1).

Территория Сузунского района относится к Сузунскому лесничеству, которое образовано в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18.02.2019г. № 339 «Об установлении границ Сузунского лесничества в Новосибирской области».

Лесничества относится к равнинным и расположены на правобережье верхней части реки Оби, основной лесной массив сосредоточен на юге района. Основными почвами на территории лесничества являются дерново-слабоподзолистые. К этим почвам, как правило, приурочены чистые сосновые насаждения I-II классов бонитета.

Общая площадь территории Сузунского лесничества составляет 218 663 га. Современная лесистость района лесничества – 70%.

На территории административного района, кроме лесов Сузунского лесхоза, находятся леса Министерства сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации площадью 19084 га и общим запасом 2662,5 тыс. м3, леса колхозов площадью 30599 га и общим запасом 4321,9 тыс. м3, и леса других министерств ведомств общей площадью 5334 га и общим запасом 353 тыс. м3. Представлены эти леса, в основном, небольшими массивами с преобладанием березовых насаждений. Лесистость Сузунского района в целом составляет около 35%.

По лесохозяйственному районированию территория района отнесена к Западно-Сибирскому подтаежно-лесостепному району, лесостепной зоне (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии российской федерации от 18 августа 2014 года № 367 (с изменениями на 21 марта 2016 года) «Об утверждении перечня лесорастительных зон и лесных районов Российской Федерации»).

Значительное распространение на территории района имеют сосновые леса – боры. По западной окраине района на границе с Ордынским районом протянулась полоса восточной части Караканского бора. На востоке, юго-востоке расположен Сузунский бор. К основной лесообразующей породе, сосне, в ряде сырых мест примешиваются ель и лиственница. Во втором ярусе растут береза и осина. В подлеске – калина, рябина, черемуха, ивы, акация, боярышник, шиповник. Большие площади вырубок заняты молодой сосной.

Между Караканским и Сузунским борами клином расположена лесостепь. В лесостепи распаханные участки чередуются с разреженными осиново-березовыми колками.

В соответствии с Лесным кодексом РФ №200-ФЗ (с изменениями на 3 августа 2018 года), леса в Сузунском лесничестве по своему целевому назначению делятся на защитные и эксплуатационные.

Общая площадь защитных лесов – 149,9 тыс.га. К защитным лесам относятся:

* леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ; зелёные зоны);
* ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах; запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохранные полосы; ленточные боры).

Использование защитных лесов предусматривает устойчивое управление лесами, сохранение биологического разнообразия лесов, повышение их потенциала, сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов, с одновременным использованием лесов при условии совместимости этого использования с целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса занимают 68,7 тыс. га. Использование эксплуатационных лесов предусматривает получение древесины и других лесных ресурсов. Виды разрешенного использования лесов Сузунского лесничества регламентируются статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Сузунский район обладает значительным видовым составом животного мира. Из-за повсеместного сокращения и ухудшения мест обитания, браконьерства, хищнического отношения к животным и другой антропогенной деятельности происходит существенное снижение численности многих видов животных: птиц, полезных насекомых-опылителей, копытных. Негативное влияние оказывают весенние сельскохозяйственные палы, лесные пожары, в которых гибнут кладки птиц, молодняк млекопитающих.

На территории района расположено три охоничье-рыболовецких хозяйства: Каргаполовское, Сузунское и Меретское.

Основными промысловыми видами являются: лось, косуля, лисица, колонок, горностай, рысь, росомаха, волк, зайцы (русак и беляк), хорь, ласка, белка. Из птиц постоянно обитают глухарь, рябчик, тетерев, белая и серая куропатки, перепел.

Через район пролегают миграционные пути птиц, поэтому на весенних и осенних перелетах много уток, гусей, куликов. На водоемах района во время перелетов отдыхают лебеди. Летом много водоплавающей дичи: кряква, чирок, шилохвост, чернеть голубая, поганка  и другие. На территории района есть птицы, занесенные в Красную книгу: Черный аист (Заказник «Сузунский», пойма реки Обь), Орлан-белохвост (Заказник «Сузунский»).

**3.2 Анализ землепользования**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли особо охраняемых территорий и объектов;
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* земли запаса.

Верх-Сузунский сельсовет занимает территорию согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости 19198,0 га.

В границы поселения входят земли различных категорий в соответствии со сведениями ЕГРН и государственного лесного реестра. Значительная часть территории сельсовета занята землями сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов в определяемых (исторически сложившихся) границах составляют около 3% территории сельсовета.

***Земли населённых пунктов***

В соответствии со ст.83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий». На территории муниципального образования Верх-Сузунский сельсовет находится 2 населенных пункта, занимающих площадь согласно единого государственного реестра недвижимости – 516,67 га.

***Земли сельскохозяйственного назначения***

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой населённого пункта и выступают как основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

К данной категории отнесены земли, ранее предоставленные сельскохозяйственным предприятиям и организациям. В нее обычно входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота.

На основании сведений единого государственного реестра недвижимости на территории Верх-Сузунского сельсовета площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет – 7039,72 га.

***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения***

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за границами населённых пунктов.

На основании сведений единого государственного реестра недвижимости на территории Верх-Сузунского сельсовета площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения составляет – 33,13 га.

***Земли особо охраняемых территорий и объектов***

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий относятся:

* особо охраняемые природные территории (земли заповедников, заказников, памятники природы, природных парков), а так же земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
* земли природоохранного назначения, занятые лесами, предусмотренными местным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные значения;
* земли рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной занятости граждан). В состав земель данной категории входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, лесопарки, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;
* земли историко-культурного назначения (земли объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия, достопримечательные места, земли военных и гражданских захоронений).

Земель особо охраняемых территорий и объектов в сельсовете нет.

***Земли лесного фонда***

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством. Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается настоящим Земельным кодексом и лесным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449601/ee7af8f2c965ebfa961cd92f3446278b87d7678d/#dst834). Граница Сузунского лесничества образована в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18.02.2019 г. № 339 «Об установлении границ Сузунского лесничества в Новосибирской области».

Земли лесного фонда на территории сельсовета согласно данных Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области составляют 23704 га.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда подробно изложены в материалах Лесохозяйственного регламента Сузунского лесничества Новосибирской области, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской от 27.12.2018 № 2180 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Сузунского лесничества Новосибирской области на период 2019-2028 годы» и исключены из содержания документов территориального планирования, так как регулируются положениями Лесного кодекса РФ.

***Земли водного фонда***

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. были внесены принципиально новые изменения и в положения Земельного кодекса РФ, регламентирующие состав земель водного фонда и порядок установления границ земель водного фонда.

Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Земельным кодексом и водным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449641/99e8396ca176d2e25e225abef591e9f436258369/#dst100028).

Вопросы использования и охраны земель водного фонда (земель федерального уровня собственности) исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса РФ.

***Земли запаса***

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса находятся в пойменной части среди земель сельскохозяйственного назначения.

Анализ земель на территории поселения показал невозможность точного подсчета площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет.

В таблице 2 предоставлен примерный баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель на 01.01.2024 год на основании имеющихся сведений ЕГРН.

Таблица 2. Баланс земель в границах сельского поселения по категориям земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь сущ., га |
|  | Общая площадь в границах сельского поселения | 19198 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 7039,72 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 516,67 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 34,65 |
| 4 | Земли лесного фонда | 4121,3 |
| 5 | Земли водного фонда | 1414,89 |
| 6 | Земли запаса | - |

**3.3 Современное состояние и планировочная структура**

Муниципальное образование «Верх-Сузунский сельсовет» входит в состав Сузунского района. Граничит на севере и юге с муниципальным образованием р.п. Сузун, на западе с Малышевским сельсоветом.

В состав МО «Верх-Сузунский сельсовет» входят 2 населенных пункта:

с. Верх-Сузун;

д. Камышенка.

Планировочная структура населенных пунктов представлена, в основном, индивидуальной усадебной застройкой, разделенной сеткой улиц, повторяющих рельеф местности. Главные улицы населенных пунктов являются составной частью общественно-деловых зон и способствуют пространственной связи центров со всей системой улично-дорожной сети внутри каждого населенного пункта и поселения в целом.

Самую большую площадь поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Основу урбанизированного каркаса составляют планировочные оси, сформированные транспортными составляющими: автомобильной дорогой "22 км, а/д "К-29" - Бобровка - Шайдурово - Чингис, автомобильной дорогой "8 км а/д "Н-2404" - Красный Камешок - Ключики", а также рекой Каменкой – основной планировочной осью не только Верх-Сузунского сельсовета, но и близлежащих сельсоветов.

Особенности данной территории – это значительное преобладание природно-ландшафтных составляющих над урбанизированными зонами, которые занимают лишь около 3% от всей площади Верх-Сузунского сельсовета

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

В настоящее время в сельсовете выделены следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно – деловая зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* производственная зона;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона объектов отдыха;
* зона кладбищ;
* зона складирования и захоронения отходов.

***Жилая зона***

Жилая зона определяются в границах населенных пунктов по фактическому использованию.

***Зона общественно – деловая***

Зона общественно – делового использования объектов капитального строительства предназначена для размещения административных зданий, объектов общественного питания и культурно-бытового обслуживания, коммерческой деятельности, объектов здравоохранения и социальной защиты, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В с. Верх-Сузун и д. Камышенка зоны общественно – делового использования объектов капитального строительства сложились в основном в районе центра населённых пунктов. В состав этой зоны войдут здания администраций сельсовета, дома культуры, почты, культовых объектов, предприятий торговли, общественного питания и социально-бытового назначения, образовательные учреждения.

Зона общественно – делового использования объектов капитального строительства населенных пунктов выделена в материалах существующего генерального плана.

***Зона инженерной инфраструктуры***

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений связи, инженерного оборудования.

***Зона транспортной инфраструктуры***

Зона транспортной инфраструктуры сельского поселения представлена автомобильными дорогами межмуниципального и местного значения. Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

***Производственная зона***

Производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами (объектами жилищно-коммунального хозяйства, объектами транспорта, объектами оптовой торговли и пр.).

Действующим генеральным планом резервируются территории, благоприятные для дальнейшего развития промышленного строительства.

Фактически на данных территориях присутствуют объекты производственной деятельности для разведения крупного рогатого скота.

***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования предназначена ля ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельского хозяйства.

***Зона объектов отдыха***

Предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. Территория имеет благоприятные ландшафтно-рекреационные ресурсы, в связи с чем предусматривается организация пляжей, спортивных площадок.

***Зона специального назначения***

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений, полигонов ТБО, биотермических ям и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

К зоне специального назначения относятся: кладбища, очистные сооружения, полигоны ТБО.

На территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области находится три кладбища.

**3.4 Экономическая база**

На территории поселения развивается агропромышленный комплекс.

В настоящее время на территории муниципального образования продукцию сельского хозяйства производит одно крестьянско-фермерское хозяйство, ООО «Агро» и 20 личных подсобное хозяйство. В течение двух лет по причине недостатка кормов для животноводства произошло снижение частного подворья на селе, особенно поголовье крупного рогатого скота.

Кроме ООО «Агро» на территории сельсовета функционируют крестьянские (фермерские) хозяйства, предприятия торговли, жилищно-коммунального хозяйства, связи.

На территории муниципального образования расположена база отдыха «Мой дом».

Также важным экономическим показателем Верх-Сузунского сельсовета являются личные подсобные хозяйства. Личные подсобные хозяйства производят практически все виды сельхозпродукции (кроме зерна и некоторых видов кормов). Почти 70% продукции производится для реализации. Личные подсобные хозяйства стали важнейшим источником существования жителей населенных пунктов.

В Сузунском районе на лесосырьевой базе Сузунского и Чингисского лесхозов может быть организовано комплексное производство березовой фанеры и плит (Верх-Сузунское сельское поселение, с. Верх-Сузун).

На территории муниципального образования планируется организация баз отдыха и строительство заимок «Мереть» (около д. Мереть в непосредственной близости от протоки р. Оби), в районе села Верх-Сузун, «Верх-Сузунская заимка», а также восстановление родника у «Черной березы», строительство крытой площадки для отдыха (Верх-Сузунский район, с. Верх-Сузун).

На перспективу планируется присоединение Верх-Сузунского сельсовета к МО рабочего поселка Сузун.

На территории поселения находится 1 общеобразовательное учреждение – МКОУ «Верх-Сузунская СОШ», в которое входит структурное подразделение – дошкольная группа. Средняя общеобразовательная школа находится в с. Верх-Сузун, имеет одно здание, обучение осуществляется с 1 по 9 классы в одну смену. Для обеспечения равных возможностей для детей из малых сел организован ежедневный подвоз учащихся из д. Камышенка. В МКОУ «Верх-Сузунская СОШ» на 01.09.2023 года обучается 49 ученика.

В школе и дошкольной группе имеется два спортивных зала. Имеется 1 прогулочная веранда, спортивная площадка с элементами спортивного оборудования, пришкольный огород, игровые площадки. Проектная мощность дошкольной группы 30 детей, в настоящее время списочный состав 15детей.

Территорию поселения обслуживают 2 учреждения здравоохранения – это фельдшерско-акушерские пункты, которые могут одновременно принять 5 человек.

В каждом населенном пункте поселения имеются учреждения культуры, библиотека с книжным фондом – 9500 экземпляров книг. Основными направлениями в деятельности учреждений культуры является:

* сохранение духовных и культурно-исторических ценностей;
* обеспечение реального доступа населения к ним;
* совершенствование культурной жизни сельского поселения.

Развитие промышленного производства на территории Верх-Сузунского сельсовета на 2024-2026 года не предвидится.

Развитие потребительского рынка будет зависеть от темпов роста денежных доходов населения и ежегодного роста индекса потребительских цен.

# 3.5 Население

Анализ демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных Администрацией Верх-Сузунского сельсовета.

В качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала того или иного региона выступает анализ демографической ситуации.

На начало 2024 года в сельсовете проживало 780 человека. Динамика численности населения характеризуется естественной убылью, приростом, а также миграцией населения. Динамика численности населения характеризуется данными представленными в таблице № 3. По данным статистики наблюдается сокращение численности населения, естественная убыль населения происходит за счет роста смертности. Высокая смертность является прямым отражением ухудшения здоровья населения, его старения. Убыль населения происходит как за счет смертности, так и за счет миграции.

Таблица 3. Численность населения сельского поселения, чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Ед. измерения, человек | 866 | 862 | 848 | 793 | 780 |

Таблица 4. Демографический состав населения муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Число жителей | Детей  дошкольного возраста  (от 0 до 6 лет) | Детей  школьного возраста  (от 7 до 17 лет) | Население трудоспособ-ного возраста  (женщины с 18 до 49 лет, мужчины с 18 до 54 лет) | Население пенсионного возраста (женщины с 50 лет, мужчины с 55 лет) |
| с. Верх-Сузун | 690 | 118 | 359 | 444/485 | 339/216 |
| д. Камышенка | 90 | 17 | 27 | 44/67 | 39/26 |
| Итого по поселению: | 780 | 135 | 386 | 488/552 | 378/242 |

\* Данные по состоянию 01.01.2024 г.

Смертность превышает рождаемость смертность за период 2020-2024 годов на 48 человек.

Таблица 5. Естественный прирост (убыль) населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Годы | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Число родившихся | 29 | 10 | 6 | 10 | 2 |
| Число умерших | 27 | 22 | 28 | 23 | 5 |
| Естественный прирост, убыль (-) | +2 | -12 | -22 | -13 | - 3 |

**3.6 Жилищный фонд**

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Администрацией сельсовета ведется учет существующего жилищного фонда.

В жилом фонде преобладают индивидуальные малоэтажные жилые дома. По состоянию на 01.01.2024г. жилищный фонд муниципального образования составил 37,9 тыс. кв. метров общей площади. Характеристики жилищного фонда приведены в таблице 6.

Таблица 6. Характеристика жилищного фонда Верх-Сузунского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | На 01.01.2024г тыс.м.кв. |
| 1 | Средний состав семьи, чел. | 4 |
| 2 | Общий жилой фонд, тыс.м.кв. | 37,9 |
| 3 | Муниципальный//частный тыс.м.кв. | 0,9/37,0 |
| 4 | Общий жилой фонд на 1 жителя, м.кв. общ. площади м.кв. | 17,4 |
| 5 | Ветхий жилой фонд, м.кв. общей площади | 369,93 |

В структуре жилищного фонда по форме собственности преобладают частный жилищный фонд – 96,52% (37,9 тыс.кв.м). Жилищный фонд в муниципальной собственности составляет – 0,9 тыс. кв.м.

Существующая жилая застройка Верх-Сузунского сельсовета представлена одно- и двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

Большинство домов являются следствием массовой застройки 40-90 годов, которые составляют основу муниципального жилищного фонда сельсовета. Степень физического износа жилищного фонда значительно увеличивается за счет климатических особенностей сельсовета в зимний период низкие отрицательные температуры в сочетании с сильным ветром, резкие перепады температуры в межсезонные осеннее-весенние периоды.

Кризисное состояние жилищного фонда обусловлено неудовлетворительным финансовым положение, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие высокой степенью износа жилищного фонда, который приводит к ухудшению качества жизни.

**3.7 Социальная инфраструктура**

***Культура***

В настоящее время на территории Верх-Сузунского клуб – 1 шт., в центре села Верх-Сузун имеется хоккейная коробка.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и взрослых. Одна из задач, вводить инновационные формы организации досуга населения в культурно-досуговых учреждениях, что увеличить процент охвата населения. Проведение таких мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми мероприятиями и увеличить качество услуг.

На территории сельского поселения действует библиотека и музей.

В библиотеке регулярно проводятся выставки, в которых активно участвуют жители сел. К памятным датам проводятся выставки и конкурсы детских ресурсов. Активное участие принимают учащиеся Верх-Сузунской СОШ.

Активно занимается библиотека краеведением, ведётся накопление краеведческого материала, оформляются папки-накопители по истории сел и деревень, о земляках, награждённых правительственными наградами, о репрессированных жителях, о фронтовиках, детях военного времени, родословные.

***Здравоохранение***

Медицинское обслуживание жителей Верх-Сузунского сельсовета осуществляют два фельдшерско-акушерских пункта, способные одновременно принять 5 человек.

Характеристика объектов здравоохранения приведена в таблице 7.

Таблица 7. Характеристика объектов здравоохранения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Состояние | Число врачей |
| Фельдшерско-акушерский пункт | с. Верх-Сузун | Удовлетворительное | 5 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Камышенка | Удовлетворительное | 1 |

***Образование***

Комфортное проживание на территории муниципального образования предполагает доступность и качество образования – дошкольного, общего, дополнительного.

В системе образования поселения на 01.01.2024 год функционируют: муниципальное дошкольное образовательное учреждение и одна средняя образовательная школа.

На территории поселения находится 1 общеобразовательное учреждение – МКОУ «Верх-Сузунская СОШ», в которое входит структурное подразделение – дошкольная группа. Средняя общеобразовательная школа находится в с. Верх-Сузун, имеет одно здание, обучение осуществляется с 1 по 9 классы в одну смену. Для обеспечения равных возможностей для детей из малых сел организован ежедневный подвоз учащихся из д. Камышенка. В МКОУ «Верх-Сузунская СОШ» на 01.09.2024 года обучается 49 ученика.

В школе и дошкольной группе имеется два спортивных зала. Имеется 1 прогулочная веранда, спортивная площадка с элементами спортивного оборудования, пришкольный огород, игровые площадки. Проектная мощность дошкольной группы 30 детей, в настоящее время списочный состав 15детей.

В школе организовано питание обучающихся. Охват питанием составляет 49 учащихся.

В школе работают 42 сотрудников: из них педагогический персонал насчитывает 15 человек. Практически все учителя владеют современными технологиями обучения, целенаправленно формируют познавательные интересы учащихся, вовлекают их в активную познавательную деятельность. Большое внимание уделяется досуговой деятельности учащихся.

Верх-Сузунская средняя школа обладает необходимыми условиями для оказания качественных образовательных услуг. В процессе обучения активно используются интерактивные доски, мультимедийные устройства, компьютеры. В школе оборудован компьютерный класс. В школе организованы: школьный спортивный клуб и театр.

***Спорт***

В области физической культуры и массового спорта в поселении функционируют:

* в центре села Верх-Сузун расположена хоккейная коробка.
* **открытый стадион с футбольным полем и беговой дорожкой. Стадион находится в собственности** МКОУ «Верх-Сузунской СОШ»**. На стадионе регулярно проводятся соревнования по мини-футболу, зимой организуется лыжня.**
* **спортивный зал в здании** **школы** обеспечивает выполнение комплексной программы по физическому воспитанию. **В зале проводятся уроки физической культуры для школьников, во внеурочное время дети имеют возможность посещать спортивные секции по баскетболу, волейболу, легкой атлетике, лыжам.**

**Таблица 8. Объекты спорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Площадь объекта, м2 | Адрес объекта | Значение объекта |
| Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | | | |
| Спортивный зал при МКОУ – Верх-Сузунская СОШ | 150 | Новосибирская область, Сузунский район, с. Верх-Сузун, ул. Мира, дом 16 | местное значение | |
| Спортивное сооружение | | | | |
| Спортивная площадка МКОУ – Верх-Сузунская СОШ | 2310 | Открытая спортивная площадка, с футбольным и волейбольным полем при МКОУ – Верх-Сузунская СОШ | местное значение | |
| Хоккейная коробка | 1582 | Новосибирская область, Сузунский район, с. Верх-Сузун, ул. Мира | местное значение | |

Население муниципального образования физически активно. Доля жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом, составляет 58 % от общей численности населения. Количество жителей, занимающихся физической культурой и посещающих спортивные мероприятия, в поселении с каждым годом увеличивается. Возрастной состав занимающихся широк: от подростков и молодежи (около 69 % от общего числа занимающихся) до людей пожилого возраста (60 лет и более).

Растет интерес к здоровому образу жизни и отказу от вредных привычек. Поселение активно участвует в районных летних спортивных играх, в составе команды района – в зимних областных сельских спортивных играх.

***Связь***

Услуги связи населению оказывают ПАО «Ростелеком» и ФГУП «Почта России».

***Торговля и питание***

На территории Верх-Сузунского сельсовета находится 3 торговые точки: 1 – супермаркет, 2 - специализированных продовольственных магазина. Проводится торговля товарами народного потребления отделением почтовой связи, а также приезжающими частными предпринимателями из с. Бобровка, р.п. Сузун.

**3.8 Транспортная инфраструктура**

Общая протяженность улично-дорожной сети Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области составляет – 27,4 км., в том числе: асфальтное покрытие – 5,6 км.; грунтовая – 21,8 м.

Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог 4 и 5 категории, предназначенных не для скоростного движения. Большинство дорог общего пользования местного значения имеют щебеночное и грунтовое покрытие. Содержание автомобильных дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту. Проверка качества содержания дорог по согласованному графику, в соответствии с установленными критериями.

Транспортно-экономические связи Верх-Сузунский сельсовета осуществляются только автомобильным видом транспорта. Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобусное сообщение. Верх-Сузунский сельсовет обладает достаточной автомобильной транспортной сетью и находится относительно недалеко от районного поселка Сузун. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам. Сохранение автодорожной инфраструктуры осуществлялось только за счет ремонта автодорог с твердым покрытием и автодорог с гравийным покрытием. В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог, требующих ремонта.

Дорожная сеть представлена дорогами межмуниципального значения 22 км, а/д «К-29»-Бобровка-Шайдурово-Чингис, дорогами местного значения.

В широтном направлении Сузунский район пересекает железнодорожная магистраль «Карасук—Алтайская» Западно-Сибирской железной дороги со станциями Новоосиновский, Клыгино, Остановочная платформа, Тараданово.

В районе сформировалась радиальная система автомобильных дорог, где основными структурообразующими элементами являются автомобильные дороги регионального значения, в том числе: К-14 Сузун – Черепаново, Сузун – Бедрино –Болтово – Битки – Татчиха и далее на Искитимский район, Сузун – Верх-Сузун – Мереть, Сузун – Тараданово.

Характеристика автомобильных дорог дана в таблице 9.

Таблица 9. Характеристика автомобильных дорог

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улиц | Протяженность м. | Вид покрытия |
| 1 | улица Набережная | 2683 | грунтовое |
| 2 | переулок Солнечный | 878 | грунтовое |
| 3 | переулок Майский | 462 | грунтовое |
| 4 | переулок Береговой | 456 | грунтовое |
| 5 | переулок Дачный | 298 | грунтовое |
| 6 | переулок Школьный | 852 | грунтовое |
| 7 | улица Мира | 1460 | Асфальто-бетонное |
| 8 | улица Новая | 520 | Асфальто-бетонное |
| 9 | переулок Октябрьский | 992 | грунтовое |
| 10 | улица Первомайская | 1015 | грунтовое |
| 11 | улица Западная | 535 | Асфальто-бетонное (267м) |
| 12 | улица Рыбзаводская | 1291 | грунтовое |
| 13 | переулок Северный | 309 | грунтовое |
| 14 | переулок Старина | 1265 | грунтовое |
| 15 | улица Заречная | 2908 | грунтовое |
| 16 | улица Полевая | 1032 | грунтовое |
| 17 | улица Луговая | 1060 | грунтовое |
| 18 | улица Весенняя | 1443 | грунтовое |
| 19 | автодорога | 304 | Асфальто-бетонное |
| 20 | автодорога | 238 | грунтовое |
| 21 | автодорога | 449 | грунтовое |
| 22 | дорога ул. Заречная | 462 | грунтовое |
| 23 | улица Школьная | 1632 | грунтовое |
| 24 | улица Центральная | 852 | грунтовое |
| 25 | улица Сельская | 1281 | грунтовое |
| 26 | переулок Южный | 378 | грунтовое |
| 27 | автодорога | 617 | грунтовое |

**3.9 Коммунальная инфраструктура**

Системы коммунальной инфраструктуры Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области включают в себя системы тепло- водо- и энергоснабжения. Проблемными для поселения на текущий момент и перспективу являются вопросы модернизации оборудования и повышение эффективности работы сооружений и сетей коммунальной инфраструктуры, снижение воздействия на окружающую среду за счет строительства новых и реконструкции существующих инженерно-технических объектов для обеспечения устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Коммунальные сети поселения расположены в зонах с геологическими условиями, способствующими резкому подъёму уровня грунтовых вод в период осадков и весеннего половодья, вследствие чего износ стальных трубопроводов происходит очень интенсивно. Хроническое недофинансирование предприятий коммунального комплекса в течение длительного периода привело к тому, что техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, коммуникаций характеризуется высоким уровнем износа, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Собственных средств у предприятия на покрытие затрат по проведению капитального ремонта, замены и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры недостаточно.

Существует также проблема замены устаревшего оборудования на современное и экономичное.

Основными предприятиями, обеспечивающими работу коммунального хозяйства, являются:

* общество ограниченной ответственности «Верх-Сузунское ЖКХ»;
* Сузунский РЭС филиала «Черепановские электрические сети» АО «РЭС» (оказание услуг по электроснабжению);

***Водоснабжение***

Водоснабжение осуществляется из подземных скважин: скважина № 5380с.Верх-Сузун (центр, магазин) диаметром 200 мм, глубиной 56м; скважина № Б-63с.Верх-Сузун (центр, магазин) диаметром 200 мм, глубиной 40м; скважина № Р-1970с.Верх-Сузун (центр, рыбозавод) диаметром 200 мм, глубиной 56 м; скважина № 1090 с.Верх-Сузун (центр, рыбозавод) диаметром 200 мм, глубиной 126 м.

Таблица 10. Технические характеристики и место установки оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № скважины | Адрес | Марка насоса | Параметры насоса | | | Примечание |
| Q,м3/ч | H,м | N,кВт |  |
| Р-1970 | с. Верх-Сузун ул. Рыбзаводская | ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |  |
| 5380 | с. Верх-Сузун ул. Мира | ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |  |
| Б-63 | с. Верх-Сузун ул. Мира | ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |  |
| 1090 | с. Верх-Сузун ул. Заречная | ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |  |

Существующая подача питьевой воды на муниципальные нужды села Верх-Сузун составляет 0,96тыс. куб. м/сут., в т.ч.:

* населению - 0,384 тыс. куб. м/сут.;
* бюджетным и прочим потребителям –0,528 тыс. куб. м/сут.;
* утечки и неучтенный расход в водопроводных сетях – 0,048 тыс. куб. м/сут.

Таблица 11. Характеристики труб

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр условного прохода,мм | Протяженность водопровода, м | Год ввода в эксплуатацию | Подземная прокладка, м. | Материал водопровода |
| 100 | 6500 | 1983 | 6500 | сталь |
| 100 | 5330 | 1991 | 5330 | чугун |

Значительный физический износ трубопроводов приводит к постоянным порывам, потерям воды при транспортировке, перерывам в водоснабжении потребителей, материальным затратам на устранение аварий.

***Водоотведение***

Централизованное водоотведение на территории сельсовета – отсутствует.

Очистные сооружения канализации отсутствуют.

Сточные воды и фекальные стоки хозяйственно-бытовых нужд неблагоустроенной части усадебной застройки населенного пункта сбрасываются на рельеф или собираются в выгребные ямы без очистки, что создает опасность загрязнения подземных вод. Оценка и подсчет неорганизованного стока не ведется.

***Теплоснабжение***

По объектам водоснабжения в поселении Сузунского района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление. Основными потребителями услуг централизованного теплоснабжения являются социально-значимые объекты системы образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры и население района.

При подготовке объектов ЖКХ к отопительным сезонам проводятся следующие мероприятия по объектам теплоснабжения:

* капитальный ремонт и замена котлов;
* текущий ремонт тепловых сетей, ремонт теплотрасс.

Тепловые сети в с. Верх-Сузун протяженностью 2,5 км.

Из общего объема отпущенной поставщиками тепловой энергии (80,5 тыс. Гкал в год), на долю населения приходится 49 % (30,5 тыс. Гкал), на долю бюджетных организаций – 27,5 % (22,1 тыс. Гкал).

Теплоносителем для систем отопления является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от котельных — закрытая.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80 и полипропиленовых труб по ГОСТ 30732-2006 для систем отопления и вентиляции.

Жилая застройка отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, часть имеет печное отопление.

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Система теплоснабжения от котельных – закрытая.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции.

Жилая застройка отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, часть имеет печное отопление.

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

***Электроснабжение***

Электроснабжение потребителей Сузунского муниципального района осуществляется от Новосибирской энергосистемы, на территории района генерирующие мощности отсутствуют. Район зависит от энергетики Новосибирской области и не способен обеспечить свои потребности в электроэнергии самостоятельно.

Передача электрической энергии по распределительным сетям на территории Сузунского муниципального района осуществляется Сузунскими РЭС филиала «Черепановские электрические сети» АО «РЭС».

Таблица 12. Расчетные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование | Население, чел. (базовый сценарий) | | Годовое электропотребление, млн. кВт.ч. | | Максимальная электрическая нагрузка, МВт | |
| I очередь | Расчётный срок | I очередь | Расчётный срок | I очередь | Расчётный срок |
| 1. | Верх-Сузунский сельсовет | 940 | 850 | 0,89 | 0,97 | 0,22 | 0,24 |

Приведенные в таблице 10 показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, зрелищных, лечебных, торговых, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

***Газоснабжение***

На территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района в настоящее время централизованная система снабжения населенных пунктов природным газом отсутствует. Газоснабжение потребителей осуществляется сжиженным газом. Сжиженный газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, на технологические нужды в промышленном производстве.

***Система сбора и утилизации ТБО***

На территории Верх-Сузунского сельсовета расположена одна площадка для сбора и вывоза ТБО.

*Транспортирование ТКО на территории Сузунского района в переходный период*

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию ПВН действует схема, при которой ТКО, образующиеся на территории Сузунского района, транспортируются на полигон ТКО, расположенный вблизи г. Черепаново, в том числе с использованием земельного участка вблизи р.п. Сузун Сузунского района.

При невозможности транспортирования отходов на ОРО, расположенный в Черепановском районе вблизи г. Черепаново, отходы от всего района транспортируются на ОРО вблизи г. Искитим и р.п. Линево Искитимского района.

*Транспортирование ТКО в Сузунском районе при использовании комбинированной схемы*

Комбинированная схема предполагает наличие на территории Черепановского кластера, в состав которого входит Сузунский район, комплексного полигона, располагающегося в Черепановском районе вблизи г. Черепаново, на котором осуществляется обработка и размещение отходов, а также непосредственно на территории Сузунского района – ПВН, располагающихся вблизи р.п. Сузун, с. Битки, с. Шипуново.

Отходы по завершении каждого из маршрутов (этапов маршрута) выгружаются на ПВН. В последующем ТКО с ПВН вблизи с. Шипуново транспортируются на ПВН вблизи р.п. Сузун, на которой происходит сортировка отходов.

В последующем отходы, выгруженные на ПВН вблизи р.п. Сузун, транспортируются с помощью мусоровозов большой вместимости на комплексный полигон, расположенный вблизи г. Черепаново. На сортировочной линии на комплексном полигоне происходит обработка (сортировка) отходов.

При невозможности транспортирования отходов на комплексный полигон, находящийся вблизи г. Черепаново, отходы от всего района транспортируются на ПВН вблизи р.п. Сузун, ПВН вблизи с. Шипуново или ПВН вблизи с. Битки. В последующем отходы, выгруженные на ПВН, транспортируются с помощью мусоровозов большой вместимости на комплексный полигон, расположенный вблизи п. Маяк Искитимского района.

***Организация ритуальных услуг***

На территории сельсовета расположено три кладбища.

* 1. **Охрана окружающей среды**

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления должны контролировать состояние окружающей природной среды и выполнять мероприятия по его улучшению.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию

благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Стратегической целью государственной политики в области экологии является сохранение природных систем, поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения и демографической ситуации, обеспечения экологической безопасности страны.

Загрязнение окружающей природной среды происходит, в основном, по трем направлениям: загрязнение почвы, атмосферного воздуха и водных ресурсов, как поверхностных, так и подземных.

***Состояние почвенного покрова и санитарная очистка территории***

Почвы подвергаются органоминеральному загрязнению: нитратами, аммонием, пестицидами, фосфатами, калием, местами тяжелыми металлами и нефтепродуктами

Помимо этого, широко развиты такие процессы, как плоскостной смыв, линейная эрозия и заболачивание.

Основным видом отходов в Сузунском районе являются твердые бытовые отходы и отходы производства и потребления (от промышленных предприятий, предприятий сельского хозяйства и т.д.). Организованного сбора опасных отходов в районе нет.

Наибольшие объемы образования в отходах I-V класса опасности имеют:

*среди отходов I класса опасности:*

* ртутьсодержащие отходы (лампы, приборы, термометры);

*среди отходов II класса опасности:*

* аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с не слитым электролитом;
* отходы солей свинцы в твердом виде;

*среди отходов III класса опасности:*

* помет куриный свежий;
* пыль цементная

*среди отходов IV класса опасности:*

* навоз от крупного рогатого скота свежий;
* металлургические шлаки, съемы и пыль;
* помет куриный перепревший

*среди отходов V класса опасности:*

* золошлаки от сжигания углей;
* грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, незагрязненный опасными веществами.

***Санитарное состояние атмосферного воздуха***

Одним из основных параметров, определяющих потенциал загрязнения атмосферы (далее – ПЗА), является температурная инверсия – явление, которое резко ограничивает процесс вывода загрязняющих веществ в верхние слои атмосферы. Кроме того, ПЗА определяет повторяемость слабых ветров и штилей. Сочетание температурной инверсии и безветрия вызывает застойные явления, при этом концентрация загрязняющих веществ возрастает за счет накопления их в атмосфере. Туманы также способствуют накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, а иногда и преобразованию их в более токсичные соединения.

По сочетанию неблагоприятных метеорологических условий большая часть территории Верх-Сузунского сельсовета характеризуется умеренным ПЗА. Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос, рассеивание или вывод загрязняющих веществ из атмосферы.

Значительное воздействие на состояние атмосферы населённых мест оказывает автотранспорт, в выхлопных газах которого содержится более 200 вредных веществ, в том числе канцерогенов на автотранспорт приходится половина техногенного загрязнения атмосферы углеводородами, оксидами углерода и азота. При этом выбросы поступают в нижние слои атмосферы, непосредственно в зону дыхания человека, что является наиболее опасным для здоровья.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха так же являются предприятия теплоэнергетики и отопительные котельные ЖКХ, промышленные предприятия.

***Санитарное состояние и рациональное использование водных объектов***

Сузунский район имеет разветвленную сеть рек и озер. Основной водной артерией района является р. Обь с притоками. На территории района насчитывается большое количество озер.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных водоемов района являются:

* сброс неочищенных стоков;
* несанкционированное размещение отходов в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах;
* мытье автотранспорта в непосредственной близости от поверхностных водоемов.

Изучение качества поверхностных вод в Сузунком районе проводится на реках Обь, Иня, Нижний Сузун, Каракан и Каменка.

По показателю УКИЗВ (удельный комбинаторный индекс загрязненности воды) реки Обь (на территории района) и Каракан (устье) относятся к классу качества 3«Б» - очень загрязненная, река Иня к классу 4«А»-грязная, реки Каменка и Нижний Сузун – 4 «Б» - грязная.

Практически во всех водотоках и водоемах, протекающих на территории Сузунского района, регистрируются высокие концентрации марганца. Превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) сероводорода наиболее часто фиксировались в воде р. Каменка. Основными загрязняющими веществами водных объектов являются легкоокисляемые органические вещества (показатель БПК5), азот нитритный и аммонийный, металлы (железо, марганец, медь), нефтепродукты, фенолы.

* 1. **Зоны с особыми условиями использования**

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

* защита жизни и здоровья граждан;
* безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
* обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
* охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
* обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Виды зон с особыми условиями использования территории представлены в ст. 105 ЗК РФ.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В границах зон с особыми условиями использования территорий ограничивают или запрещают размещение и использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости и ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

***Охранные зоны объектов электроэнергетики***

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

* вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м, 1-20 кВ – 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 150 и 220 кВ – 25 м, 300, 500, +/-400 кВ – 30 м;
* вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
* вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
* вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;
* вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Таблица 13. Перечень охранных зон объектов электросетевого хозяйства, сведения о которых внесены в ЕГРН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Название охранной зоны | Реестровый номер |
| 1 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-35 кВ И-138-139 Сузун-В.Сузун" | 54:22-6.27 |
| 2 | Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-165 ПС В.Сузунская | 54:22-6.240 |
| 3 | Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-162 ПС В.Сузунская | 54:22-6.485 |
| 4 | Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-164 ПС В.Сузунская | 54:22-6.638 |
| 5 | Охранная зона ВЛ-04 кв,с.В-Сузун, п/ст"В Сузунская"24,88КМ | 54:22-6.338 |
| 6 | Охранная зона ВЛ-04 кв с.Камышенка П-ст" В-Сузунская"8,375КМ | 54:22-6.589 |

***Придорожные полосы автомобильных дорог***

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

* 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
* 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
* 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
* 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

В настоящее время на территории поселения придорожные полосы не установлены.

***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

* устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны;

б) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 метра и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра;

* создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

а) при высоте насаждений менее 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

б) при высоте насаждений более 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

в) вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6,0 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от кабеля связи);

– все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Таблица 14. Перечень охранных зон линий и сооружений связи, сведения о которых внесены в ЕГРН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Название охранной зоны | Реестровый номер |
| 1 | Охранная зона кабеля ПАО "Ростелеком": "Строительство ВОЛС в Сузунском районе НСО. АТС-4621, р.п. Сузун, ул. Ленина, 27 – АТС-4634 с. Мереть, ул. Водопьянова, 6 в рамках проекта подключения больниц и поликлиник к скоростному интернету" | 54:22-6.566 |

***Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением***

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В настоящее время на территории поселения охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены.

***Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса***

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
* от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
* от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На территориях населённых пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

* централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
* сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
* локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
* сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
* сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст. 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно ст.105 Земельного Кодекса РФ водоохранная зона и прибрежная защитная полоса являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий, которые установлены до 1 января 2026 года нормативными правовыми актами или решениями об их установлении, при соблюдении условий, указанных в ч.8 и ч.9 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» считаются установленными вне зависимости от соответствия решений об их установлении требованиям, установленным в соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

На момент разработки генерального плана Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области нормативно правовые акты или решения об установлении водоохранных зон и прибрежных полос не утверждены. Описание местоположения границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в текстовой и (или) графической форме не установлены и не утверждены, а также границы зон не обозначены на местности.

Согласно законодательству, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов на территории Верх-Сузунского сельсовета не установлены, а значит не отображены на картографических материалах генерального плана.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

1. *Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО):*

* Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
* Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

* Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны;
* Санитарные мероприятия в пределах первого пояса ЗСО должны выполняться органами коммунального хозяйства или другими владельцами водозаборных скважин.

1. *Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:*

* Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншеи, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции;
* Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарноэпидемиологического заключения центра государственного санитарноэпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
* Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;
* Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
* Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов ЗСО должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

На территории Верх-Сузунского сельсовета зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не установлены в соответствии с требования действующего законодательства.

***Зоны затопления и подтопления***

В соответствии с ч. 5 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1) Зоны затопления определяются в отношении:

* территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);
* территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
* территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
* территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
* территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2) Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

На территории Верх-Сузунского сельсовета зоны затопления и подтопления не установлены в соответствии с требования действующего законодательства.

***Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов***

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Каждым конкретным объектом (предприятием) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

***Охранные*** [***зоны***](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B678397BEEAC9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714158893F0ECDB59798DB60B91467A219AD16PAi1I) ***пунктов государственной геодезической сети***

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети согласно с Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

На территории Верх-Сузунского сельсовета сведения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети не внесены в ЕГРН.

# 3.12 Охрана объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Верх-Сузунского сельсовета присутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значения согласно реестра объектов культурного значения, расположенных на территории Новосибирской области по состоянию на 01.10.2024г. Приведены в таблице 15.

Таблица 15. Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, сведения о которых внесены в ЕГРН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Вид | Реестровый номер |
| 1 | Территория объекта археологического наследия федерального значения - памятника археологии Курганный могильник Верхний Сузун-1 | Территория объекта культурного наследия | 54:22-8.29 |
| 2 | Территория объекта археологического наследия федерального значения - памятника археологии Поселение Верхний Сузун-2 | Территория объекта культурного наследия | 54:22-8.54 |
| 3 | Территория объекта археологического наследия федерального значения - памятника археологии Поселение Верхний Сузун-3 | Территория объекта культурного наследия | 54:22-8.49 |
| 4 | Территория объекта археологического наследия федерального значения - памятника археологии Стоянка Верхний Сузун-4 | Территория объекта культурного наследия | 54:22-8.41 |
| 5 | Территория объекта археологического наследия федерального значения - памятника археологии Курганный могильник Верхний Сузун-5 | Территория объекта культурного наследия | 54:22-8.53 |
| 6 | Территория объекта археологического наследия федерального значения - памятника археологии Курганный могильник Верхний Сузун-6 | Территория объекта культурного наследия | 54:22-8.12 |
| 7 | Территория объекта археологического наследия федерального значения - памятника археологии Курганный могильник Верхний Сузун-8 | Территория объекта культурного наследия | 54:22-8.19 |
| 8 | Территория объекта археологического наследия федерального значения - памятника археологии Поселение Верхний Сузун-9 | Территория объекта культурного наследия | 54:22-8.48 |
| 9 | Территория объекта археологического наследия федерального значения - памятника археологии Курганный могильник Камышенка-1 | Территория объекта культурного наследия | 54:22-8.11 |
| 10 | Территория объекта археологического наследия федерального значения - памятника археологии Одиночный курган Камышенка-2 | Территория объекта культурного наследия | 54:22-8.26 |
| 11 | Территория объекта археологического наследия федерального значения - памятника археологии Курганный могильник Камышенка-3 | Территория объекта культурного наследия | 54:22-8.17 |

**3.13 Результаты градостроительного анализа**

Из проведенного градостроительного анализа территории муниципального образования «Верх-Сузунский сельсовет» можно выявить следующие проблемы:

* Значительная часть инженерных сетей находится в неудовлетворительном состоянии и не соответствует техническим требованиям;
* Недостаточный уровень благоустройства жилых домов ввиду отсутствия в жилых домах сетей водоснабжения, водоотведения;
* Несоблюдение режимов охранных зон инженерных сооружений;
* Высокий процент износа жилых домов;
* Современное функциональное использование территории не совпадает с целевым назначением земель;
* Недостаточное количество на территории поселения крупного и среднего бизнеса.

**4.** **СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации сельского поселения «Верх-Сузунского сельсовета**»**, Уставом сельсовета, в целях повышения эффективности муниципального управления, перехода к составлению проекта бюджета поселения перечень муниципальных программ администрации сельсовета представлен в таблице 16.

Таблица 16. Перечень муниципальных программ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Срок реализации программ |
| «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2018-2022 годы и на период до 2027 года» | 2018-2027 |
| «программы комплексного развития социальной инфраструктуры Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2017 - 2027 гг.» | 2017-2027 |
| «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на период 2016 -2025 годы» | 2016-2025 |
| «Программы по переселению граждан Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области из аварийного жилищного фонда на 2023-2028 годы» | 2023-2028 |
| «Программа профилактики правонарушений и борьбы с преступностью на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024 год» | 2024 |
| «Программа благоустройство территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024-2028 годы» | 2024-2028 |
| «Программа по обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024-2026 годы» | 2023-2027 |
| «Программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024-2026 годы» | 2020-2026 |
| «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024-2026 годы» | 2024-2026 |

***Программа: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2018-2022 годы и на период до 2027 года»***

**Цель:**

Создание безопасных и благоприятных условий для проживания и ведения хозяйственной деятельности на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

**Задачи:**

создание условий для эффективного функционирования и развития системы магистрального тепло- и водоснабжения;

внедрение ресурсосберегающих технологий;

сокращение удельных затрат на оказание услуг по теплоснабжению и водоснабжению;

повышение качества оказываемых услуг;

улучшение экологических показателей;

стабилизация уровня тарифов на услуги жилищно-коммунального комплекса за счёт уменьшения затрат на ремонты и текущее содержание систем коммунальной инфраструктуры.

**Ожидаемый результат:**

повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг, ликвидация аварий на 100%;

снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 5%;

улучшение экологической ситуации, снижение вредных выбросов и твёрдых отходов горения на 34%;

сокращение удельных затрат на оказание услуг по теплоснабжению и водоснабжению до:

* 0,323\* т/Гкал;
* 35,0\* кВтч/Гкал;
* 0,93\* тыс. кВтч/тыс. м3.

экономия бюджетных расходов на оплату энергоресурсов в бюджетной сфере и жилищно-коммунальном комплексе не менее 3% в год.

***Программа: «Комплексного развития социальной инфраструктуры Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2017- 2027 гг.»***

**Цель:**

Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями населения в объектах социальной инфраструктуры местного значения;

Создание комфортных условий жизни населения, улучшение качества жизни в поселении для полноценного и всестороннего развития личности и удовлетворения ее духовных и культурных потребностей.

**Задачи:**

Повышение уровня обеспеченности населения объектами культуры, физической культуры и массового спорта;

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения;

Расширение перечня услуг социальной инфраструктуры, оказываемых населению;

Повышение эффективности использования объектов социальной инфраструктуры.

**Ожидаемый результат:**

Реализация предусмотренных Программой мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых объектов позволит:

обеспечить население безопасными и доступными объектами социальной инфраструктуры;

повысить качество и расширить перечень оказываемых услуг к 2027 году;

удовлетворить спрос на услуги сфер образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта.

***Программа: «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на период 2016 -2025 годы»***

**Цель:**

Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

**Задачи:**

безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сельского поселения;

доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования сельского поселения;

эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

**Ожидаемый результат:**

повышение качества, эффективности и доступности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности сельского поселения;

обеспечение надежности и безопасности системы транспортной инфраструктуры.

***Программа: «Переселение граждан Верх-Сузунского сельсовета из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 года, на 2023-2028 годы»***

**Цель:**

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

Снижение количества аварийных жилых домов;

**Задачи:**

Формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

Организация переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

Ликвидация аварийного жилищного фонда;

Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства.

**Ожидаемый результат**:

Переселение граждан Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области из аварийного жилищного фонда;

Ликвидация аварийного жилищного фонда Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области;

Строительство нового жилья.

Оптимизация застройки освободившихся территорий.

Развитие базы строительной индустрии и подрядных строительных организаций.

Создание новых рабочих мест.

***Программа: «Программа профилактики правонарушений и борьбы с преступностью на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024 год»***

**Цель:**

Объединение усилий органов местного самоуправления и правоохранительных органов в профилактике правонарушений и борьбы с преступностью;

Комплексное обеспечение безопасности граждан на территории муниципального образования;

организация правового просвещения и правового информирования населения путем доведения до них информации, направленной на обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств,

организация социальной адаптации, ресоциализации, социальной реабилитации, помощи лицам, пострадавших от правонарушений или подверженным риску стать таковыми;

профилактика коррупционных правонарушений, совершаемых от имени или в интересах юридических лиц;

обеспечение безопасности, защиты жителей и их имущества от преступных посягательств;

противодействие возможным террористическим акциям на объектах жизнеобеспечения, социальной сферы и в местах с массовым пребыванием граждан;

организация безопасности дорожного движения;

повышение уровня доверия населения к органам местного самоуправления в сфере обеспечения безопасности.

**Задачи:**

создание действенной системы профилактики правонарушений;

усиление борьбы с преступностью, улучшение результативности в противодействии ее организованным формам;

**Ожидаемый результат**:

снижение темпов роста преступности в целом

повышение эффективности профилактики правонарушений;

укрепление безопасности объектов жизнеобеспечения и особой важности;  
совершенствование мотивации поведения муниципальных служащих по минимизации коррупционных рисков

***Программа: «Программа благоустройство территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024-2028 годы»***

**Цель:**

совершенствование системы комплексного благоустройства территории Верх-Сузунского сельсовета, создание комфортных условий проживания и отдыха населения;

повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания муниципального образования;

активизация работ по благоустройству территории поселения в границах муниципального образования, реконструкции систем наружного освещения улиц;

развитие и поддержка инициатив жителей Верх-Сузунского сельсовета по благоустройству территорий Верх-Сузунского сельсовета.

**Задачи:**

обслуживание систем уличного освещения;

обеспечение надежности и долговечности работы систем наружного освещения;

озеленение территории;

благоустройство на территориях общественного назначения.

содержание мест захоронения.

организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства Верх-Сузунского сельсовета.

улучшение (повышение) качества уборки дворов и территории поселения.

привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов Верх-Сузунского сельсовета.

формирование среды, благоприятной для проживания населения.

развитие и поддержка инициатив жителей Верх-Сузунского сельсовета по благоустройству территорий муниципального образования.

**Ожидаемый результат**:

создание комфортных условий для жизни, работы и отдыха жителей Верх-Сузунского сельсовета.

единое управление комплексным благоустройством территории Верх-Сузунского сельсовета.

определение перспективы улучшения благоустройства территории Верх-Сузунского сельсовета.

приведение в качественное состояние элементов благоустройства Верх-Сузунского сельсовета.

улучшение состояния территорий Верх-Сузунского сельсовета.

привитие жителям муниципального образования любви и уважения к своим населенным пунктам, к соблюдению чистоты и порядка на территории Верх-Сузунского сельсовета.

повышение степени удовлетворенности населения уровнем благоустройства.

***Программа: «Программа по обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024-2026 годы»***

**Цель:**

обеспечение выполнения первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах, направленных на предупреждение пожаров и гибели людей, путем повышения пожарной безопасности территорий, зданий, сооружений в населенных пунктах.

**Ожидаемый результат**:

повышение пожарной безопасности в населенных пунктах поселения, на объектах социальной и жилой сферы, снижение рисков возникновения пожаров, травматизма и гибели людей, экономия на этой основе государственных расходов и получение социально-экономического эффекта.

***Программа: «Программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024-2026 годы»***

**Цель:**

содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее - муниципальное образование);

оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг);

обеспечение занятости и развитие самозанятости населения муниципального образования.

**Задачи:**

создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования;

развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования;

информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования;

консультационная и организационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Ожидаемый результат**:

обеспечение стабильной занятости в секторе малого и среднего бизнеса;

развитие инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых услуг.

***Программа: «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024-2026 годы»***

**Цель:**

обеспечение условий для приостановления роста злоупотребления наркотиками и их незаконного оборота;

совершенствование системы профилактики потребления наркотиков различными категориями населения, прежде всего молодежью и несовершеннолетними;

воспитание здорового образа жизни и проведение культурного досуга;

повышение уровня взаимодействия правоохранительных органов и иных заинтересованных ведомств, а также органов местного самоуправления в сфере противодействия злоупотреблению наркотиками.

**Задачи:**

усиление борьбы с незаконным оборотом наркотиков;

поэтапное сокращение распространения наркомании, связанных с ней преступлений и правонарушений до уровня минимальной опасности для общества;

уничтожение в установленном порядке очагов дикорастущей конопли, произрастающей на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области механическим, либо способом химической обработки;

активизация работы по привлечению молодежи к занятиям спортом;

**Ожидаемый результат**:

увеличение числа случаев выявления злоупотреблений наркотическими средствами и незаконного оборота наркотических средств на 5 - 10%;

формирование системы антинаркотической пропаганды;

привлечение государственных институтов и общественных организаций к решению проблемы борьбы с наркоманией;

сокращение площади произрастания очагов дикорастущей конопли на территории Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

**5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ВЕРХ-СУЗУНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**5.1 Планировочная организация территории**

Проектно-планировочная структура основывается на существующей и направлена на её совершенствование.

Внесение изменений в генеральный план нацелено на решение следующих задач:

* сохранение и максимальное усиление индивидуального образа на основе сохранения исторических и природных особенностей;
* качественное преобразование среды, включая: реконструкцию и благоустройство территории, реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон, новое жилищное строительство на экологически безопасных территориях с учетом запросов всех слоев населения;
* реорганизацию производственных территорий с целью снижения негативного экологического воздействия на жилые районы и более эффективного использования существующих территорий и фондов;
* развитие системы природно-экологического каркаса, в который вошли: особо охраняемые природные территории, зеленые насаждения общего пользования, рекреационные зоны и зоны отдыха;
* дальнейшее развитие современной транспортной инфраструктуры (дороги с усовершенствованным покрытием);
* развитие инженерной инфраструктуры;
* создание новых мест приложения труда;

***Планировочная структура с. Верх-Сузун***

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом и сведения о ней внесены в ЕГРН с реестровым номером 54:22-4.16. Площадь с. Верх-Сузун составляет 412,12 га.

***Проектное территориальное развитие с. Верх-Сузун предусматривает:***

* развитие жилой застройки на свободных площадях;
* более эффективное и упорядоченное использование территории производственных зон, организация новых производственных зон с учетом всех нормативных требований, упорядочение и модернизация существующих производственных площадок;
* установление регламента производственных зон;
* благоустройство существующих зеленых зон.

***Планировочная структура д. Камышенка***

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом и сведения о ней внесены в ЕГРН с реестровым номером 54:22-4.32. Площадь п. Красный Камешок составляет 104,55 га.

При внесении изменений в генеральный план не планируется изменение границы населенного пункта.

Границы населенных пунктов Верх-Сузунского сельсовета не имеют пересечений с землями лесного фонда.

***Функциональное зонирование***

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

На стоимость земли, как объект недвижимости оказывают влияние спрос и предложение, уровень доходов, налоговая политика, ставки арендной платы, рост или снижение затрат на строительство. Местоположение земельного участка – один из наиболее важных факторов, влияющих на его стоимость. В рыночных условиях повышение стоимости земли обеспечивает увеличение налоговых и арендных платежей и соответственно поступлений в муниципальный бюджет, способствует перераспределению землепользований в интересах общества.

Функциональное назначение территории должно определяться ее наилучшим, наиболее эффективным видом использования, позволяющим увеличить поступления в муниципальный бюджет.

Во внесении изменений в генеральный план даны предложения по развитию пространственно-планировочной организации территории, совершенствованию инженерной инфраструктуры, оздоровлению окружающей среды, изменению функционального использования части территорий, что в комплексе обеспечивает повышение стандарта проживания, качества жизни и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

На основе анализа современного использования территории, его структурно-планировочной организации, основных направлений его развития, положений Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации генеральным планом предусматривается упорядочение сложившегося функционального зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

* Жилая зона;
* Общественно – деловая зона;
* Производственная зона;
* Зона инженерной инфраструктуры;
* Зона транспортной инфраструктуры;
* Зона сельскохозяйственного использования;
* Зона объектов отдыха;
* Зона кладбищ;
* Зона складирования и захоронения отходов.

На территории поселения выделены иные территории земель. На карте функциональных зон выделены данные территории в связи с отсутствием в сведениях Единого государственного реестра недвижимости информации о земельных участках, расположенных на данной территории.

На перспективу развития Верх-Сузунского сельсовета земли, категории пользования которых не установлены, могут быть отнесены к землям сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, производственной, транспортной и инженерной инфраструктуры и иным категориям.

***Баланс территории***

По сведениям, содержащимся в ЕГРН общая площадь земель в границах населенных пунктов составляет 516,67 га. Сведения о границе населенного пункта с. Бобровка будут скорректированы в Едином государственном реестре недвижимости после утверждения генерального плана.

В таблице 17 представлен баланс земель в границах населенных пунктов, составленный по результатам сведений ЕГРН и частично в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных решений генерального плана.

Таблица 17. Баланс земель в границах сельского поселения по категориям земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь сущ., га |
|  | Верх-Сузунский сельсовет | 19198,0 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 7039,72 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 516,67 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 33,13 |
| 4 | Земли лесного фонда | 4121,3 |
| 5 | Земли водного фонда | 0 |
| 6 | Земли запаса | - |

В таблице 18 представлен баланс территории функциональных зон населенных пунктов, составленный в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 18. Баланс территорий функциональных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земли населенного пункта с. Бобровка, в том числе га: | 337,02 |
| 1.1 | Жилая зона | 193,21 |
| 1.2 | Общественно – деловая зона | 7,79 |
| 1.3 | Производственная зона | 45,86 |
| 1.4 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,89 |
| 1.5 | Зона транспортной инфраструктур | 14,49 |
| 1.6 | Зона объектов отдыха | 75,4 |
| 1.7 | Зона кладбищ | 0,64 |
| 1.8 | Зона сельскохозяйственного использования | 72,8 |
| 2 | Земли населенного пункта д. Камышенка, в том числе га: | 104,55 |
| 2.1 | Жилая зона | 72,44 |
| 2.2 | Общественно – деловая зона | 0,71 |
| 2.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,53 |
| 2.4 | Зона транспортной инфраструктур | 2,85 |
| 2.5 | Зона сельскохозяйственного использования | 30,46 |
| 2.6 | Зона кладбищ | 1,55 |
| 3 | На карте функциональных зон Верх-Сузунского сельсовета выделены зоны вне границ населенного пункта: |  |
| 3.1 | Зона кладбищ | 0,75 |
| 3.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 1,33 |

Местоположение функциональных зон представлено на карте «Карта функциональных зон Верх-Сузунского сельсовета», совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории».

**5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса**

Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия в целях обеспечения устойчивого развития территории Верх-Сузунского сельсовета, поддержания экологического равновесия, улучшения микроклимата:

* модернизация сети уличного освещения сельского поселения;
* Установка дорожных знаков;
* Нанесение дорожной разметки;
* Опашка минерализованной полосы;
* Содержание несанкционированных свалок;
* благоустройство дворовых территорий;
* организация и содержание мест захоронения;
* Ремонт памятника жертвам погибшим в годы Гражданской войны, расположенный на кладбище;
* благоустройство наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;
* планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству;
* Снос аварийных деревьев;
* проведение мероприятий для обеспечения безопасности людей в основных местах купания и массового отдыха у воды - рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от камней;
* необходимо проведение через средства массовой информации разъяснительной работы среди населения по правилам поведения на водных объектах, а также установка плакатов по правилам поведения на воде в местах массового отдыха населения у воды, установка знаков на берегах водоемов, ограничивающих, приостанавливающих или запрещающих использование водных объектов.

**5.3 Основные направления экономического развития**

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области, до 2030 года, утвержденной постановлением правительства Новосибирской области от 19.03.2019г. № 105-п Сузунский район в общем и Верх-Сузунский сельсовет в частности в перспективе будет оставаться территорией, на которой, помимо традиционного сельскохозяйственного производства, будут развиваться деревопереработка и виды деятельности, связанные с запасами древесины. Наличие базы отдыха «Мой дом» будет способствовать развитию туризма, созданию туристского кластера в Сузунском районе. Район богат дикоросами: ягодами, грибами, а близость реки Обь дарит возможность насладится рыбалкой на любой вкус. Перспективными видами деятельности являются переработка сырья, а также расширение видов вовлекаемого в переработку сырья при наличии устойчивого спроса на данную продукцию.

Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия для улучшения социально - экономического развития сельсовета:

* обеспечение эффективности и устойчивого развития экономики, повышение её конкурентоспособности;
* развитие малого и среднего предпринимательства во всех сферах экономики;
* создание условий для трудовой занятости и увеличение денежных доходов населения;
* обеспечение занятости и развитие самозанятости населения муниципального образования;
* увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме производимой предприятиями на территории муниципального образования;
* создание и учреждение новых предприятий, фирм, организаций, решение организационных вопросов, принятие нормативно – правовой базы для успешного функционирования вновь созданных мероприятий, экономически обоснованное их расположение на территории муниципального образования;
* подбор квалификационных кадров;
* создание условий для привлечения в экономику инвесторов с целью создания конкурентоспособных структур;
* расширение производственных мощностей на базе функционирующих предприятий;
* расширение налогооблагаемой базы, с целью увеличения поступлений в бюджет муниципального образования;
* снижение уровня безработицы;
* производство новых видов конкурентоспособной продукции, услуг с целью выхода на новые рынки сбыта;
* трудоустройство населения сельсовета;
* увеличение среднемесячной заработной платы;
* совершенствование внешней среды развития малого предпринимательства;
* развитие субъектов малого и среднего предпринимательства.
* обеспечение устойчивости и надёжности функционирования систем жизнеобеспечения, коммунальной сферы;
* дальнейшее укрепление материально – технической базы учреждений социальной сферы.

В перспективе стабильно будут развиваться предприятия ООО «Агро» (Деятельность вспомогательная в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельхозпродукции), база отдыха «Мой дом».

Реализация мероприятий по развитию сельскохозяйственного производства позволит довести объемы валовой продукции сельского хозяйства до высокого показателя, увеличится прирост объемов сельскохозяйственного производства.

Перспективы и темпы социально-экономического развития Верх-Сузунского сельсовета во многом будут так же определяться объемами инвестиций и реализацией крупных инвестиционных проектов.

**5.4 Проектное население**

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Изменение демографических показателей поселения в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения.

Перспективную численность населения Верх-Сузунского сельсовета будут определять два фактора – естественное (связанной с рождаемостью и смертностью) и механическое движение населения (связанного с въездом и выездом населения с данной территории).

Для положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач:

Создать условия для качественного улучшения репродуктивного потенциала и укрепления здоровья новорожденных, детей и подростков:

* создание условий для воспитания самосохранительного поведения и роста продолжительности здоровой, активной жизни граждан;
* проведение медицинских профилактических осмотров несовершеннолетних с целью раннего выявления отклонений с последующим выполнением программ лечения;
* обеспечение обследования беременных женщин высокой группы риска с последующим выполнением программ лечения, профилактика невынашиваемости беременности;
* повышение качества консультирования и оказания других услуг в области планирования семьи; создание и развитие программ по формированию осознанного материнства посредством образовательно-оздоровительных технологий;
* развитие системы ранней помощи семьям с детьми-инвалидами и детьми с ограниченными возможностями здоровья;
* организация оздоровительных заездов для семей с детьми, испытывающих трудности в социальной адаптации, в том числе для детей с такими заболеваниями, как целиакия, фенилкетонурия, с онкологическими заболеваниями, с инсулинозависимой формой сахарного диабета, с синдромом Дауна, с челюстно-лицевой патологией;
* организация круглогодичного оздоровления и летнего отдыха детей.

Увеличить продолжительность жизни населения до 80 лет:

* проведение мероприятий, направленных на сохранение здоровья и продление активного долголетия пожилых граждан;
* проведение ежегодного мониторинга социально-экономического положения пожилых людей, включая выявление и учет пожилых людей, нуждающихся в социальных услугах, с целью оказания им адресной натуральной и геронтологической помощи;
* развитие социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, внедрение новых форм и методов их социальной реабилитации и социального обслуживания;
* предоставление гражданам пожилого возраста и инвалидам стационарного социального обслуживания в условиях повышенной комфортности в стационарных учреждениях социального обслуживания.

Укрепить институт семьи, повысить престиж материнства и отцовства, обеспечить максимальное развитие и сохранение семейных ценностей:

* повышение статуса многодетной семьи;
* проведение социально значимых мероприятий, направленных на формирование ценностей семейной жизни, конструктивного отношения к созданию семьи и ответственному родительству;
* усиление приоритетности модели семьи с двумя родителями, состоящими в первом браке, расширение их репродуктивной ориентации на двух- и трехдетную семью;
* формирование семейной ориентированной личности через систему подготовки детей, подростков и молодежи к семейной жизни, повышение воспитательного потенциала семьи как основного субъекта социализации;
* оказание консультативной и психологической помощи семьям в налаживании благоприятного психологического климата во внутрисемейных отношениях;
* повышение статуса мужчины в роли отца, стимулирование участия и повышения ответственности отцов в воспитании детей;
* профилактика семейного неблагополучия, социальная реабилитация семей и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
* отработка и внедрение новых механизмов поддержки семьи на базе действующей сети учреждений социального обслуживания семей и детей;
* развитие института приемных семей, обеспечивающих достойное проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также формирующих у них семейный образ жизни;
* обеспечение деятельности специализированных учреждений для несовершеннолетних, направленной на профилактику безнадзорности несовершеннолетних, реабилитацию детей, оказавшихся в социально опасном положении, развитие семейных форм устройства детей-сирот, усиление работы специалистов по восстановлению в семье условий, приемлемых для проживания и воспитания детей;
* использование средств массовой информации, социальной рекламы для пропаганды семейного образа жизни, сплоченности семьи, эмоционально-позитивных отношений в семье, престижа семьи с несколькими детьми;
* повышение квалификации специалистов, занимающихся семейной и демографической политикой, и методическое обеспечение их профессиональной служебной деятельности.

Проведение демографической политики, направленной на повышение рождаемости, в том числе за счет государственной поддержки семей в связи с рождением и воспитанием детей:

* сохранение в полном объеме мер социальной поддержки семей с детьми, в том числе обеспечение выплат в связи с рождением детей;
* обеспечение предоставления мер социальной поддержки многодетным семьям (мер, обеспечивающих многодетным семьям возможность улучшения жилищных условий, получения образования детьми, формирования накопительной части трудовой пенсии, приобретение автотранспорта);
* обеспечение поддержки семей, принимающих на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей;
* реализация комплекса мер по содействию занятости женщин, имеющих малолетних детей, что позволит обеспечить им совмещение родительских и семейных обязанностей с профессиональной деятельностью;
* реализация комплекса мер по стимулированию и поддержке семейного, молодежного предпринимательства и различных форм самозанятости;
* создание условий для совмещения трудовой деятельности с воспитанием детей, включая ликвидацию очереди в ясли для детей до трех лет (создание яслей – содействие занятости женщин);
* увеличение объемов высокотехнологичной помощи с применением вспомогательных репродуктивных технологий (ЭКО);
* организация работы кабинетов медико-социальной помощи беременным женщинам в женских консультациях в целях доабортного консультирования специалистами – психологами.

Создать экономические условия, повышающие миграционную привлекательность района:

* повышение эффективности мер регулирования численности привлекаемых иностранных работников, исходя из реальной ситуации на региональном рынке труда, внедрение механизмов организованного набора иностранных работников;
* совершенствование механизмов и условий для повышения мобильности внутренних трудовых ресурсов;
* определение потребности в привлечении иностранной рабочей силы на территорию сельсовета;
* содействие добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом.

При определении прогнозной численности населения учитывается современная численность населения, которая на 1 января 2024 года составила 780 человека.

Во внесении изменений в генеральный план представлен ориентировочный расчет перспективной численности сельского поселения, который составил 780 человек.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2044 года, приведены в таблице 19.

Таблица 19. Перспективная численность населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2034 г.  (I-ая очередь) | 2044 г. (расчетный срок) |
| 848 | 793 | 780 | 684 | 600 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Годы | | |
| 2024 | 2034 | 2044 |
| с. Верх-Сузун | 690 | 599 | 522 |
| д. Камышенка | 90 | 85 | 78 |
| ИТОГО по поселению: | 780 | 684 | 600 |

Усиление миграционного потока возможно достичь только в случае создания условий для уменьшения оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов. Для этого необходимо в первую очередь создавать новые рабочие места.

В целом на территории Верх-Сузунского сельсовета динамика демографических процессов остается стабильной и характеризуется незначительным миграционным оттоком.

**5.5 Прогноз развития жилищного фонда**

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения – одна из важнейших социальных задач. Динамичный характер изменения жилищных потребностей во времени предполагает необходимость адекватного изменения жилищной политики. Повышение уровня жилищной обеспеченности является безусловным фактором роста благосостояния населения. В свою очередь, объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью доступности жилья для всех слоев граждан.

Одной из задач жилищной политики муниципального образования Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающему доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда, резервирование территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

***Основные проектные предложения:***

* формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
* формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
* организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
* ликвидация до 2028 года включительно существующего аварийного жилищного фонда;
* строительство нового жилья в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания.
* планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников;
* обеспечение жилищного фонда полным набором инженерного оборудования.
* проведение мероприятий по обеспечению жильём отдельных социальных категорий граждан (детей-сирот).
* содействие в получении государственной поддержки в обеспечении жильём граждан, молодых семей и специалистов в рамках государственных федеральных и областных программ (подготовка пакетов документов для участия семей и молодых специалистов в реализации программ по строительству жилья).

**5.6 Развитие социальной инфраструктуры**

Формирование и развитие социальной инфраструктуры в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфортности проживания населения.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности предложения и спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения.

***Культура***

За последние годы в сфере культуры сельсовета удалось сохранить сеть учреждений, поддержать на определенном уровне развитие художественного процесса. В поселении работают Верх-Сузунский дом культуры и новая модульная библиотека.

Коллектив художественной самодеятельности Верх-Сузунского Дома культуры принимает активное участие в районных и областных конкурсах, фестивалях.

Основные направления деятельности:

* плановое проведение культурно-массовых мероприятий;
* укрепление материально-технической базы клубных учреждений:

приобретение оборудования, проведение ремонта в учреждениях культуры;

* повышение квалификации руководителей сельских коллективов, привлечение творчески инициативной молодёжи.

В поселении имеется большой спрос на благоустроенные зоны для культурного отдыха, в том числе спрос на детские игровые площадки в пешеходной доступности 5-10 минут. В с. Верх-Сузун функционируют три детские площадки (гранты), организованная зона отдыха для взрослого населения в поселении отсутствует. Имеющийся и прогнозируемый спрос на услуги в данной сфере выше сложившегося уровня обеспеченности и требует проведения мероприятий как по увеличению количества детских площадок, так и по модернизации существующих, а также по строительству зоны отдыха.

***Здравоохранение***

Генеральным планом сельского поселения предлагается сохранение сложившейся в поселении системы здравоохранения на расчетный срок.

**В сфере здравоохранения сложившийся уровень обеспеченности соответствует нормативным требованиям. Прогнозное увеличение численности населения не приведет к значительному снижению расчетных показателей и необходимости введения дополнительных мощностей (строительства/реконструкции) объектов здравоохранения. Вопросы модернизации и обеспечения деятельности фельдшерского акушерского пункта в пос. Красный Камешок являются компетенцией Новосибирской области.**

**Генеральным планом предлагается ступенчатая система учреждений здравоохранения. Узкоспециализированную медицинскую помощь население будет иметь возможность получать в р.п. Сузун или в учреждениях г. Новосибирска.**

***Образование***

Целью образовательной политики сельсовета является создание системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям муниципального образования, способствующей развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества.

Для достижения поставленной цели в генеральном плане городского поселения предлагается сохранение действующей системы образования.

***Спорт***

Спорт играет заметную роль в формировании здорового образа жизни, воспитании личности.

Основной задачей развития физкультурно-спортивных учреждений является создание условий для возрождения массового спорта, массовой физической культуры.

**Сфера физической культуры и массового спорта характеризуется недостаточным уровнем обеспечения населения соответствующими объектами при постоянно возрастающей потребности в таких объектах. В повышении роли физической культуры и здорового образа жизни среди населения наличие спортивных площадок играет существенную роль, так как создает благоприятные условия для увеличения охвата населения спортом. Многими жителями отмечается отсутствие в поселении открытых площадок со свободным доступом для занятий волейболом, баскетболом.** В долгосрочной перспективе генеральным планом не предусмотрено строительство спортивных сооружений. Численность населения Верх-Сузунского сельсовета на расчетный срок составит 600 человек. Таким образом, стопроцентная обеспеченность жителей муниципального образования будет достигаться при следующих показателях, указанных в таблице:

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным в таблице 20.

Таблица 20. Обеспеченность населения социально-значимыми объектами.

| Наименование | Рекомендуемая обеспеченность | Требуется по норме | Имеется по факту |
| --- | --- | --- | --- |
| Физкультурно-спортивные залы | 350 м2 площади пола на 1000 человек,  Единая пропускная способность (далее - ЕПС) 20 чел. | 210 | 150 |
| Плоскостные сооружения | 1950 м2 на 1000 человек,  ЕПС 23 чел. | 1170 | 3892 |

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

* развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
* организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
* оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
* проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
* содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы;
* участие в государственных программах строительства спортсооружений;
* развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в окружных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
* развитие национальных видов спорта;
* увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

***Связь***

Генеральным планом планируется:

* дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
* создание условий для приёма государственных радиопрограмм по эфиру
* взамен проводных линий связи;
* создание сетей сотовой связи;
* снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
* развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой;
* волоконно-оптических кабелей (ВОК).

В целях качественного обеспечения потребностей населения в услугах связи проектом предусматривается приобретение и монтаж узлов широкополосного доступа, обеспечение информационного обмена пользователей во всемирной сети Интернет.

***Торговля***

Эта сфера обслуживания в поселении являются областью интересов частного бизнеса и относятся к ненормируемым. Емкость их формируется на основе сбалансированного спроса и предложения на данные виды услуг.

Формат предоставления услуг, их качество и ассортимент являются не только отражением уровня развития общества, но и необходимым элементом формирования урбанизированной среды.

Администрации поселения необходимо создать условия для привлечения частных инвестиций в строительство объектов социальной значимости, но при этом не являющихся бюджетными учреждениями – бани, гостиницы.

В Генеральном плане предусмотрено развитие существующих зон общественно-деловой застройки, где могут разместиться новые предприятия малого бизнеса сферы услуг.

Расширение сферы торговли позволит решить ряд проблем:

* увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц;
* увеличение численности работающих в малом и среднем предпринимательстве;
* увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства;
* увеличение средней заработной платы работников, занятых на предприятиях малого и среднего предпринимательства.

Однако реальное увеличение предприятий в сфере торговли невозможно предусмотреть и будет завесить от заинтересованности частных инвесторов.

***Социально-бытовое обеспечение***

Новые объекты социально - бытового обслуживания не планируются к размещению.

**5.7 Развитие транспортной инфраструктуры**

С учетом сложившейся экономической ситуации, характер и объемы передвижения населения и перевозки грузов практически не изменяются.

Транспортная инфраструктура по видам транспорта не претерпит существенных изменений. Основным видом транспорта остается автомобильный. Транспортная связь с районным, областным и населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом (автобусное сообщение), внутри населенных пунктов личным транспортом и пешеходное сообщение. Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохраняется использование грузового транспорта.

Основными направлениями развития дорожной сети будет являться сохранение протяженности, соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог, поддержание автомобильных дорог на уровне соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети.

При сохранившейся тенденции к увеличению уровня автомобилизации населения, с учетом прогнозируемого увеличения количества транспортных средств, без изменения пропускной способности дорог, предполагается повышение интенсивности движения по основным направлениям к объектам тяготения.

При рабочем проектировании следует обратить внимание на движение по тротуарам инвалидных колясок, особенно у амбулатории и в центре. По отдельным участкам сети возможно проектирование и строительство велосипедных дорожек.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены стоянки – парковки у всех обслуживающих зданий, в центре, у предприятий. В жилых зонах автостоянки размещаются при въездах в кварталы, в усадебных зонах – на жилых улицах и проездах, в центре – у объектов обслуживания, отдыха, спорта, в промышленных зонах – у проходных предприятий.

**5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры**

Развитие коммунальной инфраструктуры играет наиважнейшую роль в повышении качества жизни населения.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории Верх-Сузунского сельсовета по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

***Водоснабжение***

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Верх-Сузунского сельсовета.

Для водоснабжения необходимо предусмотреть:

* установка приборов учета на скважинах и у потребителей;
* разработка схемы водоснабжения с. Верх-Сузун Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2013-2017 годы и на период до 2026 года.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», таблица 21.

Таблица 21. Суммарный расход воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Наименование расходов | Суммарный расход воды, куб. м /сут | |
| Существующее состояние | Расчетный срок |
| 1 | Хозяйственно-бытовые нужды населения | 110 | 115 |

***Водоотведение***

Строительство сетей водоотведения на территории Верх-Сузунского сельсовета не планируется.

***Теплоснабжение***

Перспектива развития системы теплоснабжения Верх-Сузунского сельсовета заключается в выполнении следующих мероприятий:

* разработка схемы теплоснабжения с. Верх-Сузун Верх-Сузунского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2018-2022 годы и на период до 2027 года.

В результате реализации мероприятий вопрос теплоснабжения потребителей будет нормализован, а показатели эффективности работы системы теплоснабжения приведены к нормативным.

***Электроснабжение***

Анализ существующей системы электроснабжения и дальнейших перспектив развития муниципального образования Верх-Сузунского сельсовета показывает, что часть действующих сетей электроснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Необходима модернизация системы электроснабжения, включающая в себя модернизацию сетей электропередачи.

Модернизация системы электроснабжения не планируется.

Потребителями электроэнергии в сельсовете являются жилые и общественные здания, производственные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры, а также наружное освещение.

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения, расширение зоны охвата централизованной системы электроснабжения, посредством подключения территории, планируемой жилой застройки.

***Газоснабжение***

Населенные пункты Верх-Сузунского сельсовета не вошли в программу газоснабжения и газификации Новосибирской области.

***Система сбора и утилизации ТБО***

Перспектива развития системы утилизации твердых бытовых отходов Верх-Сузунского сельсовета заключается в выполнении следующих мероприятий:

* организация сбора отходов от жителей частного сектора;
* внедрение бесконтейнерного способа сбора ТБО от жителей, путем размещения отходов в полиэтиленовые пакеты;
* разработка графика организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

**5.9 Инженерное обустройство территории**

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико- геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

* организация, очистка поверхностного стока.
* благоустройство водоемов и водотоков.

***Организация, очистка поверхностного стока***

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории села.

***Благоустройство водоемов и водотоков***

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

**6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является внесение изменений в генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития Верх-Сузунского сельсовета, документов территориального планирования РФ, национальных проектов, [стратегии](#sub_1000) пространственного развития РФ, документа территориального планирования субъекта РФ, стратегий социально-экономического развития субъекта РФ и МО.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории сельсовета благодаря достижению стратегических целей.

В таблице 22 приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлением социально-экономического развития поселения на местном, региональном, федеральном уровнях.

Таблица 22. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий

| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения | Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории | Соответствие стратегическим целям |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения поселения | – стимул для социально-экономического развития;  – рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса;  – улучшение условий труда и быта населения;  – создание благоприятных условий для развития бизнеса;  – соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности;  – энергетическая эффективность указанных систем;  – снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания) | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия. |
| 2 | Автомобильные дороги местного значения | – создание непрерывной системы улично-дорожной сети сельского поселения с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения;  – обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры городского поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства;  – развитие полноценной досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей;  –создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики;  – повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия. |
| 3 | Объекты социальной инфраструктуры местного значения | – обеспечение минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности;  – формирование комфортных условий проживания для местного населения;  – повышение качества и уровня жизни населения;  – создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики;  – формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории;  – создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большему числу желающих;  – повышение интереса населения к общественной жизни городского поселения благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятий;  – увеличение продолжительности активной жизни населения;  – улучшение здоровья населения;  – вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь городского поселения;  – предоставление возможности творческой реализации населения;  – обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 4 | Объекты благоустройства и озеленения | – формирование природно-экологического каркаса;  – создания благоприятных условий для отдыха населения;  – улучшение микроклимата;  – повышение качества среды;  – рост демографических показателей;  – рост социально-экономических показателей;  – рост инвестиционной привлекательности территории | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия; |
| 5 | Объекты в области особо охраняемых природных территории | – формирование природно-экологического каркаса;  – повышение качества среды;  – сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность; | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия; |
| 6 | Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения | – обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  – увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия; |

**7. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХ-СУЗУНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территории Верх-Сузунского сельсовета размещение объектов федерального значения не планируется.

На территории Верх-Сузунского сельсовета размещение объектов регионального значения не планируется.

# 8. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУЗУНСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ СУЗУНСКОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУНТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территории Верх-Сузунского сельсовета не планируется разместить объекты местного значения.

# 9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

**9.1 Основные понятия**

Данный раздел подготовлен в соответствии с ФЗ № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций, направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей – это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций – это система мероприятий по обучению населения действиям при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

К чрезвычайным ситуациям природного в Верх-Сузунском сельсовете относятся:

Таблица 23. Источники природных чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Опасные геологические процессы | | |
| 1.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар;  Деформация пород;  Взрывная волна;  Затопление поверхностными водами;  Деформация речных русел |
| 2 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов;  Коррозия подземных металлических конструкций |
| 2.2 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды;  Деформация речного русла |
| 3 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 3.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток;  Ветровая нагрузка;  Аэродинамическое давление;  Вибрация |
| 3.2 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 3.3 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка;  Снежные заносы |
| 3.4 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка;  Снежные заносы;  Ветровая нагрузка |
| 3.5 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 3.6 | Град | Динамический | Удар |
| 3.7 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 3.8 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3.9 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 4 | Природные пожары | | |
| 4.1 | Пожар (ландшафтный, лесной) | Теплофизический | Пламя;  Нагрев тепловым потоком;  Тепловой удар;  Помутнение воздуха;  Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

На территории Верх-Сузунского сельсовета в период прохождения паводка уровень грунтовых вод поднимается и происходит подтопление территории. В связи с неблагоприятными условиями стока поверхностных вод в период интенсивного выпадения осадков, происходит скопление вод в пониженных местах рельефа и инфильтрация ее в грунт, что приводит также к значительному колебанию уровня грунтовых вод.

Существенной причиной процесса подтопления являются утечки в сетях водонесущих коммуникаций из-за их аварийного состояния, а также отсутствие дренажных и ливневых коллекторов при строительстве жилых микрорайонов, невыполнение соответствующей вертикальной планировки.

Территория Верх-Сузунского сельсовета подвержена риску возникновения природных пожаров. Причинами пожаров могут быть грозы, аварии наземного и воздушного транспорта, аварии хлебоуборочной техники, террористические акты и небрежное обращение с открытым огнем. Наиболее пожароопасная обстановка складывается в конце весны и в начале лета, когда стоит сухая и жаркая погода.

**9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

* прямого действия или первичные;
* побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

* физического действия;
* химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

* воздушную ударную волну;
* волну сжатия в грунте;
* сейсмовзрывную волну;
* волну прорыва гидротехнических сооружений;
* обломки или осколки;
* экстремальный нагрев среды;
* тепловое излучение;
* ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Верх-Сузунского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера:

‒ повреждения воздушных линий электроснабжения;

‒ выход из строя систем водоснабжения;

‒ разрушение воздушных трубопроводов газоснабжения и возникновение пожаров;

‒ дорожно-транспортные происшествия с гибелью и ранениями людей на всех участках дорог.

Риск возникновения ЧС на химически-опасных, биологически-опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория поселения не относится к группе по гражданской обороне и не является категорированной по гражданской обороне.

**Пожаро**-**взрывоопасные объекты**

К числу пожаро-взрывоопасных объектов на территории поселения относятся объекты, использующие, транспортирующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, распределительные газопроводы, газораспределительная станция, автозаправочная станция, трансформаторные подстанции, понизительная подстанция, а также производственные объекты, использующие в своей деятельность горюче-смазочные материалы и другие горючие материалы.

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаро-взрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

**Аварии на электроэнергетических системах**

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередач), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельная, тепловые, водопроводные, газораспределительные сети, трансформаторные подстанции, канализационные очистные сооружения, пункты редуцирования газа, газораспределительная станция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
* ветхости тепловых, водопроводных, газораспределительных сетей, сетей водоотведения;
* халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
* низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

**Аварии на автомобильном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

По региональным дорогам возможна перевозка легковоспламеняющихся жидкостей, сжиженного углеводородного газа, аварийных химически опасных веществ. При возникновении аварий возможно истечение и воспламенение жидкости, а также заражении территории парами химически опасных веществ.

**9.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений».

К чрезвычайным ситуациям биолого-социального характера относятся:

* инфекционные заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных болезней; эпидемическая вспышка опасных инфекционных болезней; эпидемия, пандемия; инфекционные болезни людей невыясненной этиологии.
* инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных: единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; экзоотии, эпизоотии, панзоотии; инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных невыявленной этиологии.
* поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями: прогрессирующая эпифитопия; панфитотия; болезни растений невыявленной этиологии; массовые распространения вредителей растений.

Территория сельского поселения является неблагополучной по клещевому энцефалиту. Кроме того, зарегистрированы случаи наиболее распространенных инфекционных заболеваний среди жителей района, таких как: ОРВИ, грипп, туберкулез, вирусные гепатиты, кожные заболевания, педикулез, гельминтозы, венерологические заболевания, кишечные инфекции и укусы животными.

Заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как птичий грипп, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей.

Появлении в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

**9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера**

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации городского поселения и соответствующих органов проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

* подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
* обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
* создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
* создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
* ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

Мероприятия при лесных пожарах:

* установка аншлагов;
* устройство мест отдыха;
* благоустройство территории;
* устройство минерализованных полос и уход за ними;
* строительство пожарно-наблюдательных вышек;
* организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
* строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
* строительство и ремонт мостов;
* строительство противопожарных водоемов.

Мероприятия при эпидемиях:

* предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
* внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
* бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
* выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
* экстренная специфическая профилактика;
* при необходимости установление карантина.

Мероприятия при заболевания сельскохозяйственных животных и сельскохозяйственных растений

* организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
* обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
* создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
* создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
* профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
* профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
* огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
* проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
* при необходимости установление карантина.

Мероприятия по защите сельскохозяйственных животных и растений:

* проведение герметизации животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
* на территории ферм создание укрытого запаса грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
* перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
* развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
* развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
* развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
* при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;
* герметизация складских помещений.

**9.6 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

* совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;
* применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

* оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
* подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения;
* замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Мероприятия при авариях на автомобильных дорогах:

* улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
* устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
* очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

* выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
* разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
* оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;
* моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
* прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и др.) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий, и ликвидации чрезвычайной ситуации;
* прогнозирование и оценка возможных социально-экономических и экологических последствий (потери, ущерб);
* оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

**9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и нормами пожарной безопасности.

В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ и № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

*1) Разработка и реализация мер пожарной безопасности*

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

*2) Выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности*

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

* охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
* производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
* выполнение проектных, изыскательских работ;
* проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
* испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
* обучение населения мерам пожарной безопасности;
* осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
* огнезащитные и трубо-печные работы;
* монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
* ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
* строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений, помещений пожарной охраны;
* другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности, оказываемые договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, осуществляются на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством РФ.

Минимальный перечень оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) *Выполнение требований пожарной безопасности*

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности ФЗ и иными НПА РФ, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 65, 66, 68 ФЗ № 123-ФЗ).

*4) Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:*

* реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности МО;
* разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности МО и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
* разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории МО и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

*Мероприятия при пожарах:*

* соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
* подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
* поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
* локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
* обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
* ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
* первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

**9.8 Мероприятия по эвакуации населения**

При необходимости осуществляются мероприятия по эвакуации населения:

* проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;
* подготовке эвакоприемной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
* организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
* укрытию эваконаселения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения:

* служба медицины катастроф, штаб организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
* усиливается дежурно-диспетчерская служба станций скорой медицинской помощи;
* приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады;
* доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад;
* готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
* лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# 10. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Верх-Сузунского сельсовета отсутствуют сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

# 11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ВЕРХ-СУЗУНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При внесении изменений в генеральный план Верх-Сузунского сельсовета границы населенных пунктов, входящих в его состав не изменяются.

# 12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 24. Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние  на 2024 год | I-ая очередь (2034г.) | Расчетный срок  (2044 г.) |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
|  | Общая площадь Верх-Сузунского сельсовета | га | 19198,0 | 19198,0 | 19198,0 |
| **1.1** | **Площадь в границах населенных пунктов** | га | 516,67 | 516,67 | 516,67 |
| 1.1.1 | Жилая зона | га | 265,65 |  |  |
| 1.1.2 | Общественно-деловая зона | га | 8,52 |  |  |
| 1.1.3 | Производственная зона | га | 45,86 |  |  |
| 1.1.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2,7 |  |  |
| 1.1.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 16,12 |  |  |
| 1.1.6 | Зона рекреационного назначения | га | 75,47 |  |  |
| 1.1.7 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 103,26 |  |  |
| 1.1.8 | Зона кладбищ | га | 2,19 |  |  |
| **1.2.** | **Территория вне границ населенного пункта, в том числе:** | **га** |  |  |  |
| 1.2.1 | Зона сельскохозяйственного назначения | га | 7039,72 |  |  |
|  | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | - |  |  |
| 1.2.2 | Зона лесов | га | 4121,3 | 4121,3 | 4121,3 |
| 1.2.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 34,65 |  |  |
| 1.2.4 | Зона акваторий | га | 1414,89 | 1414,89 | 1414,89 |
| 1.2.5 | Зона кладбищ | га | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.2.6 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 1,33 | 1,33 | 1,33 |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | 780 | 684 | 600 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд | тыс. кв. м | 37 | по проекту | по проекту |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м общей площади на 1 жителя | - | - | - |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Общеобразовательные школы | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.1.2 | Дошкольное образовательное учреждение | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.1.3 | Учреждения детского творчества | объект | - | - | - |
| 4.1.4 | Музыкальная школа | объект | - | - | - |
| 4.1.5 | Учреждение среднего профессионального образования | объект | - | - | - |
| **4.2** | **Объекты культуры** |  |  |  |  |
| 4.2.1 | Клуб | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.2.2 | Библиотека | объект | 1 | 1 | 1 |
| **4.3** | **Учреждения здравоохранения** |  |  |  |  |
| 4.3.1 | Районная больница | объект | - | - | - |
| 4.3.2 | ФАП | объект | 2 | 2 | 2 |
| 4.3.3 | Аптека | объект | - | - | - |
| **4.4** | **Физкультурно-спортивные объекты и сооружения** |  |  |  |  |
| 4.4.1 | Спортивный зал | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.4.2 | Стадион | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.4.3 | Хоккейная коробка |  | 1 | 1 | 1 |
| **4.5** | **Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |  |  |  |
| 4.5.1 | Магазины | объект | 3 | 3 | 3 |
| 4.5.2 | Предприятия общественного  питания | объект | - | - | - |
| 4.5.3 | Предприятия бытового обслуживания | объект | - | - | - |
| **4.6** | **Места погребения** |  |  |  |  |
| 4.6.1 | Кладбища | га единицы/га | 2,94 | 2,94 | 2,94 |
| **4.7** | **Организации и учреждения управления, связи** |  |  |  |  |
| 4.7.1 | Отделения связи | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.7.2 | Здание администрации | объект | 1 | 1 | 1 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 27,4 | по проекту | по проекту |
| **6** | **Коммунальная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | куб. м / сут. | 110 | 115 | 115 |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | км | 16,7 | по проекту | по проекту |
| 6.2 | Водоотведение | км | - | - | - |
| 6.3 | Теплоснабжение | единица | 1 | 1 | 1 |
| 6.3.1 | Потребление теплоэнергии | Тыс. Гкал в год | 80,5 | - | - |
| 6.3.2 | Протяженность сетей | км | 2,7 | по проекту | по проекту |
| 6.4 | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребность в электроэнергии - всего | кВтч/год |  | - | - |
| 6.4.2 | Протяженность сетей | км | 26 | по проекту | по проекту |