



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЗУНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п.Сузун
Новосибирская область

От 01.09.2025

№ 554

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Сузунском муниципальном округе
Новосибирской области на 2026-2030 годы»

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», постановлением администрации Сузунского района от 27.11.2017 № 339 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сузунского района, их формирования, реализации и проведения ежегодной оценки эффективности», а также в целях оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, при приобретении (строительстве) жилья,

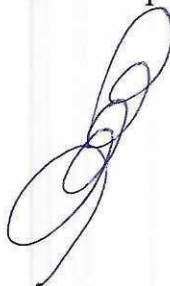
администрация Сузунского района постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Сузунском муниципальном округе Новосибирской области на 2026-2030 годы», согласно приложению № 1 (далее - Программа);
2. Установить Порядок финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Сузунского района» и разместить на официальном сайте администрации Сузунского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сузунского района Киля Е.А.

Глава Сузунского района



В.В. Горшков

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сузунского района
от 01.09.2025 № 554

**Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей в
Сузунском муниципальном округе Новосибирской области на 2026-2030
годы»**

1. Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Сузунском муниципальном округе
Новосибирской области на 2026-2030 годы»

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение жильем молодых семей в Сузунском муниципальном округе Новосибирской области на 2026-2030 годы»
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Сузунского района
Руководитель муниципальной программы	Первый заместитель Главы администрации Сузунского района
Разработчик-координатор муниципальной программы	Управление архитектуры и строительства администрации Сузунского района
Исполнители муниципальной программы	Должностные лица администрации Сузунского района, наделенные полномочиями на решение вопросов обеспечения жильем молодых семей в Сузунском муниципальном округе Новосибирской области
Цели и задачи муниципальной программы	Цель Программы: - муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий Задачи Программы: - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - предоставление дополнительной социальной выплаты в размере 5% от расчетной стоимости жилья за счет средств бюджета Сузунского муниципального округа при рождении либо усыновлении одного и более детей.
Основные целевые индикаторы муниципальной программы	Основными целевыми показателями Программы являются: - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитных и заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней; - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитных и заемных средств) при оказании муниципальной поддержки, от общего количества молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Период реализации муниципальной программы - 2026 - 2030 годы. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы - 26 712,48 тыс. рублей Федеральный и областной бюджеты – 9 304,9 тыс. руб. 2026 г. – 1 957,9 тыс. руб.; 2027 г. – 1 957,9 тыс. руб.; 2028 г. – 1 456,5 тыс. руб.; 2029 г. – 1 966,3 тыс. руб.; 2030 г. – 1 966,3 тыс. руб.; Бюджет Сузунского муниципального округа Новосибирской области – 365,0 тыс. руб. 2026 г. – 73,0 тыс. руб.; 2027 г. – 73,0 тыс. руб.; 2028 г. – 73,0 тыс. руб.; 2029 г. – 73,0 тыс. руб.; 2030 г. – 73,0 тыс. руб.; Личные средства молодых семей – 17 042,58 тыс. руб. 2026 г. – 3 787,24 тыс. руб.; 2027 г. – 2 840,43 тыс. руб.; 2028 г. – 2 840,43 тыс. руб.; 2029 г. – 3 787,24 тыс. руб.; 2030 г. – 3 787,24 тыс. руб.
Ожидаемые результаты муниципальной программы	Успешное выполнение мероприятий Программы в 2026-2030 годах позволит: - улучшить жилищные условия 5 молодых семей; (выполнение мероприятий программы позволит предоставить не менее 5 социальных выплат молодым семьям для улучшения жилищных условий); - создать условия для повышения доступности жилья для молодых семей; - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства: собственные средства граждан, средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, на общую сумму около 17 042,6 тыс. рублей (прогнозные объемы); - укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; - улучшить демографическую ситуацию в Сузунском районе.
Электронный адрес размещения муниципальной программы	http://suzun.nso.ru/page/3039

2. Общая характеристика сферы реализации программы, сущность решаемых программой проблем

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Сузунском муниципальном округе Новосибирской области на 2026-2030 годы» (далее – программа или муниципальная программа) разработана и реализуется в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее - мероприятие Госпрограммы РФ), требованиями и условиями государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в

Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п (далее – государственная программа Новосибирской области), а также направлена на обеспечение приоритетных направлений государственной политики в сфере обеспечения жильем молодых семей, определенных Стратегией социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п, прогнозом социально-экономического развития Сузунского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным постановлением администрации Сузунского района Новосибирской области от 27.09.2024 № 530.

Программа разработана в соответствии с особенностями реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Программа предусматривает оказание бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Сузунском районе.

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важным направлением социальной политики Сузунского района.

Программа предусматривает оказание бюджетной поддержки за счет следующих источников финансирования: средства федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Сузунского муниципального округа Новосибирской области в решении жилищных вопросов молодых семей для приобретения (строительства) жилья, для погашения суммы основного долга и уплаты процентов по ранее оформленному жилищному кредиту, а также предоставление семьям - участникам Программы дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета Сузунского муниципального округа Новосибирской области на приобретение (строительство) жилья при рождении (усыновлении) ребенка.

За период с 2006 по 2025 годы в Сузунском районе улучшили жилищные условия при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и районного бюджетов 65 молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на общую сумму 49 641,15 тыс. рублей в том числе:

- 3 семьи получили субсидии на улучшение жилищных условий за счет бюджета Сузунского района при рождении ребенка на общую сумму 98,984 тыс. рублей;

По состоянию на 01.01.2025 года по Сузунскому району 284 семьи признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, в том числе 16 - молодые семьи, участниками Программы являются 11 молодых семей, что составляет 3,9 % от общего количества жителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий или 68,8% от молодых семей состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При высокой стоимости жилья молодым семьям сложно решить жилищную проблему без государственной и муниципальной поддержки.

Проблема отсутствия отдельного жилья у молодых семей имеет определенную общественную значимость, поскольку влечет за собой негативные последствия, в том числе:

- рождение первого или последующих детей откладывается на неопределенный срок;
- возникновение конфликтных ситуаций в молодых семьях;
- распад молодых семей уже в течение первых трех лет после заключения брака.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Сузунском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, а также средств материнского или областного семейного капитала и дополнительной социальной выплаты за счет бюджета Сузунского муниципального округа Новосибирской области.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более ребенка, соответствующие следующим требованиям:

- а) добровольность участия в Программе молодых семей;
- б) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты не превышает 35 лет;
- в) брак зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния (для полной семьи);
- г) семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

д) семья имеет собственные средства либо документальное подтверждение достаточных доходов для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях;

е) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий, только один раз.

ж) получение дополнительной социальной выплаты за счет средств местного бюджета в размере не менее чем 5 % от расчетной стоимости жилья для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в

период до окончания срока действия свидетельства, полученного данной семьей.

Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);
 - б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
 - в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
 - г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
 - д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
 - е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
 - ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве
- з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены

договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Цели и задачи, важнейшие целевые индикаторы программы

Целью Программы является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения указанной цели требуется решение следующих задач:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы, социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- предоставление дополнительной социальной выплаты в размере 5% от расчетной стоимости жилья за счет средств местного бюджета при рождении либо усыновлении одного и более детей.

Индикаторы оценки	Един. измерения	2026	2027	2028	2029	2030
Число молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов)	семей	1	1	1	1	1
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей*, желающих улучшить жилищные условия на условиях Подпрограммы (в %)	%	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
Число молодых семей, которые получают дополнительные социальные выплаты	семей	1	1	1	1	1

* На 01.01.2025 года участниками программы признаны 11 молодых семей

4. Перечень основных мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Сроки реализации	Объемы и источники финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый результат от реализации мероприятий
1.	Осуществление сбора данных о молодых семьях, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками Программы	Управление архитектуры и строительства администрации Сузунского района	2026-2030 гг.		Формирование сводного списка молодых семей для участия в Программе
2.	Заключение соглашений о взаимодействии с Министерством строительства НСО	Управление архитектуры и строительства администрации Сузунского района	2026-2030 гг.		Наличие соглашений о предоставлении ИМБТ для выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений для молодых семей
3.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования	Управление архитектуры и строительства администрации Сузунского района	2026-2030 гг.		Не менее 5 молодым семьям выдать свидетельства о праве на получение социальной выплаты
4.	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения, а также дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного и более ребенка из местного бюджета	Управление архитектуры и строительства администрации Сузунского района	2026-2030 гг.	Общий объем финансирования Программы - 26 712,48 тыс. рублей Федеральный и областной бюджеты – 9 304,9 тыс. руб. 2026 г. – 1 957,9 тыс. руб.; 2027 г. – 1 957,9 тыс. руб.; 2028 г. – 1 456,5 тыс. руб.; 2029 г. – 1 966,3 тыс. руб.; 2030 г. – 1 966,3 тыс. руб.; Бюджет Сузунского муниципального округа Новосибирской области – 365,0 тыс. руб. 2026 г. – 73,0 тыс. руб.; 2027 г. – 73,0 тыс. руб.; 2028 г. – 73,0 тыс. руб.; 2029 г. – 73,0 тыс. руб.; 2030 г. – 73,0 тыс. руб.; Личные средства молодых семей – 17 042,58 тыс. руб. 2026 г. – 3 787,24 тыс. руб.; 2027 г. – 2 840,43 тыс. руб.; 2028 г. – 2 840,43 тыс. руб.; 2029 г. – 3 787,24 тыс. руб.;	Приобретение (строительство) квартир или жилых домов не менее 5 молодым семьям

5.	Предоставление отчетности: - ежемесячно до 2 числа месяца, следующего за отчетным, ежеквартально до 2 числа о расходовании средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местного бюджета, выделенных на предоставление социальных выплат	Управление архитектуры и строительства администрации Сузунского района	2026-2030 гг.	2030 г. – 3 787,24 тыс. руб.	Предоставление отчетности для осуществления контроля за целевым использованием выделенных средств
----	---	--	---------------	------------------------------	---

5. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее - Правила), за счет средств:

1. Для молодых семей, не имеющих детей: за счет средств федерального, областного и местного бюджетов - 30%; за счет собственных и заемных средств молодых семей - 70%.

2. Для молодых семей, имеющих одного и более детей: за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 35%; за счет собственных и заемных средств молодых семей 65%; в случае рождения (усыновления) одного и более детей - 5% за счет средств бюджета Сузунского муниципального округа Новосибирской области.

В рамках Программы предусмотрены следующие источники финансирования:

1. Средства участников Программы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2. Средства федерального, областного и местного бюджетов:

- средства федерального бюджета в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710;

- средства областного бюджета в рамках реализации государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п;

- средства местного бюджета в рамках настоящей Программы.

3. Средства кредитных организаций, позволяющие предоставлять участникам Программы кредиты на приобретение (строительство) жилья на срок до 20 лет по рыночным ставкам.

6. Прогноз ожидаемых результатов реализации программы

Социально-экономические показатели Программы и оценка эффективности успешной реализации всех намеченных мероприятий Программы позволят:

- улучшить жилищные условия 5 молодым семьям (или 31,3 % от общего количества молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по состоянию на 01.01.2025 (16 семей) или 45,5 % от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия на условиях Программы по состоянию на 01.01.2025 (11 семей)), в том числе за счет приобретения (строительства) квартир и жилых домов.

- создать условия для повышения доступности жилья для молодых семей;
 - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства: собственные средства граждан, средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, на общую сумму около 17 042,6 тыс. рублей (прогнозные объемы);
 - улучшить демографическую ситуацию в Сузунском районе.
- Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить:
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
 - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в Сузунском районе;
 - развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

7. Система контроля за реализацией программы

Контроль за реализацией мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется руководителем программы. Руководитель контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет отклонения от предусмотренных результатов, устанавливает причины и определяет меры по устранению отклонений.

Реализация и текущее управление реализацией Программы осуществляется разработчиком - координатором программы совместно с ответственным исполнителем.

Разработчиком - координатором Программы, в целях реализации и управления реализацией программы, разрабатываются основные мероприятия по реализации программы. В процессе реализации программы разработчик - координатор вправе принимать решения о внесении изменений в перечни и состав основных мероприятий, сроки их реализации, а также в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию программы в целом.

Разработчик - координатор программы в ходе реализации программы:

- направляет в экономический отдел администрации:
- 1) по запросу необходимую информацию о подготовке и реализации программы;
 - 2) ежегодно до 15 января каждого года отчет о ходе реализации программы и использовании финансовых средств.

Разработчиком - координатором Программы осуществляется контроль:

- за соблюдением сдачи молодой семьей свидетельства в банк в течении срока, установленного п. 35 Правил;
- за соблюдением установленного срока реализации выданного свидетельства;
- предварительная проверка документов на приобретение (строительство) жилого помещения на соответствие требованиям Правил;

- осуществление контроля за целевым использованием бюджетных средств.

ПОРЯДОК
финансирования мероприятий по обеспечению
жильем молодых семей

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Сузунском муниципальном округе Новосибирской области на 2026-2030 годы»:

по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - социальная выплата);

дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

2. Финансирование мероприятий программы по предоставлению молодым семьям социальных выплат и дополнительных социальных выплат осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных решением о бюджете Сузунского муниципального округа Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период.

Социальная выплата молодым семьям на приобретение
(строительство) жилого помещения

3. Социальная выплата предоставляется администрацией Сузунского района за счет средств бюджетов разных уровней, предусмотренных на реализацию программы, в соответствии с настоящим Порядком и Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотренными приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

4. Перечисление бюджетных средств на реализацию мероприятия по предоставлению социальных выплат осуществляется из местного бюджета администрации Сузунского района в соответствии с Правилами.

5. Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является соответствие молодой семьи требованиям участия в программе, определенным Правилами.

Для участия в программе необходимо согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки предоставляется молодой семье только один раз. Члены молодой семьи, получившие ранее государственную поддержку на приобретение или строительство жилья (в том числе взамен земельного участка) из областного бюджета, не вправе воспользоваться социальной выплатой в рамках программы. Участие в программе является добровольным.

7. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - достаточные доходы), в случае, если подтвержденные денежные средства или возможность их привлечения больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы являются одно или несколько из следующих оснований:

наличие у члена (членов) молодой семьи в банке или иной кредитной организации банковских вкладов, ценных бумаг;

наличие движимого и недвижимого имущества в собственности у члена (членов) молодой семьи, средства от продажи которых молодая семья будет использовать для приобретения (строительства) жилых помещений в рамках программы;

наличие незавершенного строительством индивидуального жилого дома;

возможность получения в банке или иной кредитной организации кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или займа у физического и (или) юридического лица;

наличие средств материнского (семейного) капитала и (или) областного капитала, которыми может распорядиться молодая семья.

Достаточные доходы могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:

копии договора банковского счета и выписки, подтверждающей наличие средств на лицевых счетах у члена (членов) молодой семьи в банке или иной кредитной организации;

копии документов, подтверждающих наличие имеющегося в собственности у члена (членов) молодой семьи движимого и недвижимого имущества (свидетельства о государственной регистрации права на имущество, технические паспорта транспортных средств), копии заключения о рыночной стоимости имущества (транспортных средств), составленного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и заявления в произвольной форме от члена (членов) молодой

семьи о намерении отчуждения данного движимого и недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в целях улучшения жилищных условий в рамках программы;

копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

копии сертификата на областной (семейный) капитал;

копии документа, подтверждающего разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, копии заключения о его рыночной стоимости, составленного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или копии договора строительного подряда и актов выполненных работ;

копии предварительного решения банка или иной кредитной организации о предоставлении члену (членам) молодой семьи кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или уведомления об одобрении такого кредита (займа);

копии договора займа, предоставляемого физическим и (или) юридическим лицом в целях приобретения (строительства) жилья, и выписки банка или иной кредитной организации, содержащей информацию о зачислении средств займа на лицевой счет члена (членов) молодой семьи;

иные документы, подтверждающие наличие у члена (членов) молодой семьи достаточных доходов.

Копии документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением оригиналов для сверки. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

8. Списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - списки участников), формируются по форме согласно приложению № 1 к Порядку финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» и направляются в Министерство строительства Новосибирской области (далее - министерство).

9. Списки участников формируются в порядке очередности по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей. Очередность остальных молодых семей устанавливается в списке участников по дате их признания органами местного самоуправления нуждающимися в жилых помещениях.

10. Для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья применяется норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Сузунскому району, установленный постановлением администрации, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Новосибирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

11. При выдаче свидетельств осуществляется:
информационно-разъяснительное сопровождение молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты с момента выдачи и до окончания срока действия свидетельств о порядке использования средств социальной выплаты и возможности получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;
предварительная проверка документов на приобретение (строительство) жилого помещения на соответствие требованиям Правил;
обеспечение наличия и сохранности документов, в том числе по приобретению (строительству) жилья, в личных делах молодых семей с момента подачи заявления для участия в программе до окончания срока действия выданного свидетельства;
осуществление контроля за целевым использованием бюджетных средств, предоставленных на реализацию программы.

12. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса при строительстве жилья размер предоставляемой молодым семьям социальной выплаты ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с Правилами и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Если размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с Правилами, превышает сумму остатка задолженности по выплате остатка пая или по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, образовавшаяся разница подлежит возврату из бюджета Сузунского муниципального округа Новосибирской области в областной бюджет. При этом распределение возвращаемой суммы средств между областным и федеральным бюджетом производится пропорционально расчетным показателям, определенным в списке претендентов.

Дополнительная социальная выплата молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка

13. Условием предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение или

строительство жилья является утверждение указанных семей в списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплат текущего года (далее - список претендентов) в рамках программы.

14. Перечисление бюджетных средств на реализацию указанного мероприятия программы в виде социальных выплат осуществляется с лицевого счета министерства строительства Новосибирской области на счета физических лиц.

15. Предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям из областного бюджета Новосибирской области осуществляется при условии представления информации, подтверждающей рождение (усыновление) ребенка в период за два месяца до момента включения министерством молодой семьи в список претендентов и до окончания срока действия полученного данной семьей свидетельства, с приложением следующих документов:

1) копии свидетельства о рождении ребенка или копии документа об усыновлении ребенка;

2) копии договора на приобретенное жилое помещение, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию, либо копий договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома и локального сметного расчета на данное строительство;

3) копии кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (при наличии такового);

4) информации о банковских реквизитах счета одного из супругов молодой семьи в кредитной организации для зачисления дополнительной социальной выплаты.

Указанный пакет документов представляется не позднее одного месяца после окончания срока действия свидетельства, полученного данной семьей.

16. По результатам рассмотрения документов и проверки представленных сведений устанавливается наличие либо отсутствие у молодой семьи права на предоставление дополнительной социальной выплаты.

При наличии у молодой семьи права на предоставление дополнительной социальной выплаты министерство не чаще одного раза в квартал утверждает список молодых семей - претендентов на получение дополнительных социальных выплат по Новосибирской области, родивших (усыновивших) одного ребенка, утвержденных в списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплат соответствующего года.

17. Для целей расчета дополнительной социальной выплаты расчетная (средняя) стоимость жилья определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с Правилами, на состав молодой семьи с учетом рожденного (усыновленного) ребенка и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Сузунскому району из списка претендентов. Аналогичный расчет размера дополнительной социальной выплаты производится и в случае рождения (усыновления) молодой семьей одновременно двух или более детей.

18. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

19. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

- 1) непредставление хотя бы одного из документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- 2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 3) размер предоставленных молодой семье средств социальной выплаты и средств (части средств) материнского (семейного) капитала (при наличии) равен сумме, указанной в договоре на приобретенное жилое помещение либо в локальном сметном расчете на строительство индивидуального жилого дома.

20. В случае рождения (усыновления) молодой семьей, участвующей в программе в текущем году, ребенка в период ранее чем за два месяца до момента включения министерством молодой семьи в список претендентов текущего года и отсутствия такой информации в министерстве в письменном виде, дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета в размере 5 процентов от расчетной стоимости жилья для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение или строительство жилья.

21. Молодая семья, не известившая администрацию Сузунского района о рожденном (усыновленном) ребенке, лишается права получения дополнительной социальной выплаты за счет средств местного бюджета.