

АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения Сузунского района, предназначенных для холодного водоснабжения на территории Каргаполовского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017

р. п. Сузун

« 18 » сентября 2025 года

Предмет контроля:

Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 концессионного соглашения в отношении следующих объектов: (далее – соглашение).

-использования (эксплуатации) концессионером объекта соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

-осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности;

-поддержания концессионером объекта соглашения в исправном состоянии, проведения за его счет текущего ремонта и капитального ремонта.

Комиссия по осуществлению контроля за исполнением условий соглашения в составе:

Киль Евгений Александрович - первый заместитель главы администрации Сузунского района, председатель;

Члены комиссии:

Карпова Светлана Федоровна - исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района;

Симачева
Татьяна Николаевна - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района;

Русакова
Инна Владимировна - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района;

Кабанова
Нина Альбертовна - директор МКУ «Управление имуществом».

От концессионера:

Директор ОАО «Сузунское ЖКХ» - Иконников Александр Сергеевич.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № 16292, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, с. Каргаполово, ул. Кольцевая, кадастровый номер 54:22:010101:896;

1.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2018 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения.

1.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

1.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

1.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

1.5. В 2025 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

1.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:010101:0114, площадью 6509 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.



2. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № Б-107, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, с. Каргаполово, кадастровый номер 54:22:011602:383;

2.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2018 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения.

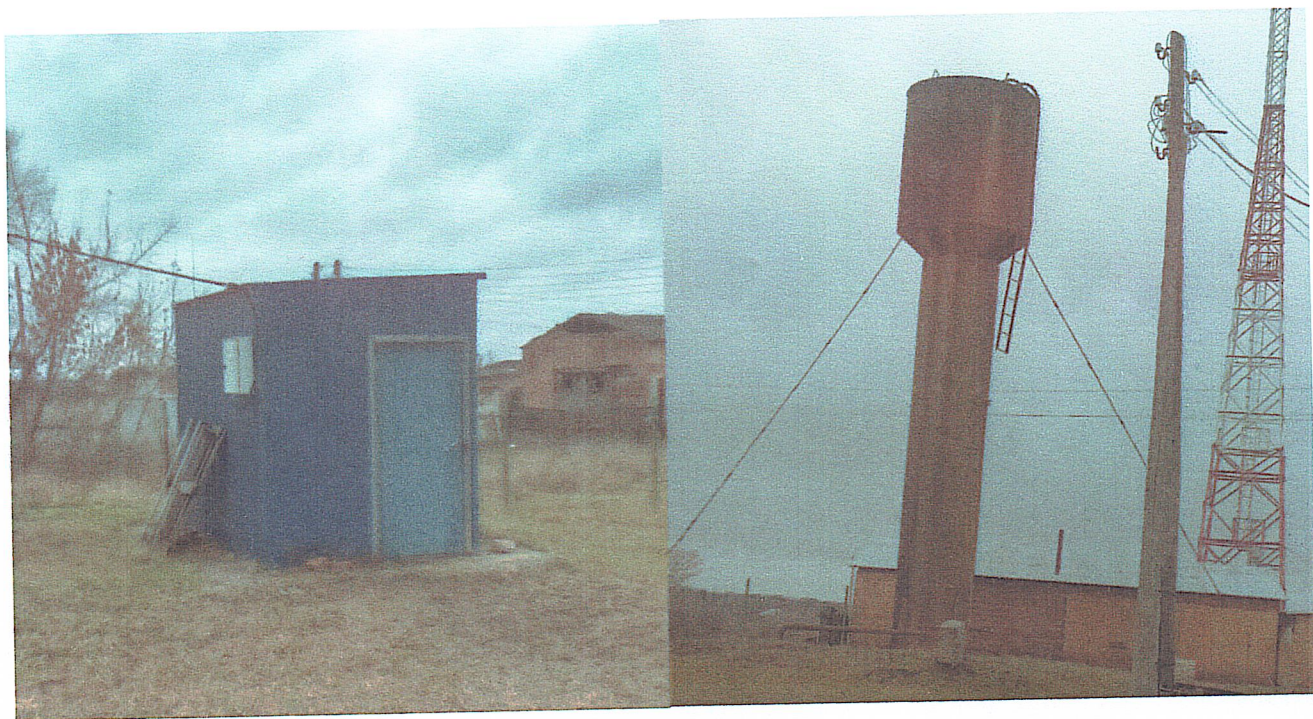
2.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

2.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

2.5. В 2025 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

2.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:011602:0132, площадью 773 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.



3. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № 12088, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, с. Каргаполово, ул. Центральная, кадастровый номер 54:22:011603:163;

3.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2019 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения.

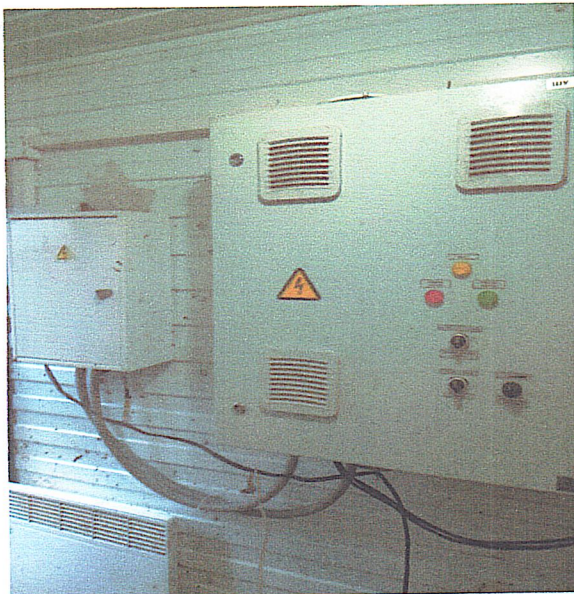
3.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

3.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

3.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

3.5. В 2025 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № 6/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

3.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:011603:74, площадью 616 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.



4. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № 3-91, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, с. Зорино, кадастровый номер 54:22:011501:226;

4.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2019 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения.

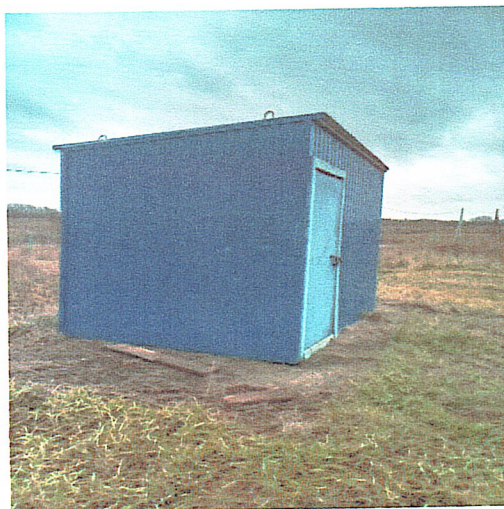
4.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

4.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

4.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

4.5. В 2025 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

4.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:011501:0094, площадью 750 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.



5. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № 5910, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, с. Зорино, кадастровый номер 54:22:011501:227;

5.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2019 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения.

5.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект не используется. Объект законсервирован в связи со строительством новой скважины.



6. Объект соглашения:

- скважина № 2134, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, д. Тараданово, кадастровый номер 54:22:011702:238;

6.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2020 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения.

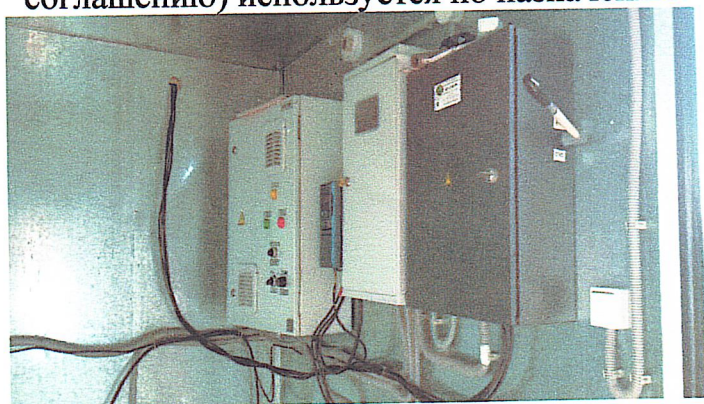
6.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

6.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

6.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

6.5. В 2025 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

6.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:011702:64, площадью 783,5 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.



7. Объект соглашения:

- водонапорная башня № 1-91, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, д. Тараданово, кадастровый номер 54:22:010101:894;

7.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2020 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения.

7.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

7.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

7.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

7.5. В 2025 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № 6/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

7.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:010101:0112, площадью 900 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

8. Объект соглашения:

- водопроводные сети, протяженность 6600 м, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, с. Каргаполово, кадастровый номер 54:22:000000:1253;

8.1. Работы по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения в 2018-2025 годы не предусмотрены соглашением.

8.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

8.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

8.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

8.5. Земельный участок кадастровый № 54:22:000000:1239, площадью 216 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

9. Объект соглашения:

- водопровод, протяженность 3200 м, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, д. Тараданово, кадастровый номер 54:22:000000:1329;

9.1. Работы по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения в 2018-2025 годы не предусмотрены соглашением.

9.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

9.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

9.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

9.5. Земельный участок кадастровый № 54:22:000000:1258, площадью 68 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

10. Объект соглашения:

- водопровод, протяженность 2900 м, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, с. Зорино, кадастровый номер 54:22:000000:1263;

10.1. Работы по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения в 2018-2025 годы не предусмотрены соглашением.

10.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

10.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

10.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

10.5. Земельный участок кадастровый № 54:22:011501:220, площадью 36 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

Заключение:

Объекты концессионного соглашения содержатся в соответствии с условиями соглашения и поддерживаются в исправном состоянии.

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Концедент, Комиссия

Первый заместитель главы администрации Сузунского района
Киль Е.А.

(ФИО, подпись, печать)

«18» 09 2025 г.

Карпова С.Ф. _____

Симачева Т.Н. _____

Русакова И.В. _____

Кабанова Н.А. _____

Концессионер

Директор ОАО «Сузунское ЖКХ»

Иконников А.С. (ФИО, подпись, печать)

«18» 09 2025 г.

Выполненные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения	Ед. изм.	Количество	Стоимость всего, тыс. руб без НДС				Срок завершения создания, реконструкции	Акт приема	Состояние объекта
					2018	2019	2020	Всего			
1	Павильон водозаборной скважины № Б-107 в с. Каргаполово	- монтаж нового скважинного павильона со сносом существующего;	Ед. (павильонов)	1	150,0			150,0	2018	От 21.12.2018 б/н	Хорошее, работоспособное
		- реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса;	Ед. (комплект)	1	150,0			150,0	2018	От 21.12.2018 б/н	
		- реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период;	Ед. (узел)	1	100,0			100,0	2018	От 21.12.2018 б/н	
		- строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	240	200,0			200,0	2018	От 21.12.2018 б/н	
2	Павильон водозаборной скважины № 12088 в с. Каргаполово	- монтаж нового скважинного павильона со сносом существующего;	Ед. (павильонов)	1	150,0			150,0	2018	От 21.12.2018 б/н	Хорошее, работоспособное
		- реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса;	Ед. (комплект)	1	150,0			150,0	2018	От 21.12.2018 б/н	
		- реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную	Ед. (узел)	1	100,0			100,0	2018	От 21.12.2018 б/н	

		эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период; - строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	240	200,0					200,0	2018	От 21.12.2018 б/н	
3	Павильон водозаборно-й скважины № 16292 в с. Каргаполово	- реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса; - реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период. - монтаж нового скважинного павильона со сносом существующего; - реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса; - реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период; - строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Ед. (комплект)	1	150,0					150,0	2018	От 21.12.2018 б/н	Хорошее, работоспособное
4	Павильон водозаборно-й скважины № 5910 в с. Зорино	- монтаж нового скважинного павильона со сносом существующего; - реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса; - реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период; - строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Ед. (павильонов)	1	150,0					150,0	2019	От 27.12.2019 б/н	Хорошее, работоспособное
		- реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса; - реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период; - строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Ед. (узел)	1						150,0	2019	От 27.12.2019 б/н	
		- реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса; - реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период; - строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Ед. (узел)	1						100,0	2019	От 27.12.2019 б/н	
		- реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса; - реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период; - строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	240						200,0	2019	От 27.12.2019 б/н	
5	Павильон водозаборно-й скважины № 3-91 в с. Зорино	- монтаж нового скважинного павильона со сносом существующего; - реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса;	Ед. (павильонов)	1						150,0	2019	От 27.12.2019 б/н	Хорошее, работоспособное
		- реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса;	Ед. (комплект)	1						150,0	2019	От 27.12.2019 б/н	

		- реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период	Ед. (узел)	1		100,0		100,0	2019	От 27.12.2019 б/н	
		- строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	240		200,0		200,0	2019	От 27.12.2019 б/н	
6	Павильон водозаборной скважины № 1-91 в с. Тараданово	- монтаж нового скважинного павильона со сносом существующего;	Ед. (павильонов)	1			150,0	150,0	2020	От 11.09.2020 б/н	Хорошее, работоспособное
		- реконструкция скважинного узла с обустройством контрольно-запорной арматуры, пожарного крана, прибора учёта отпускаемой в сеть воды, частотного привода глубинного насоса;	Ед. (комплект)	1			150,0	150,0	2020	От 11.09.2020 б/н	Хорошее, работоспособное
		- реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период	Ед. (узел)	1			100,0	100,0	2020	От 11.09.2020 б/н	Хорошее, работоспособное
		- строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	240			200,0	200,0	2020	От 11.09.2020 б/н	Хорошее, работоспособное
7	Павильон водозаборной скважины № 2134 в с. Тараданово	- реконструкция узла врезки водонапорной башни в систему водоснабжения, предусматривающую сезонную эксплуатацию в летнее время и консервацию на зимний период	Ед. (узел)	1			100,0	100,0	2020	От 11.09.2020 б/н	Хорошее, работоспособное
	ИТОГО				1450,0	1200,0	700,0	3350,0			