

АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения Сузунского района, предназначенных для теплоснабжения на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017

р. п. Сузун

«18» сентября 2025 года

Предмет контроля:

Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 концессионного соглашения в отношении следующих объектов: (далее – соглашение).

-использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

-осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельность;

-поддержания концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за его счет текущего ремонта и капитального ремонта.

Комиссия по осуществлению контроля за исполнением условий концессионного соглашения в составе:

Киль Евгений Александрович - первый заместитель главы администрации Сузунского района, председатель;

Члены комиссии:

Карпова Светлана Федоровна - исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района;

Симачева Татьяна Николаевна - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района;

Русакова Инна Владимировна - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района;

Кабанова Нина Альбертовна - директор МКУ «Управление имуществом».

От концессионера:

Директор ОАО «Сузунское ЖКХ» - Иконников Александр Сергеевич.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Объекты соглашения:

- здание котельной, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Малышево, ул. Центральная, 18а;

- теплотрасса, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Малышево, кадастровый номер 54:22:000000:1338, протяженность 3300 м.

2. Реконструкция объекта осуществлялась с 01.01.2018 по 01.09.2020 с полным выполнением всех видов работ, указанных в Приложении № 5 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения, указанных также в Приложении 1 к настоящему акту.

3. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

4. Деятельность, предусмотренная концессионным соглашением, Концессионером осуществляется.

5. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии выполняется.

6. В 2025 году в соответствии с концессионным соглашением от 07.11.2017 № 6/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

7. Земельный участок кадастровый № 54:22:012202:178, площадью 2337 кв.м., переданный Концессионеру в рамках концессионного соглашения (раздел 5 соглашения) используется по назначению.

8. Земельный участок кадастровый № 54:22:000000:1294, площадью 136 кв.м., переданный Концессионеру в рамках концессионного соглашения (раздел 5 соглашения) используется по назначению.

9. Движимое имущество, указанное в приложении 2 к Соглашению в наличии:

- автомобиль УАЗ 22069-04 1 ед., состояние неудовлетворительное, восстановлению не подлежит (фото 1-2);

- теплообменник пластинчатый ТИ 18-175 2 ед., состояние удовлетворительное, работоспособное (фото 3);

- дизельный генератор АКД 100-1, 1 ед., состояние удовлетворительное, работоспособное (фото 4).

Заключение:

Условия Соглашения концессионером соблюдаются.

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Концедент, Комиссия
Первый заместитель главы администрации
Сузунского района
Киль Е.А.



(ФИО, подпись, печать)

«18» _____ 2025 г.

Карпова С.Ф. _____

Симачева Т.Н. _____

Русакова И.В. _____

Кабанова Н.А. _____

Концессионер
Директор ОАО «Сузунское ЖКХ»

Иконников А.С.
(ФИО, подпись, печать)



«18» _____ 2025 г.



фото 1



фото 2

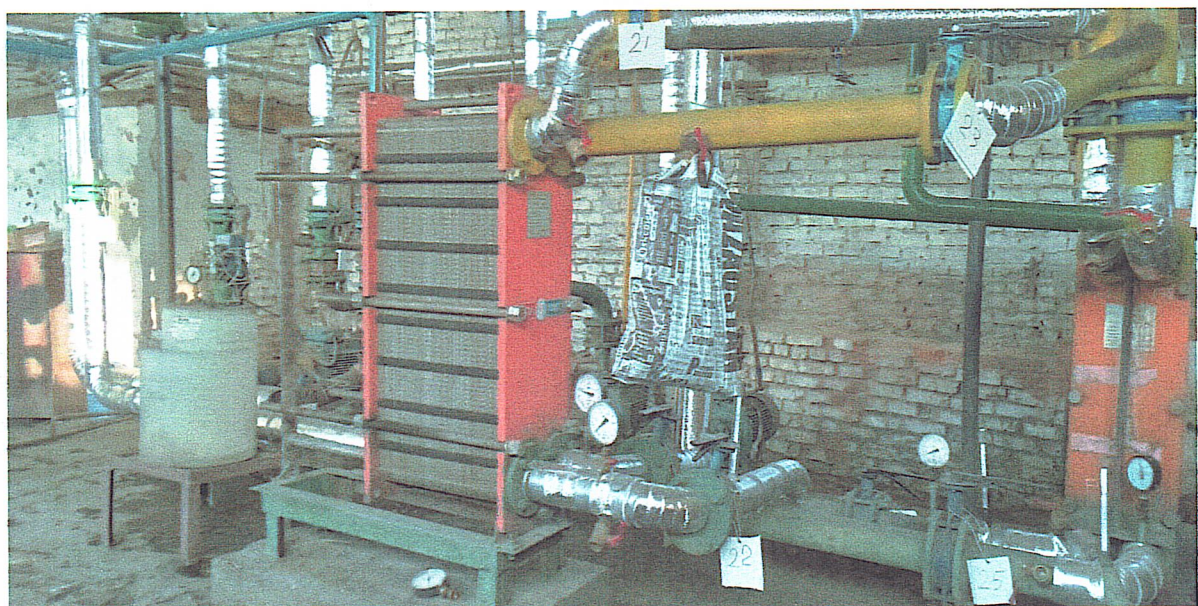


фото 3

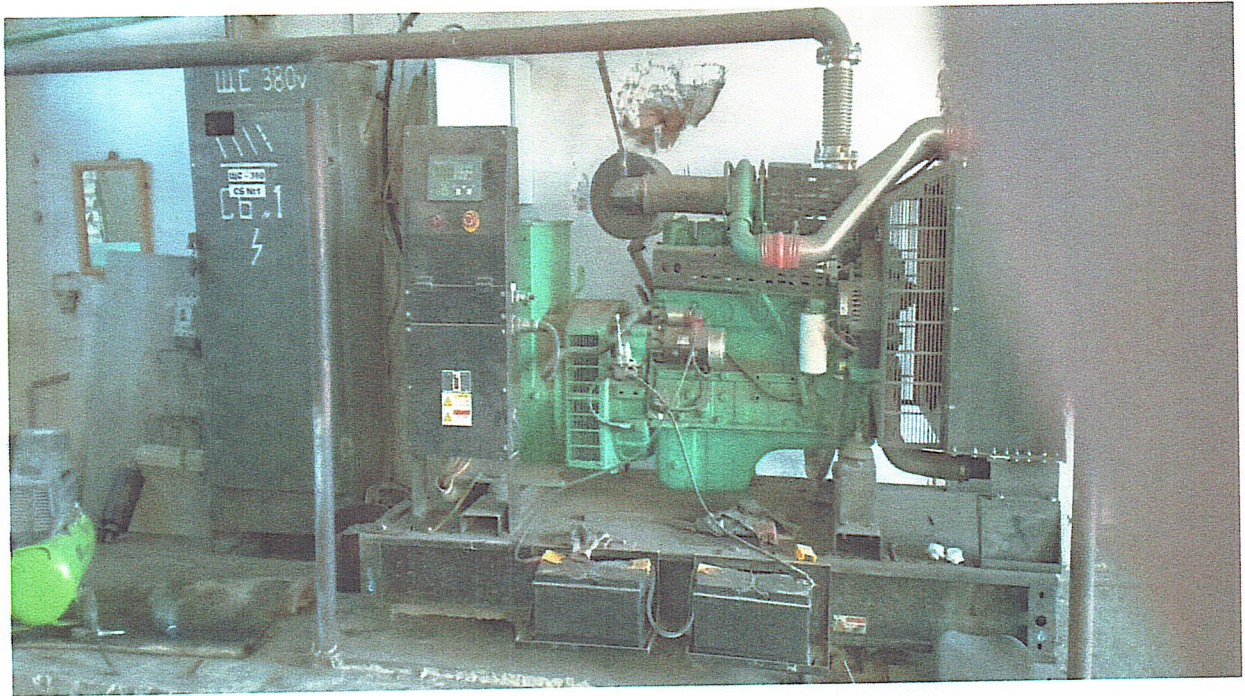


Фото 4

Выполненные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения	Ед. изм.	Количество	Стоимость всего, тыс. руб без НДС				Срок завершения реконструкции, акт приема работ	Состояние
					2018	2019	2020	Итого		
1	Здание котельной с. Малышево	- замена оконных и дверных блоков;	Ед. (блоков)	10	200,0			200,0	2018, акт б/н от 21.12.2018	удовлетворительное
		- обустройство отмстки	Кв.м.	50	200,0			200,0	2018 акт б/н от 21.12.2018	удовлетворительное
		- строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	160	100,0			100,0	2018 акт б/н от 21.12.2018	Хорошее
		- установка частотного регулирования приводов дымососов и дутьевых вентиляторов.	Ед. (компл. ектв)	2		300,0		300,0	2019 Акт б/н от 27.12.2019	Хорошее
		- установка частотного регулирования приводов насосов котлового контура и сетевого контура	Ед. (компл. ектв)	4			500,0	500,0	2020 Акт б/н от 11.09.2020	Хорошее
	ИТОГО				500,0	300,0	500,0	1300,0		