



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЗУНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Сузун
Новосибирская область

От 30.01.2025

№ 42

Об утверждении Плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2025 год

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»,

администрация Сузунского района постановляет:

1. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Сузунского района» и разместить на официальном сайте администрации Сузунского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сузунского района Корчака А.В.

Исполняющий обязанности
Главы Сузунского района

Е.А. Киль

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Сузунского района
от 30.01.2025 № 42

**План
мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в
целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
условий их доступности для инвалидов
на 2025 год**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственный
1.	Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649, а именно: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.	в срок до 1 февраля 2025 года, далее уточнять по мере изменения перечня жилых помещений	Члены комиссии
2.	Прием и рассмотрение заявлений от граждан, в целях оценки и возможности приспособления жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов	постоянно	Секретарь комиссии
3.	Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном	по запросу комиссии	Секретарь комиссии

	доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы). Подготовка и направление в муниципальную комиссию имеющихся документов о характеристиках жилого помещения, входящего в состав муниципального жилищного фонда, в котором проживает инвалид, общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт, иные документы).		
4.	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.	не реже 1 раза в полгода	Секретарь комиссии
5.	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения. б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств. в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств. г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека. Заседание муниципальной комиссии	постоянно	Члены комиссии

6.	Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования		Члены комиссии
6.1	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	в сроки, установленные планом-графиком	МКУ Сузунского района «Управление капитального строительства».
6.2	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медикосоциальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	в сроки, установленные планом-графиком	Члены комиссии
6.3	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения и общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, изучение ИПР инвалида	в сроки, установленные планом-графиком	Члены комиссии
6.4	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения и общего имущества, принятие решения о необходимости (отсутствии необходимости) в проведении дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого дома (многоквартирного жилого дома), проведение указанных обследований, испытаний	в сроки, установленные планом-графиком	Члены комиссии
6.5	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 15 рабочих дней со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества, либо со дня получения	Члены комиссии

		комиссией результатов дополнительных испытаний, исследований	
6.6	Оформление акта обследования жилого помещения и общего имущества в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности соответствующих жилого помещения и общего имущества для инвалида (далее именуется - акт обследования), разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечению условий их доступности для инвалида, определяемого с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если имеется техническая возможность для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида)	в течение 1 месяца со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества, либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний, исследований	МКУ Сузунского района «Управление капитального строительства», секретарь комиссии.
7.	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в соответствующем многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 15 рабочих дней со дня оформления акта обследования	Члены комиссии
8.	Проведение проверки экономической целесообразности и составление проекта решения об экономической целесообразности	в течение 1 месяца со дня принятия комиссией	МКУ Сузунского района «Управление капитального строительства».

	(нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	решения о проведении проверки экономической целесообразности	
9.	Направление Главе Сузунского района: положительного заключения для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), содержащихся в акте обследования; заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.	в течение 10 дней со дня вынесения заключения	Члены комиссии
10.	Составление, ведение и уточнение по мере изменений перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида	постоянно	МКУ Сузунского района «Управление капитального строительства».
11.	Мониторинг реализации мероприятий по приспособлению указанных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения доступности согласно Перечня	до полной реализации мероприятия	Члены комиссии