**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА СУЗУН**

**Сузунского района Новосибирской области**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

сорок третьей сессии

От 30.01.2025 № 197

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области, утвержденные решением сессии Совета депутатов рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области от 11.04.2023 № 115**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ **«**Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Сузун Сузунского муниципального района Новосибирской области, в целях актуализации Правил землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области для создания условий устойчивого развития территории, Совет депутатов рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области, утвержденные решением сессии Совета депутатов рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области от 11.04.2023 № 115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. в разделе 3 главы 9 статьи 18:

1.1.1. в подпункте 1 подраздела «ТО – зона объектов транспорта» дополнить таблицу строкой следующего содержания:

«

| Основной вид разрешенного использования | Условно разрешенный вид использования |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование | Код | Вспомогательный вид разрешенного использования | № п/п | Наименование | Код | Вспомогательный вид разрешенного использования |
| № п/п | Наименование | Код | № п/п | Наименование | Код |
| 5. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

»;

1.1.2. в подпункте 2 подраздела «ТО – зона объектов транспорта» изложить таблицу в следующей редакции:

«

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, га | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещениязданий, строений сооружений, (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Предельноеколичество этажей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Код | минимальная | максимальная |
|  | Основной вид разрешенного использования |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | – | – | – | – | – |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | – | – | – | – | – |
| 3 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | – | – | – | 80 | 3 |
| 4 | Автомобильный транспорт | 7.2 | – | – | – | – | – |
| 5 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2. | 0.002 | 0.01 | – | – | 1 |
|  | Условно разрешенный вид использования |
| 1 | Магазины | 4.4 | – | – | – | 80 | 3 |

».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сузунский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сузунского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава рабочего поселка Сузун

Сузунского района Новосибирской области Т.Г. Рублева

Председатель Совета депутатов

рабочего поселка Сузун

Сузунского района Новосибирской области Т.Г. Рублева