ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА СУЗУН**

**Сузунского района Новосибирской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ созыва**

**РЕШЕНИЕ**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессии)

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Сузун от 30.01.2017 № 2 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области»**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 и пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Совет депутатов рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Сузун от 30.01.2017 № 2 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. пункт 4 раздела I «Общие положения» дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций, предусмотренный пунктами 4 - 6 примечаний к позиции 2 «Общеобразовательные организации» подпункта 4.3 пункта 4 раздела II местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области, подлежит актуализации не реже одного раза в два года».

1.2. пункт 1 раздела II «Основная часть» изложить в следующей редакции:

«1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования р.п.Сузун применяемые термины и определения употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.».

1.3. в позиции 1.1 «Велосипедные дорожки» подпункта 4.2 пункта 4 раздела II «Основная часть» после слов «размещаются в» дополнить словами «муниципальных округах,».

1.4. в подпункте 4.3 пункта 4 раздела II «Основная часть» примечания к позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.».

1.5. в позиции 2 «Плавательные бассейны» подпункта 4.4 пункта 4 раздела II «Основная часть» слова «75 на 1 тыс. человек» заменить словами «20 на 1 тыс. человек».

1.6. пункт 1 примечаний к подпункту 4.4 пункта 4 раздела II «Основная часть» изложить в следующей редакции:

«1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.».

1.7. в наименовании раздела перед позицией 8 «Жилой квартал» подпункта 4.6 пункта 4 раздела II «Основная часть» после слов «на территории» дополнить словами «муниципального округа,».

1.8. в позиции 8 «Жилой квартал» 4.6 пункта 4 раздела II «Основная часть» примечания дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах.»

1.9. позицию 9 «Площадки общего пользования различного функционального назначения» подпункта 4.6 пункта 4 раздела II «Основная часть» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Площадки общего пользования различного функционального назначения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объект | - | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта | Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел. | площадки для выгула собак | 0,1 |
| площадки для игр детей | 0,7 |
| площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения | 1 |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | 0,06 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | |
|  |  | Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения | | - | назначение площадки | расстояние, не менее, м |
| площадки для выгула собак | 40 |
| площадки для игр детей | 12 |
| площадки для отдыха взрослого населения | 10 |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) | 10 - 40 |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | 20 |
| Примечания:  1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.  2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.  3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.  4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м | | | | | | |

».

1.10. примечание к позиции 11 «Аптеки» подпункта 4.6 пункта 4 раздела II «Основная часть» изложить в следующей редакции:

«нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории».

1.11. в позиции 12 «Дом культуры» подпункта 4.6 пункта 4 раздела II «Основная часть» после слов «городской округ» дополнить словами «, муниципальный округ».

1.12. позиции 13 – 13.7 подпункта 4.6 пункта 4 раздела II «Основная часть» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | | Кинозал | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | Уровень обеспеченности, объект | | 1 – на городское поселение;  1 – на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;  1 на 15 тыс. чел – для городского округа | | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | Размер земельного участка | | по заданию на проектирование | | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | Транспортная доступность, минут | | городское и сельское поселение | | | | | | 15 | | |
| городской округ, муниципальный округ | | | | | | 60 | | |
|  | |  | | | Шаговая доступность, минут | | городское и сельское поселение | | | | | | 30 | | |
| городской округ, муниципальный округ | | | | | | не нормируется | | |
| Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.  2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.  3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | | Общедоступная библиотека | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  количеством объектов | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | | 1 на 20 тыс. чел. - для городского округа, муниципального округа | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | Размер земельного участка | | | по заданию на проектирование | | | | | | |
|  | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | | 40 | | | | | | |
| 13.2 | | Общедоступная библиотека с детским отделением | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | Уровень обеспеченности, объект | | | 1 на 10 тыс. чел. - для городского поселения;  1 - на сельское поселение | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | Размер земельного участка | | | по заданию на проектирование | | | |
|  | |  | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | |  | | | Транспортная доступность, минут | | 15 | | | | |
|  | |  | | Шаговая доступность, минут | | 30 | | | | |
| 13.3 | | Межпоселенческая библиотека | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | Уровень обеспеченности, объект | | 1 – на муниципальный район | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | Размер земельного участка | | по заданию на проектирование | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | 60 | | | | |
| 13.4 | | Детская библиотека | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | 1 на 10 тыс. детей до 14 лет - для городского округа;  1 - на муниципальный район | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | Размер земельного участка | | по заданию на проектирование | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | городской округ, муниципальный округ | | | | 40 |
| муниципальный район | | | | 60 |
| 13.5 | | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | Уровень обеспеченности, объект | | 2 - на городской округ, муниципальный округ;  1 - на муниципальный район, городское и сельское поселение | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | Размер земельного участка | | не нормируется | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | городской округ, муниципальный округ | | | 100 | |
| муниципальный район | | | 60 | |
| городское и сельское поселение | | | 30 | |
| Шаговая доступность, минут | | городской округ, муниципальный округ, муниципальный район | | | не нормируется | |
| городское и сельское поселение | | | 30 | |
| Примечания:  1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.  2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.  3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.  4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.6 | Краеведческий музей | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | 1 - на городской округ, муниципальный округ, городское поселение, муниципальный район | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | Размер земельного участка | | по заданию на проектирование | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | городской округ, муниципальный округ | | | | | 120 |
| муниципальный район | | | | | 60 |
| городское поселение | | | | | 30 |
| 13.7 | Тематический музей | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | 1 - на городской округ, муниципальный округ | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | Размер земельного участка | | по заданию на проектирование | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | городской округ, муниципальный округ | | | | | 120 |
| муниципальный район | | | | | 60 |
| Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.  2. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.  3. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, независимо от количества населения.  4. В муниципальных образованиях в целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, которые должны учитываться в качестве нормативной единицы, так как они обслуживают местное население.  5. Районные музеи могут иметь филиалы или структурные подразделения в населенных пунктах сельских поселений. Филиалы районного музея в сельских поселениях принимаются к расчету в качестве нормативной единицы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

».

1.13. после позиции 13.7 «Тематический музей» подпункта 4.6 пункта 4 раздела II «Основная часть» дополнить позициями 13.8 – 13.12 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13.8 | | | Театр по видам искусств | | | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | | 1 - для городского поселения с населением свыше 100 тыс. чел.;  1 - для городского округа с населением от 100 до 200 тыс. чел.;  1 - на 200 тыс. чел. - для городского округа с населением от 200 тыс. чел. до 500 тыс. чел.;  1 - на 500 тыс. чел. - для городского округа с населением свыше 500 тыс. чел. до 1 млн. чел. | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | Размер земельного участка | | | по заданию на проектирование | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | | | городской округ, муниципальный округ | | | 60 |
| городское поселение | | | 180 |
| Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются театры (театры-студии), являющиеся юридическими лицами, либо филиалы театров.  2. Учитывается в качестве одной нормативной единицы театр, в котором действует несколько театральных трупп (работающих на разных языках или имеющих самостоятельный репертуар), объединенных общей администрацией и представляющих единый баланс.  3. Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной нормативной единицы.  4. В городских округах, муниципальных округах устанавливается норматив количества театров различной направленности, объединяющий несколько жанровых видов (драмы и комедии, музыкально-драматический), при обязательном наличии в репертуаре спектаклей для детей и молодежи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.9 | Концертный зал | | | | | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | | | 1 - на городской округ, муниципальный округ, муниципальный район | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | | Размер земельного участка | | | | по заданию на проектирование | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | | | городской округ, муниципальный округ | | | 120 | |
| муниципальный район | | | 60 | |
| Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются организации всех форм собственности.  2. В качестве нормативной единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.10 | | | | Цирковая площадка | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | | | | 1 - на городской округ, муниципальный округ с населением свыше 500 тыс. чел. | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | | | | по заданию на проектирование | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | | | 120 | | | | |
| Примечание: за нормативную единицу принимаются цирки всех форм собственности. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.11 | | | Парк культуры и отдыха | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | Уровень обеспеченности, объект | | | | | 1 - на 30 тыс. чел. - для муниципального округа, городского округа,  1 - на 150 тыс. чел. - для муниципального округа, городского округа с населением свыше 500 тыс. чел.,  1 - на городское поселение с населением свыше 30 тыс. чел. | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | Размер земельного участка | | | | | по заданию на проектирование | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | | | | муниципальный округ, городской округ | | 60 | | |
| городское поселение | | 30 | | |
| Примечание: площадь территории парка определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе соответствующей зоны в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.12 | | Зоопарк | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | Уровень обеспеченности, объект | | | | | 1 - на городской округ, муниципальный округ с населением свыше 250 тыс. чел. | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка | | | | | по заданию на проектирование | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | | | | 100 | | | | | |
| Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются зоопарки всех форм собственности.  2. Площадь территории зоопарка (ботанического сада) определяется в зависимости от объема коллекции и видов животных (растений) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

».

1.14. в позиции 15 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» подпункта 4.6 пункта 4 раздела II «Основная часть» слова «в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 № 362-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области».

1.15. позицию 22 «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» подпункта 4.6 пункта 4 раздела II «Основная часть» признать утратившим силу.

1.16. пункт 4 раздела II «Основная часть» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетных показателей |
| 1 | Парковки легковых автомобилей | для жилых зон | |
| расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства | потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 270 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.  Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:  в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%;  в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40% |
| расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства | не нормируется |
| при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка | |
|  |  | для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон | |
| расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства | в соответствии с [приложением № 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=180860&dst=103873) |
| расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства | не нормируется |
| у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон | |
| расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей | в соответствии с [приложением Ж](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29176&dst=102441) к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" в зависимости от функционального назначения |
| расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей | не нормируется |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | на территории городских округов, городских поселений - 10 кв. м на 1 чел. |
| расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

».

1.17. в абзаце первом раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» после слов «схему территориального планирования муниципальных образований,» дополнить словами «генеральные планы муниципальных образований,».

1.18. в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области».

1.19. раздел IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» изложить в следующей реакции:

«**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования р.п.Сузун Сузунского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910061611EF370610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации;

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECF8W5K4E) Российской Федерации;

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910061611EFF70610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации;

Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910169631DFB70610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559101676218F970610DEC1AD5C4W3KCE) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910267691BFE70610DEC1AD5C4W3KCE) от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559101676112FE70610DEC1AD5C4W3KCE) от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

[Закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910167621AFC70610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910063691BFC70610DEC1AD5C4W3KCE) от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910167611BFB70610DEC1AD5C4W3KCE) от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559101676119FC70610DEC1AD5C4W3KCE) от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910062641EFF70610DEC1AD5C4W3KCE) от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910062641DFA70610DEC1AD5C4W3KCE) от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910167601FFF70610DEC1AD5C4W3KCE) от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910366631EF370610DEC1AD5C4W3KCE) от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559102686019F370610DEC1AD5C4W3KCE) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910369661FFF70610DEC1AD5C4W3KCE) от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100626418F970610DEC1AD5C4W3KCE) от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559101676418FA70610DEC1AD5C4W3KCE) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910062621CFD70610DEC1AD5C4W3KCE) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Иные нормативные акты Российской Федерации

[Распоряжение](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559507606918F02D6B05B516D7WCK3E) Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910660661BF270610DEC1AD5C4W3KCE) Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910163611CFA70610DEC1AD5C4W3KCE) Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910463601CFA70610DEC1AD5C4W3KCE) Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455970E696112F02D6B05B516D7WCK3E) Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*);

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB37E28A801F583A9D92DA5BF3D9B4E1842B1256275323FX2K4E) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3DB1792FA909A889A18021A7B832C4591F0BBD24627533X3KAE) 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3EB4782BAF09A889A18021A7B832C4591F0BBD24627533X3KBE) 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

[ГОСТ](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB6782AAF07F583A9D92DA5BFX3KDE) 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

[ГОСТ 33150-2014](consultantplus://offline/ref=2F574C24C2C62E1BA1A13118C48230299C535DD779EC3BF3148449A420A048626EB3FFFF518F7EE2E1865EEABBPBK). Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.».

1.20. нумерационный заголовок приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к местным нормативам градостроительного проектирования р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области

(к пункту 4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»)».

1.21. дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к местным нормативам градостроительного проектирования р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области (к [пункту](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=180860&dst=103816) 5 «Расчетные показатели

минимально допустимого уровня

обеспеченности, установленные

Правительством Российской Федерации»)

**Предельные значения расчетных показателей**

**минимально допустимого количества машино-мест для парковки**

**легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых**

**в непосредственной близости от отдельно стоящих**

**объектов капитального строительства в границах**

**жилых и общественно-деловых зон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения, подведомственные областным исполнительным органам Новосибирской области, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели, отели, апартаменты | для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 30 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,2 на 1 номер |
| для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м и более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Сузунского района» и разместить на официальном сайте Сузунского района в информационно-телекоммуникационном сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава рабочего поселка Сузун

Сузунского района Новосибирской области Т.Г. Рублева

Председатель Совета депутатов

рабочего поселка Сузун

Сузунского района Новосибирской области Т.Г. Рублева