

Соглашение о прекращении
концессионного соглашения в отношении отдельных объектов
теплоснабжения Сузунского района, предназначенных для
теплоснабжения на территории Каргаполовского сельсовета
Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017

р.п. Сузун

«17» 09 2025

Сузунский муниципальный район Новосибирской области, в лице Главы Сузунского района Горшкова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава Сузунского муниципального района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Сузунское ЖКХ», в лице директора Иконникова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, и

Новосибирская область, от имени которой выступает Губернатор Новосибирской области Травников Андрей Александрович, действующий на основании Устава Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Сузунского района от 12.05.2025 № 384-п «О прекращении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения Сузунского района, предназначенных для теплоснабжения на территории Каргаполовского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017 г.», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о прекращении с 25.09.2025 концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения Сузунского района, предназначенных для теплоснабжения на территории Каргаполовского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017 года (далее – Концессионное соглашение), по соглашению Сторон.

2. Концессионер передает Концеденту, а Концедент принимает имущество, входящее в состав объекта Концессионного соглашения, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Соглашения. Передаваемое Концессионером имущество должно быть пригодным для осуществления бесперебойного теплоснабжения населения территории Каргаполовского сельсовета Сузунского района Новосибирской области и других потребителей, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

3. Передача Концессионером Концеденту имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, по форме утвержденной Концессионным соглашением. Обязанность Концессионера по передаче имущества, входящего в объект Концессионного соглашения, считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи.

4. Концессионер одновременно с передачей имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому имуществу входящему в состав объекта Концессионного соглашения, которое было передано Концедентом Концессионеру ранее, а также документы, которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения.

5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи.

7. Стороны не имеют претензий друг к другу по существу прекращаемого

Концессионного соглашения.

8. Настоящее соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон, 1 (один) экземпляр – для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является приложение: акт приема-передачи имущества к Соглашению о прекращении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения Сузунского района, предназначенных для теплоснабжения на территории Каргаполовского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017 г.

10. Адреса и подписи Сторон:

Концедент:

Сузунский муниципальный
район Новосибирской области



Глава Сузунского района

_____ В.В. Горшков

Субъект РФ:

Новосибирская область

Губернатор Новосибирской области

_____ А.А. Травников



№ 27. ОТ 17.09.2025

Концессионер:

ОАО «Сузунское ЖКХ»

Директор



_____ А.С. Иконников

Акт приема-передачи имущества к Соглашению о прекращении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения Сузунского района, предназначенных для теплоснабжения на территории Каргаполовского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017 г.

р.п. Сузун « ____ » _____ 20 ____ г.

Сузунский муниципальный район Новосибирской области, в лице Главы Сузунского района Горшкова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава Сузунского муниципального района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Сузунское ЖКХ», в лице директора Иконникова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Концессионер передаёт, а Концедент принимает следующее имущество:

Недвижимое имущество (здания, строения, сооружения)

№	Наименование объекта, кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Фактическое состояние объекта
1	Сооружение коммунального хозяйства, Теплотрасса, 54:22:000000:1255, 54:22:000000:1237 (зу)	Новосибирская область, р-н Сузунский, с/с Каргаполовский, с. Каргаполово	протяженность 2137 м	удовлетворительное, работоспособное
2	Помещение, Котельная, 54:22:011602:378, 54:22:011602:134 (зу под зданием :345)	633654 Новосибирская область, Сузунский р-н, с. Каргаполово, ул. Победы, д 6 «б»	328,7 кв.м.	удовлетворительное, работоспособное

Движимое имущество (здания, строения, сооружения)

№	Наименование объекта	Фактическое состояние объекта
1	Колесный трактор Т-40М, 1990 г.в., ПСМ АВ № 014895, номер рамы 360135, двигатель 2764808, цвет синий	удовлетворительное, работоспособное
2	Колесный трактор ЮМЗ 6-А	удовлетворительное, работоспособное

	1984 г.в., ПСМ АА № 663254, номер рамы 355453, двигатель 8273728, цвет комбинированный	
3	Трактор ДТ-75, двигатель № 776, 1990 г.в., ПСМ АА № 291087, номер рамы нет, двигатель 776, цвет красный	удовлетворительное, работоспособное
4	А/машина, УАЗ-39629 идентификационный номер ХТТ 39629040488362, год изготовления 2004, № двигателя 40300552, шасси № 37410040409241, кузов № 39620040206977	удовлетворительное, работоспособное
5	автомобиль самосвал ЗИЛ ММЗ 431412, год выпуска 1990, двигатель Д240/6/н, шасси 3055639, цвет кузова (кабины) – зеленый,	удовлетворительное, работоспособное
6	прицеп ГКБ 819, шасси 038332, шасси 038332, цвет кузова красный, кузов самосвал гос.номер НЕ 2892 54.	удовлетворительное, работоспособное
7	Бетономешалка	удовлетворительное, работоспособное

Концедент не имеет претензий по состоянию передаваемого имущества.

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон Соглашения; четвертый экземпляр – для управления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Концедент:

Сузунский муниципальный
район Новосибирской области

Глава Сузунского района

В.В. Горшков

Концессионер:
ОАО «Сузунское ЖКХ»

Директор

А.С. Иконников



Соглашение о прекращении
концессионного соглашения в отношении отдельных объектов
водоснабжения Сузунского района, предназначенных для холодного
водоснабжения на территории Малышевского сельсовета Сузунского
района Новосибирской области от 07.11.2017

р.п. Сузун

«17» 09 2025

Сузунский муниципальный район Новосибирской области, в лице Главы Сузунского района Горшкова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава Сузунского муниципального района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Сузунское ЖКХ», в лице директора Иконникова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, и

Новосибирская область, от имени которой выступает Губернатор Новосибирской области Травников Андрей Александрович, действующий на основании Устава Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Сузунского района от 12.05.2025 № 385-п «О прекращении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения Сузунского района, предназначенных для холодного водоснабжения на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017 г.», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о прекращении с 25.09.2025 концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения Сузунского района, предназначенных для холодного водоснабжения на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017 года (далее – Концессионное соглашение), по соглашению Сторон.

2. Концессионер передает Концеденту, а Концедент принимает имущество, входящее в состав объекта Концессионного соглашения, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Соглашения. Передаваемое Концессионером имущество должно быть пригодным для осуществления передачи холодной воды в целях бесперебойного водоснабжения населения территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области и других потребителей, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

3. Передача Концессионером Концеденту имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, по форме утвержденной Концессионным соглашением. Обязанность Концессионера по передаче имущества, входящего в объект Концессионного соглашения, считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи.

4. Концессионер одновременно с передачей имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому имуществу входящему в состав объекта Концессионного соглашения, которое было передано Концедентом Концессионеру ранее, а также документы, которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения.

5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи.

7. Стороны не имеют претензий друг к другу по существу прекращаемого

Концессионного соглашения.

8. Настоящее соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон, 1 (один) экземпляр – для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является приложение: акт приема-передачи имущества к Соглашению о прекращении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения Сузунского района, предназначенных для холодного водоснабжения на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017 г.

10. Адреса и подписи Сторон:

Концедент:

Сузунский муниципальный
район Новосибирской области

Глава Сузунского района

_____ В.В. Горшков



Концессионер:

ОАО «Сузунское ЖКХ»

Директор

_____ А.С. Иконников



Субъект РФ:

Новосибирская область

Губернатор Новосибирской области

_____ А.А. Травников



№ 25 от 17.09.2025

Приложение к Соглашению о прекращении
от _____

Акт приема-передачи имущества к Соглашению о прекращении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения Сузунского района, предназначенных для холодного водоснабжения на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017 г.

р.п. Сузун « ____ » ____ 20 ____ г.

Сузунский муниципальный район Новосибирской области, в лице Главы Сузунского района Горшкова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава Сузунского муниципального района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Сузунское ЖКХ», в лице директора Иконникова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны составили настоящий акт о нижеследующем:
Концессионер передаёт, а Концедент принимает следующее имущество:

Недвижимое имущество (здания, строения, сооружения)

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м ²	Фактическое состояние объекта
1	Водонапорная башня с водозаборной скважиной № Н-1053, 54:22:012401:251, 54:22:000000:1323 (зу)	Новосибирская область, р-н Сузунский, с/с Малышевский, д. Порогниково, ул. Молодёжная,	1969 год завершения строительства	удовлетворительное, работоспособное
2	Водонапорная башня с водозаборной скважиной № Б-138, 54:22:012202:405, 54:22:012202:180 (зу)	Новосибирская область, р-н Сузунский, с/с Малышевский, с. Малышево, ул. Центральная,	1989 год завершения строительства	удовлетворительное, работоспособное
3	Водонапорная башня с водозаборной скважиной № Н-026, 54:22:010102:486, 54:22:010102:42 (зу)	Новосибирская область, р-н Сузунский, с/с Малышевский, с. Нижний Сузун,	1968 год завершения строительства	удовлетворительное, работоспособное

4	Водонапорная башня с водозаборной скважиной № 12037, 54:22:012201:235, 54:22:012201:71 (зу)	Новосибирская область, р-н Сузунский, с/с Малышевский, с. Малышево, ул. Школьная,	1972 год завершения строительства	удовлетворительное, работоспособное
5	Водопровод, 54:22:000000:1337, 54:22:000000:1296 (зу)	Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район, Малышевский сельсовет, село Малышево,	протяженность 11700 м	удовлетворительное, работоспособное
6	Водопровод, 54:22:000000:1336, 54:22:010102:44 (зу)	Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район, Малышевский сельсовет, д. Поротниково	протяженность 5500 м	удовлетворительное, работоспособное
7	Водопровод, 54:22:000000:1349, 54:22:012301:309 (зу)	Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район, Малышевский сельсовет, село Нижний Сузун,	5000 м.	удовлетворительное, работоспособное
8	Водонапорная башня с водозаборной скважиной Б-200	Новосибирская область, Сузунский район, Малышевский сельсовет, д. Поротниково	у клуба	удовлетворительное, работоспособное

Концедент не имеет претензий по состоянию принимаемого имущества.

Настоящий акт приема-передачи имущества составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон Соглашения; четвертый экземпляр – для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Концедент:

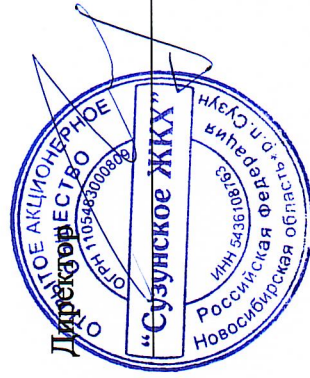
Сузунский муниципальный район
Новосибирской области

Глава Сузунского района

В.В. Горшков



Концессионер:
ОАО «Сузунское ЖКХ»



А.С. Иконников