

АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения Сузунского района, предназначенных для холодного водоснабжения на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017

р. п. Сузун

« 09 » октября 2023 года

Предмет контроля:

Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 концессионного соглашения в отношении следующих объектов: (далее – соглашение).

-использования (эксплуатации) концессионером объекта соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

-осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности;

-поддержания концессионером объекта соглашения в исправном состоянии, проведения за его счет текущего ремонта и капитального ремонта.

Комиссия по осуществлению контроля за исполнением условий соглашения в составе:

Киль Евгений Александрович	- первый заместитель главы администрации Сузунского района, председатель;
-------------------------------	--

Члены комиссии:

Русакова Инна Владимировна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района;
-------------------------------	--

Симачева Татьяна Николаевна	- заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района;
--------------------------------	--

Кабанова Нина Альбертовна	- директор МКУ «Управление имуществом»;
------------------------------	---

От концессионера:

Директор ОАО «Сузунское ЖКХ» - Иконников Александр Сергеевич.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № Н-1053, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, д. Поротниково, ул. Молодежная, кадастровый номер 54:22:012401:251;

1.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2020 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения, указанных также в Приложении № 4 к соглашению (Приложение 1 к настоящему акту).

1.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

1.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

1.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется. Скважина является резервной.

1.5. В 2023 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») **не предусмотрены** работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

1.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:000000:1323, площадью 3600 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

1.7. Земельный участок кадастровый № 54:22:010102:44, площадью 3277 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

2. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № Б-138, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Малышево, ул. Центральная, кадастровый номер 54:22:012202:405;

2.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2018 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения, указанных также в Приложении № 4 к соглашению (Приложение 1 к настоящему акту).

2.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

2.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

2.5. В 2023 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») **не предусмотрены** работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

2.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:000000:1321, площадью 901 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

2.7. Земельный участок кадастровый № 54:22:012202:180, площадью 2700 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

3. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № Н-026, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Нижний Сузун, кадастровый номер 54:22:010102:486;

3.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2019 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения, указанных также в Приложении № 4 к соглашению (Приложение 1 к настоящему акту).

3.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

3.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

3.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

3.5. В 2023 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») **не предусмотрены** работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

3.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:010102:485, площадью 616 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

4. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № 12037, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Малышево, ул. Школьная, кадастровый номер 54:22:012201:235;

4.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2019 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения, указанных также в Приложении № 4 к соглашению (Приложение 1 к настоящему акту).

4.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

4.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

4.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

4.5. В 2023 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») **не предусмотрены** работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

4.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:012201:71, площадью 627+/-9 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

5. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № Б-200, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, д. Поротниково;

5.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2020 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения, указанных также в Приложении № 4 к соглашению (Приложение 1 к настоящему акту).

5.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника **не установлено**.

5.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером **осуществляется**.

5.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии **выполняется**.

5.5. В 2023 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») **не предусмотрены** работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

5.6. Земельный участок, переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

6. Объект соглашения:

- водопровод, протяженность 11700 м, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Малышево, кадастровый номер 54:22:000000:1337;

6.1. Работы по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения в 2018-2023 годы не предусмотрены соглашением.

6.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника **не установлено**.

6.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером **осуществляется**.

6.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии **выполняется**.

6.5. Земельный участок кадастровый № 54:22:000000:1296, площадью 192+/-3 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

7. Объект соглашения:

- водопровод, протяженность 5500 м, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, д. Поротниково, кадастровый номер 54:22:000000:1336.

7.1. Работы по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения в 2018-2022 годы не предусмотрены соглашением.

7.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

7.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

7.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

7.5. Земельный участок кадастровый № 54:22:012401:249, площадью 100 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

8. Объект соглашения:

- водопровод, протяженность 5000 м, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Нижний Сузун, кадастровый номер 54:22:000000:1349;

8.1. Работы по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения в 2018-2023 годы не предусмотрены соглашением.

8.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

8.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

8.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

8.5. Земельный участок кадастровый № 54:22:012301:309, площадью 36 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

Заключение:

Рекомендации, данные по результатам проверки условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения Сузунского района, предназначенных для холодного водоснабжения на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области 28.11.23022г., о государственной регистрации права владения и пользования на недвижимое имущество, относящимися к Объекту Соглашения выполнены частично. Не зарегистрированы права на водонапорную башню с водозаборной скважиной № Б-200. Зоны санитарных водозаборов содержатся в соответствии с установленными нормами.

Рекомендовать ОАО «Сузунское ЖКХ»:

1) Продолжить государственную регистрацию права владения и пользования на недвижимое имущество, относящимися к Объекту Соглашения в соответствии с требованиями законодательства.

Администрации Сузунского района инициировать заключение дополнительного соглашения к Соглашению с внесением данных о кадастровых номерах объектов, отсутствующих в Соглашении.

Пометка об отказе ознакомления с актом контроля: _____
(подпись лица (лиц), проводившего(их)
контроль)

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Концедент, Комиссия

Первый заместитель главы
администрации Сузунского района
Киль Е.А.

(ФИО, подпись, печать)

«__» _____ 2023 г.

Русакова И.В. _____
Симачева Т.Н. _____
Кабанова Н.А. _____

Концессионер

Директор ОАО «Сузунское ЖКХ»
Иконников А.С.

(ФИО, подпись, печать)

«__» _____ 2023 г.

Выполненные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения	Ед. изм.	Количество	Сумма затраченных средств				Год завершения реконструкции	Акт приема работ	Состояние
					2018	2019	2020	итого	Год		
1	Павильон водозаборной скважины № Б-138 в с. Малышево	- монтаж нового скважинного павильона со сносом существующего;	Ед. (павильон ов)	1	150,0			150,0	2018	От 21.12.2018 б/н	Удовлетворительное, работоспособное
		- реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса;	Ед. (комплект)	1	150,0			150,0	2018	От 21.12.2018 б/н	
		- реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период;	Ед. (узел)	1	100,0			100,0	2018	От 21.12.2018 б/н	
		- строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	240	200,0			200,0	2018	От 21.12.2018 б/н	
2	Павильон водозаборной скважины № 12037 в с. Малышево	- монтаж нового скважинного павильона со сносом существующего;	Ед. (павильон ов)	1		150,0		150,0	2019	От 27.12.2019 б/н	Удовлетворительное, работоспособное
		- реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса;	Ед. (комплект)	1		150,0		150,0	2019	От 27.12.2019 б/н	

		- реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период;	Ед. (узел)	1		100,0		100,0	2019	От 27.12.2019 б/н	
		- строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	240		200,0		200,0	2019	От 27.12.2019 б/н	
3	Павильон водозаборной скважины № Н-026 в с. Нижний Сузун	- реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период;	Ед. (узел)	1		100,0		100,0	2019	От 27.12.2019 б/н	Удовлетворительное, работоспособное
		- строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	240		200,0		200,0	2019	От 27.12.2019 б/н	
4	Павильон водозаборной скважины № Н-1053 в с. Поротниково	- монтаж нового скважинного павильона со сносом существующего;	Ед. (павильон ов)	1			150,0	150,0	2020	От 11.09.2020 б/н	Удовлетворительное, работоспособное
		- реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса;	Ед. (комплект)	1			150,0	150,0	2020	От 11.09.2020 б/н	
		- реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период;	Ед. (узел)	1			100,0	100,0	2020	От 11.09.2020 б/н	
		- строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	240			200,0	200,0	2020	От 11.09.2020 б/н	
5	Павильон водозаборной скважины № Б-	- монтаж нового скважинного павильона со сносом существующего;	Ед. (павильон ов)	1			150,0	150,0	2020	От 11.09.2020 б/н	Удовлетворительное,

	200 в с. Поротниково	- реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса;	Ед. (комплект)	1			150,0	150,0	2020	От 11.09.2020 б/н	работоспос обное
		- реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период	Ед. (узел)	1			100,0	100,0	2020	От 11.09.2020 б/н	
		- строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	240			200,0	200,0	2020	От 11.09.2020 б/н	
	ИТОГО				600,0	900,0	1200,0	2700,0			