

**Аналитическая справка
о достижении целей введения обязательных требований, содержащихся в
муниципальном нормативном правовом акте**

1. Общая информация

1.1. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта: решение Совета депутатов рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области от 05.03.2022 № 65 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области»

1.2. Разработчик муниципального нормативного правового акта: Управление жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района

1.3. Контактная информация разработчика муниципального нормативного правового акта:
Ф.И.О.: Карпова Светлана Федоровна

Должность: исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района

Телефон, адрес электронной почты: 8 (383 46) 22 550, suzun_ujkh@nso.ru

2. Информация о результатах проведенных публичных обсуждений.

2.1. Публичные обсуждения проводились с 07.07.2025 по 17.07.2025.

2.2. Способ направления ответов: в письменной форме по адресу: Новосибирская область, р.п. Сузун, ул. Ленина, 51, кабинет 32, в форме электронного документа по адресу электронной почты: suzun_opkr@nso.ru.

2.3. Наименование субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, принявших участие в публичных обсуждениях, содержание поступивших предложений (отдельно по каждому субъекту предпринимательской и иной экономической деятельности)

| Наименование субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | Содержание поступивших предложений |
|--|------------------------------------|
| - | Предложения не поступали |

3. Общая характеристика обязательных требований: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутридомового газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

4. Анализ результатов оценки достижения целей введения обязательных требований и соблюдения принципов, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»: Обязательные требования, цели регулирования, заявленные при подготовке муниципального нормативного правового акта - достигнуты

5. Выявленные проблемы применения обязательных требований: не выявлены

6. Вывод о необходимости продления срока действия, изменения с продлением срока действия или прекращения действия обязательных требований.

Решение Совета депутатов рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области от 05.03.2022 № 65 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области», срок действия в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 247-ФЗ - не имеет.

Должностное лицо
разработчика


(подпись)

С.Ф. Карпова