

АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения Сузунского района, предназначенных для теплоснабжения на территории Каргаполовского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017

р. п. Сузун

«18» сентября 2025 года

Предмет контроля:

Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 концессионного соглашения в отношении следующих объектов: (далее – соглашение).

-использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

-осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельность;

-поддержания концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за его счет текущего ремонта и капитального ремонта.

Комиссия по осуществлению контроля за исполнением условий концессионного соглашения в составе:

Киль Евгений
Александрович

- первый заместитель главы администрации
Сузунского района, председатель;

Члены комиссии:

Карпова
Светлана Федоровна

- исполняющий обязанности начальника
управления жилищно-коммунального
хозяйства и газификации администрации
Сузунского района;

Симачева
Татьяна Николаевна

- заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства и
газификации администрации Сузунского
района;

Русакова
Инна Владимировна

- главный специалист управления жилищно-
коммунального хозяйства и газификации
администрации Сузунского района;

Кабанова
Нина Альбертовна

- директор МКУ «Управление имуществом».

От концессионера:

Директор ОАО «Сузунское ЖКХ» - Иконников Александр Сергеевич.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Объекты соглашения:

- помещение котельной, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, с. Каргаполово, ул. Победы, 6б, кадастровый номер 54:22:011602:378;



- теплотрасса, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, с. Каргаполово, кадастровый номер 54:22:000000:1255, протяженность 2137 м.

2. Реконструкция объекта (здание котельной) осуществлялась с 01.01.2018 по 01.09.2020 с полным выполнением всех видов работ, указанных в Приложении № 5 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения, указанных также в Приложении 1 к настоящему акту.

3. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

4. Деятельность, предусмотренная концессионным соглашением, Концессионером осуществляется.

5. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии выполняется.

6. В 2025 году в соответствии с концессионным соглашением от 07.11.2017 № 6/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

7. Земельный участок кадастровый № 54:22:011602:134, площадью 2398 кв.м., переданный Концессионеру в рамках концессионного соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 6 к Соглашению) используется по назначению.

8. Земельный участок кадастровый № 54:22:000000:1237, площадью 36 кв.м., переданный Концессионеру в рамках концессионного соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 6 к Соглашению) используется по назначению.

9. Движимое имущество, указанное в приложении 2 к Соглашению в наличии:

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Состояние объекта	№ рис (фото)
1	Колесный трактор Т-40М	с. Каргаполово, ул. Победы, 6б	Удовлетворительное, работоспособное	Фото 1
2	Колесный трактор ЮМЗ 6-А	р.п. Сузун, ул. Коммунистическая, 3	Удовлетворительное, работоспособное	Фото 2
3	Трактор ДТ-75	с. Каргаполово, ул. Победы, 6б	неудовлетворительное, работоспособное, требует ремонта	Фото 3
4	А/машина УАЗ-39629	с. Каргаполово, ул. Победы, 6б	Удовлетворительное, работоспособное	Фото 4
5	Автомобиль самосвал ЗИЛ ММЗ 431412	р.п. Сузун, ул. Коммунистическая, 3	Удовлетворительное, работоспособное, требует ремонта	Фото 2
6	Прицеп ГKB 819, шасси 038332	р.п. Сузун, ул. Коммунистическая, 3	Удовлетворительное, работоспособное, требует ремонта	Фото 5
7	Бетономешалка	с. Каргаполово, ул. Победы, 6б	Удовлетворительное, работоспособное	Фото 6

Заключение:

Условия Соглашения концессионером соблюдаются.

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Концедент, Комиссия

Первый заместитель главы администрации Сузунского района
Киль Е.А.

(ФИО, подпись, печать)

« 18 » 2024 г.

Карпова С.Ф. _____

Русакова И.В. _____

Симачева Т.Н. _____

Кабанова Н.А. _____

Концессионер

Директор ОАО «Сузунское ЖКХ»

Иконников А.С.

(ФИО, подпись, печать)

« 18 » 2024 г.



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

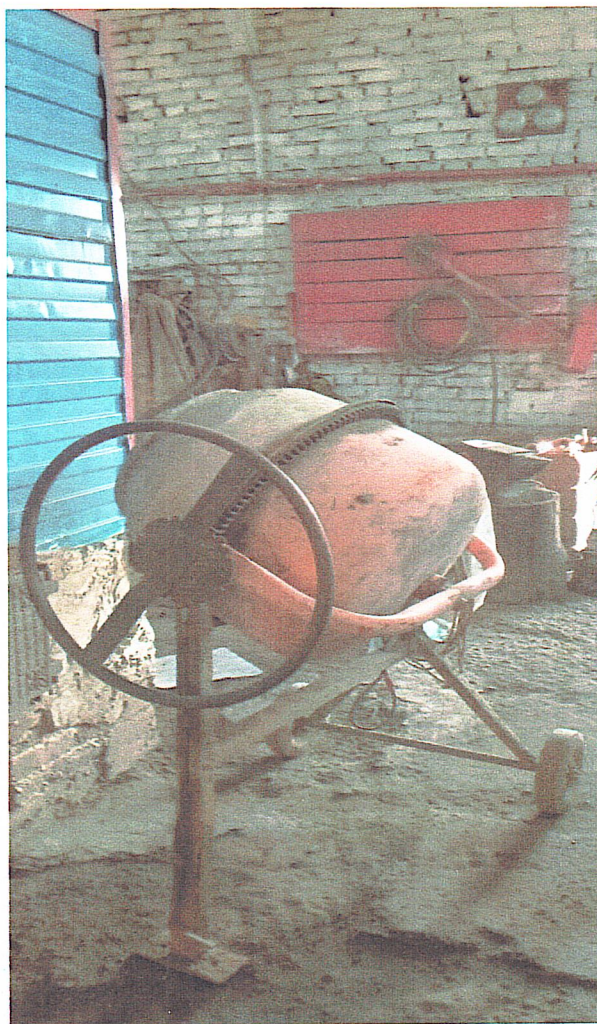


Фото 7

Выполненные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения	Ед. изм.	Количество	Стоимость всего, тыс. руб без НДС				Завершение реконструкции, акт приема	Состояние
					2018	2019	2020	итого		
1	Здание котельной с. Каргаполово	- замена оконных и дверных блоков;	Ед. (блоков)	10	200,0			200,0	2018 Акт от 21.12.2018 б/н	Хорошее, работоспособное
		- обустройство отмостки	Кв.м.	50	200,0			200,0	2018 Акт от 21.12.2018 б/н	
		- строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	160	100,0			100,0	2018 Акт от 21.12.2018 б/н	Хорошее, работоспособное
		- установка частотного регулирования приводов дымососов и дутьевых вентиляторов.	Ед. (комплектов)	2		300,0		300,0	2019 Акт от 27.12.2019 б/н	
		- установка частотного регулирования приводов насосов котлового контура и сетевого контура	Ед. (комплектов)	4			500,0	500,0	2020 Акт от 11.09.2020 б/н	Хорошее, работоспособное
	ИТОГО				500,0	300,0	500,0	1300,0		

АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения Сузунского района, предназначенных для холодного водоснабжения на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017

р. п. Сузун

«18» сентября 2025 года

Предмет контроля:

Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 концессионного соглашения в отношении следующих объектов: (далее – соглашение).

-использования (эксплуатации) концессионером объекта соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

-осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности;

-поддержания концессионером объекта соглашения в исправном состоянии, проведения за его счет текущего ремонта и капитального ремонта.

Комиссия по осуществлению контроля за исполнением условий соглашения в составе:

Киль Евгений
Александрович

- первый заместитель главы администрации
Сузунского района, председатель;

Члены комиссии:

Карпова
Светлана Федоровна

- исполняющий обязанности начальника
управления жилищно-коммунального
хозяйства и газификации администрации
Сузунского района;

Симачева
Татьяна Николаевна

- заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства и
газификации администрации Сузунского
района;

Русакова
Инна Владимировна

- главный специалист управления жилищно-
коммунального хозяйства и газификации
администрации Сузунского района;

Кабанова
Нина Альбертовна

- директор МКУ «Управление имуществом»;

От концессионера:

Директор ОАО «Сузунское ЖКХ» - Иконников Александр Сергеевич.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № Н-1053, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, д. Поротниково, ул. Молодежная, кадастровый номер 54:22:012401:251;

1.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2020 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения.

1.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

1.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

1.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется. Скважина является резервной.

1.5. В 2025 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

1.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:000000:1323, площадью 3600 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

1.7. Земельный участок кадастровый № 54:22:010102:44, площадью 3277 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.



2. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № Б-138, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Малышево, ул. Центральная, кадастровый номер 54:22:012202:405;

2.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2018 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения.

2.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

2.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

2.5. В 2025 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

2.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:000000:1321, площадью 901 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

2.7. Земельный участок кадастровый № 54:22:012202:180, площадью 2700 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.



3. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № Н-026, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Нижний Сузун, кадастровый номер 54:22:010102:486;

3.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2019 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения.

3.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

3.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

3.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

3.5. В 2025 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

3.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:010102:485, площадью 616 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.



4. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № 12037, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Малышево, ул. Школьная, кадастровый номер 54:22:012201:235;

4.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2019 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения.

4.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями

соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

4.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

4.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

4.5. В 2025 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № 6/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

4.6. Земельный участок кадастровый № 54:22:012201:71, площадью 627+/-9 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.



5. Объект соглашения:

- водонапорная башня с водозаборной скважиной № Б-200, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, д. Поротниково;

5.1. Реконструкция объекта осуществлялась в 2020 году с полным выполнением работ, указанных в Приложении № 4 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения.

5.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

5.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

5.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

5.5. В 2025 году в соответствии с соглашением от 07.11.2017 № 6/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

5.6. Земельный участок, переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.



6. Объект соглашения:

- водопровод, протяженность 11700 м, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Малышево, кадастровый номер 54:22:000000:1337;

6.1. Работы по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения в 2018-2025 годы не предусмотрены соглашением.

6.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

6.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

6.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

6.5. Земельный участок кадастровый № 54:22:000000:1296, площадью 192+/-3 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

7. Объект соглашения:

- водопровод, протяженность 5500 м, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, д. Поротниково, кадастровый номер 54:22:000000:1336.

7.1. Работы по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения в 2018-2022 годы не предусмотрены соглашением.

7.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

7.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

7.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

7.5. Земельный участок кадастровый № 54:22:012401:249, площадью 100 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

8. Объект соглашения:

- водопровод, протяженность 5000 м, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Нижний Сузун, кадастровый номер 54:22:000000:1349;

8.1. Работы по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения в 2018-2025 годы не предусмотрены соглашением.

8.2. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

8.3. Деятельность, предусмотренная соглашением, Концессионером осуществляется.

8.4. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта соглашения в исправном состоянии выполняется.

8.5. Земельный участок кадастровый № 54:22:012301:309, площадью 36 кв. м., переданный Концессионеру в рамках соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 5 к соглашению) используется по назначению.

Заключение:

Объекты концессионного соглашения содержатся в соответствии с установленными нормами.

Пометка об отказе ознакомления с актом контроля: _____
(подпись лица (лиц), проводившего(их) контроль)

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Концедент, Комиссия

Первый заместитель главы администрации Сузунского района
Киль Е.А.

(ФИО, подпись, печать)

« 18 » 05 * Новосибирская 2025 г.

Карпова С.Ф. _____

Симачева Т.Н. _____

Русакова И.В. _____

Кабанова Н.А. _____

Концессионер

Директор ОАО «Сузунское ЖКХ»

Иконников А.С.

(ФИО, подпись, печать)

« 18 » 05 * Новосибирская 2025 г.

АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения Сузунского района, предназначенных для теплоснабжения на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017

р. п. Сузун

«18» сентября 2025 года

Предмет контроля:

Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 концессионного соглашения в отношении следующих объектов: (далее – соглашение).

-использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

-осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельность;

-поддержания концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за его счет текущего ремонта и капитального ремонта.

Комиссия по осуществлению контроля за исполнением условий концессионного соглашения в составе:

Киль Евгений Александрович - первый заместитель главы администрации Сузунского района, председатель;

Члены комиссии:

Карпова Светлана Федоровна - исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района;

Симачева Татьяна Николаевна - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района;

Русакова Инна Владимировна - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства и газификации администрации Сузунского района;

Кабанова Нина Альбертовна - директор МКУ «Управление имуществом».

От концессионера:

Директор ОАО «Сузунское ЖКХ» - Иконников Александр Сергеевич.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Объекты соглашения:

- здание котельной, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Малышево, ул. Центральная, 18а;

- теплотрасса, 633645, Новосибирская область, Сузунский район, с. Малышево, кадастровый номер 54:22:000000:1338, протяженность 3300 м.

2. Реконструкция объекта осуществлялась с 01.01.2018 по 01.09.2020 с полным выполнением всех видов работ, указанных в Приложении № 5 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения, указанных также в Приложении 1 к настоящему акту.

3. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

4. Деятельность, предусмотренная концессионным соглашением, Концессионером осуществляется.

5. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии выполняется.

6. В 2025 году в соответствии с концессионным соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») не предусмотрены работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

7. Земельный участок кадастровый № 54:22:012202:178, площадью 2337 кв.м., переданный Концессионеру в рамках концессионного соглашения (раздел 5 соглашения) используется по назначению.

8. Земельный участок кадастровый № 54:22:000000:1294, площадью 136 кв.м., переданный Концессионеру в рамках концессионного соглашения (раздел 5 соглашения) используется по назначению.

9. Движимое имущество, указанное в приложении 2 к Соглашению в наличии:

- автомобиль УАЗ 22069-04 1 ед., состояние неудовлетворительное, восстановлению не подлежит (фото 1-2);

- теплообменник пластинчатый ТИ 18-175 2 ед., состояние удовлетворительное, работоспособное (фото 3);

- дизельный генератор АКД 100-1, 1 ед., состояние удовлетворительное, работоспособное (фото 4).

Заключение:

Условия Соглашения концессионером соблюдаются.

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Концедент, Комиссия
Первый заместитель Главы администрации
Сузунского района
Киль Е.А.



(ФИО, подпись, печать)

«18» _____ 2025 г.

Концессионер
Директор ОАО «Сузунское ЖКХ»

Иконников А.С.
(ФИО, подпись, печать)



«18» _____ 2025 г.

Карпова С.Ф. _____

Симачева Т.Н. _____

Русакова И.В. _____

Кабанова Н.А. _____



фото 1



фото 2

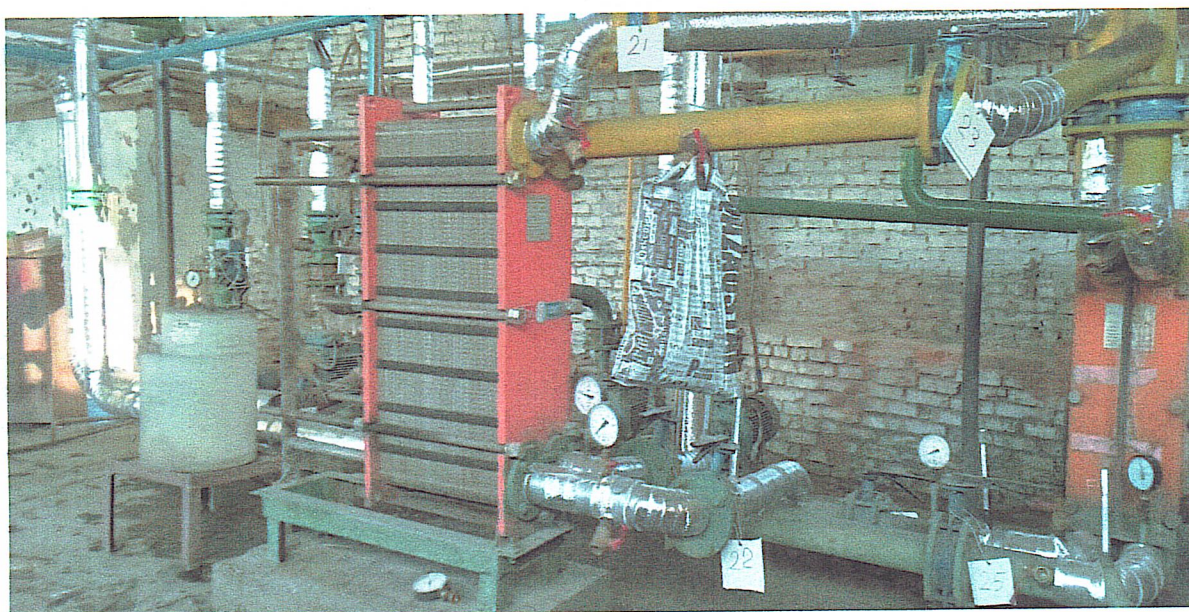


фото 3

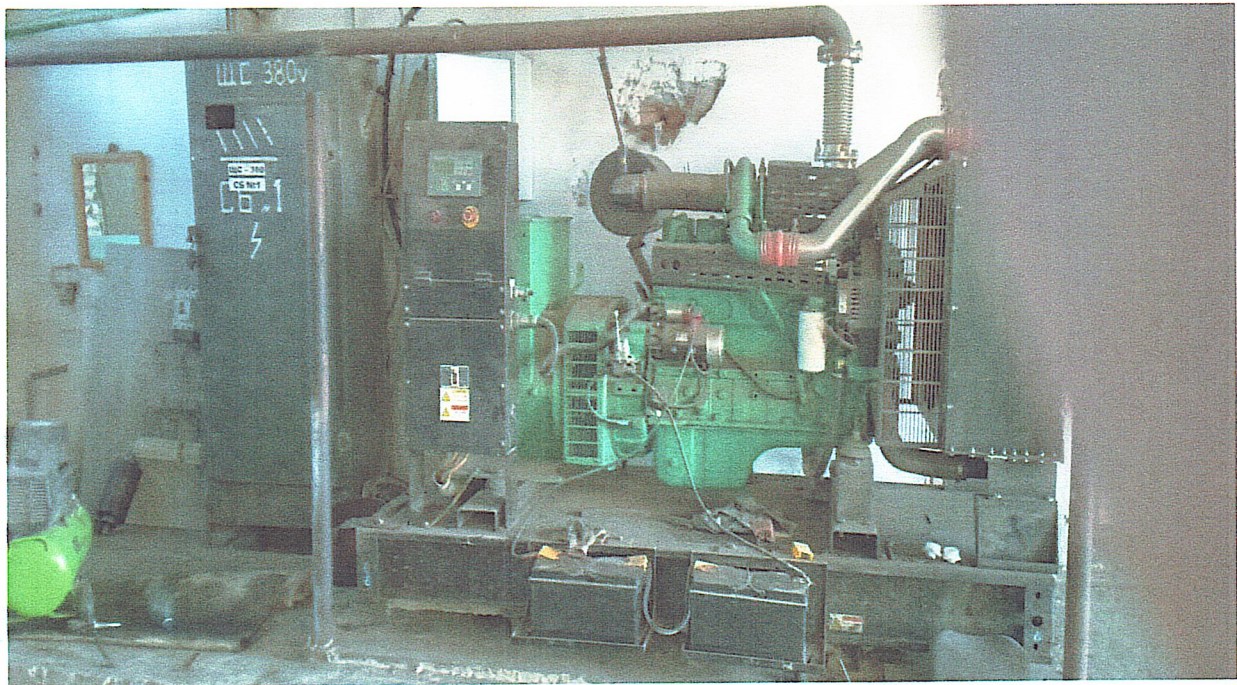


Фото 4

Выполненные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения	Ед. изм.	Количество	Стоимость всего, тыс. руб без НДС			Срок завершения реконструкции, акти, акты приема работ	Состояние
					2018	2019	2020		
1	Здание котельной с. Малышево	- замена оконных и дверных блоков;	Ед. (блоков)	10	200,0			2018, акт б/н от 21.12.2018	удовлетворительное
		- обустройство отмостки	Кв.м.	50	200,0			2018, акт б/н от 21.12.2018	удовлетворительное
		- строительство зоны санитарной охраны (отраждения).	Пог.м	160	100,0			2018, акт б/н от 21.12.2018	Хорошее
		- установка частотного регулирования приводов дымососов и дутьевых вентиляторов.	Ед. (компл. ектв)	2		300,0		2019, Акт б/н от 27.12.2019	Хорошее
		- установка частотного регулирования приводов насосов котлового контура и сетевого контура	Ед. (компл. ектв)	4			500,0	2020, Акт б/н от 11.09.2020	Хорошее
	ИТОГО				500,0	300,0	500,0		
							1300,0		