

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения Сузунского района, предназначенных для теплоснабжения на территории Каргаполовского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.11.2017

р. п. Сузун

« 28 » ноября 2022 года

### **Предмет контроля:**

Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 концессионного соглашения в отношении следующих объектов: (далее – соглашение).

-использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

-осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельность;

-поддержания концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за его счет текущего ремонта и капитального ремонта.

### **Комиссия по осуществлению контроля за исполнением условий концессионного соглашения в составе:**

Дементьев  
Евгений Иванович - заместитель главы администрации  
Сузунского района, председатель;

#### Члены комиссии:

Глущенко  
Ирина Николаевна - заместитель главы администрации  
Сузунского района;

Гудзик  
Елена Александровна - главный специалист отдела финансового  
контроля администрации Сузунского района

Русакова  
Инна Владимировна - главный специалист управления жилищно-  
коммунального хозяйства и газификации  
администрации Сузунского района;

Симачева  
Татьяна Николаевна - главный специалист управления жилищно-  
коммунального хозяйства и газификации  
администрации Сузунского района;

Шевченко  
Оксана Витальевна - начальник отдела имущества и земельных  
отношений администрации Сузунского  
района;

Кабанова - директор МКУ «Управление имуществом»;  
Нина Альбертовна  
Курлыкин - директор ООО «Дом Тельнов», депутат  
Леонид Алексеевич Совета депутатов Сузунского района

**От концессионера:**

Директор ОАО «Сузунское ЖКХ» - Иконников Александр Сергеевич.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Объекты соглашения:

- здание котельной, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, с. Каргаполово, ул. Победы, 6б, кадастровый номер 54:22:011602:378;  
- теплотрасса, 633654, Новосибирская область, Сузунский район, с. Каргаполово, кадастровый номер 54:22:000000:1255, протяженность 2137 м.

2. Реконструкция объекта (здание котельной) осуществлялась с 01.01.2018 по 01.09.2020 с полным выполнением всех видов работ, указанных в Приложении № 5 к соглашению и соблюдением сроков их выполнения, указанных также в Приложении № 5 к соглашению (Приложение 1 к настоящему акту).

3. Исполнение Концессионером обязанности по обеспечению целевого использования объекта: **объект используется в соответствии с условиями соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.**

4. Деятельность, предусмотренная концессионным соглашением, Концессионером **осуществляется.**

5. Исполнение Концессионером обязанности по поддержанию концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии **выполняется частично.**

6. В 2022 году в соответствии с концессионным соглашением от 07.11.2017 № б/н концессионером (ОАО «Сузунское ЖКХ») **не предусмотрены** работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения.

7. Земельный участок кадастровый № 54:22:011602:134, площадью 2398 кв.м., переданный Концессионеру в рамках концессионного соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 6 к Соглашению) используется по назначению.

8. Земельный участок кадастровый № 54:22:000000:1237, площадью 36 кв.м., переданный Концессионеру в рамках концессионного соглашения (раздел 5 соглашения, приложение 6 к Соглашению) используется по назначению.

9. Движимое имущество, указанное в приложении 2 к Соглашению в наличии:

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Состояние объекта	№ рис (фото)
1	Колесный трактор Т-40М	с. Каргаполово, ул. Победы, 6б	Удовлетворительное, работоспособное	Рис 8
2	Колесный трактор ЮМЗ 6-А	р.п. Сузун, ул. Коммунистическая, 3	Удовлетворительное, работоспособное	Рис 9
3	Трактор ДТ-75	с. Каргаполово, ул. Победы, 6б	неудовлетворительное, работоспособное, требует ремонта	Рис 10
4	А/машина УАЗ-39629	с. Каргаполово, ул. Победы, 6б	Удовлетворительное, работоспособное	Рис 11

5	Автомобиль самосвал ЗИЛ ММЗ 431412	р.п. Сузун, ул. Коммунистическая, 3	Удовлетворительное, работоспособное, требуется ремонт	Рис 12
6	Прицеп ГКБ 819, шасси 038332	р.п. Сузун, ул. Коммунистическая, 3	Удовлетворительное, работоспособное, требуется ремонт	Рис 13
7	Бетономешалка	с. Каргаполово, ул. Победы, 6б	Удовлетворительное, работоспособное	Рис 14

**Заключение:**

ОАО «Сузунское ЖКХ» рекомендовать:

1) В срок до 15.12. 2022 выполнить конопатку сопряжений оконных коробок со стенами.

2) После окончания отопительного периода 2022-2023гг. выполнить косметический ремонт помещения котельной (покраска, побелка).

3) В срок до 30.12.2022 обеспечить государственную регистрацию права владения и пользования на недвижимое имущество, относящимся к Объекту Соглашения в соответствии с требованиями законодательства.

4) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть возможность его ремонта.

Пометка об отказе ознакомления с актом контроля: \_\_\_\_\_  
(подпись лица (лиц), проводившего(их) контроль)

Подписи лиц, участвующих в контроле:

**Концедент, Комиссия**

Заместитель главы администрации  
Сузунского района  
Дементьев Е.И.



(ФИО, подпись, печать)

**Концессионер**

Директор ОАО «Сузунское ЖКХ»  
Иконников А.С.



(ФИО, подпись, печать)

«28» 11 2022 г.

«28» 11 2022 г.

Глущенко И.Н. \_\_\_\_\_

Гудзик Е.А. \_\_\_\_\_

Русакова И.В. \_\_\_\_\_

Симачева Т.Н. \_\_\_\_\_

Шевченко О.В. \_\_\_\_\_

Кабанова Н.А. \_\_\_\_\_

Курлыкин Л.А. \_\_\_\_\_

## Выполненные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения	Ед. изм.	Количество	Стоимость всего, тыс. руб без НДС				Завершение реконструкции, акт приема	Состояние	№ рис (фото)
					2018	2019	2020	итого			
I	Здание котельной с. Каргаполово	- замена оконных и дверных блоков;	Ед. (блоков)	10	200,0			200,0	2018 Акт от 21.12.2018 б/н	Хорошее, работоспособное	Рис 1-3
		- обустройство отмостки	Кв.м.	50	200,0			200,0	2018 Акт от 21.12.2018 б/н		
		- строительство зоны санитарной охраны (ограждения).	Пог.м	160	100,0			100,0	2018 Акт от 21.12.2018 б/н	Хорошее, работоспособное	Рис 4-5
		- установка частотного регулирования приводов дымососов и дутьевых вентиляторов.	Ед. (комплектов)	2		300,0		300,0	2019 Акт от 27.12.2019 б/н	Хорошее, работоспособное	Рис 6-7
		- установка частотного регулирования приводов насосов котлового контура и сетевого контура	Ед. (комплектов)	4			500,0	500,0	2020 Акт от 11.09.2020 б/н	Хорошее, работоспособное	Рис 6-7
<b>ИТОГО</b>					<b>500,0</b>	<b>300,0</b>	<b>500,0</b>	<b>1300,0</b>			

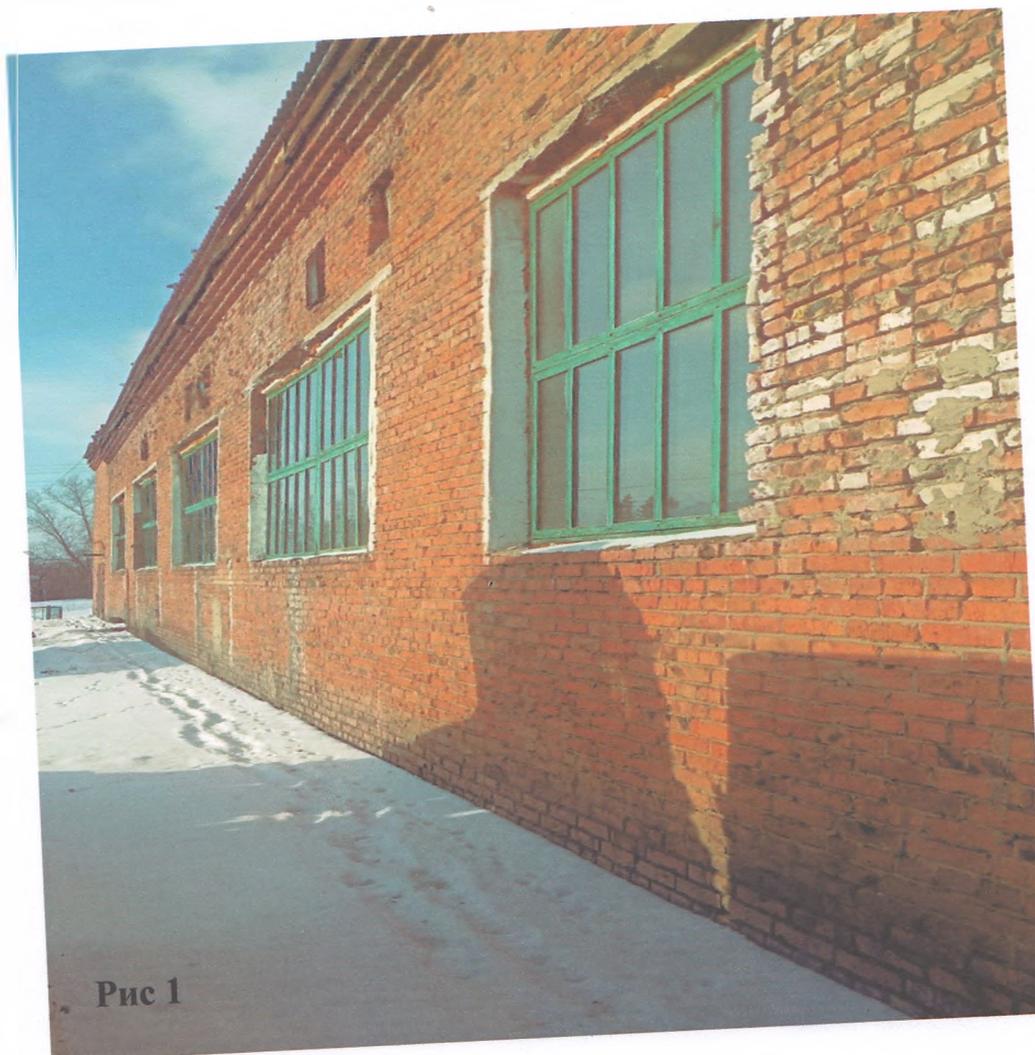


Рис 1



Рис 2



**Рис 3**



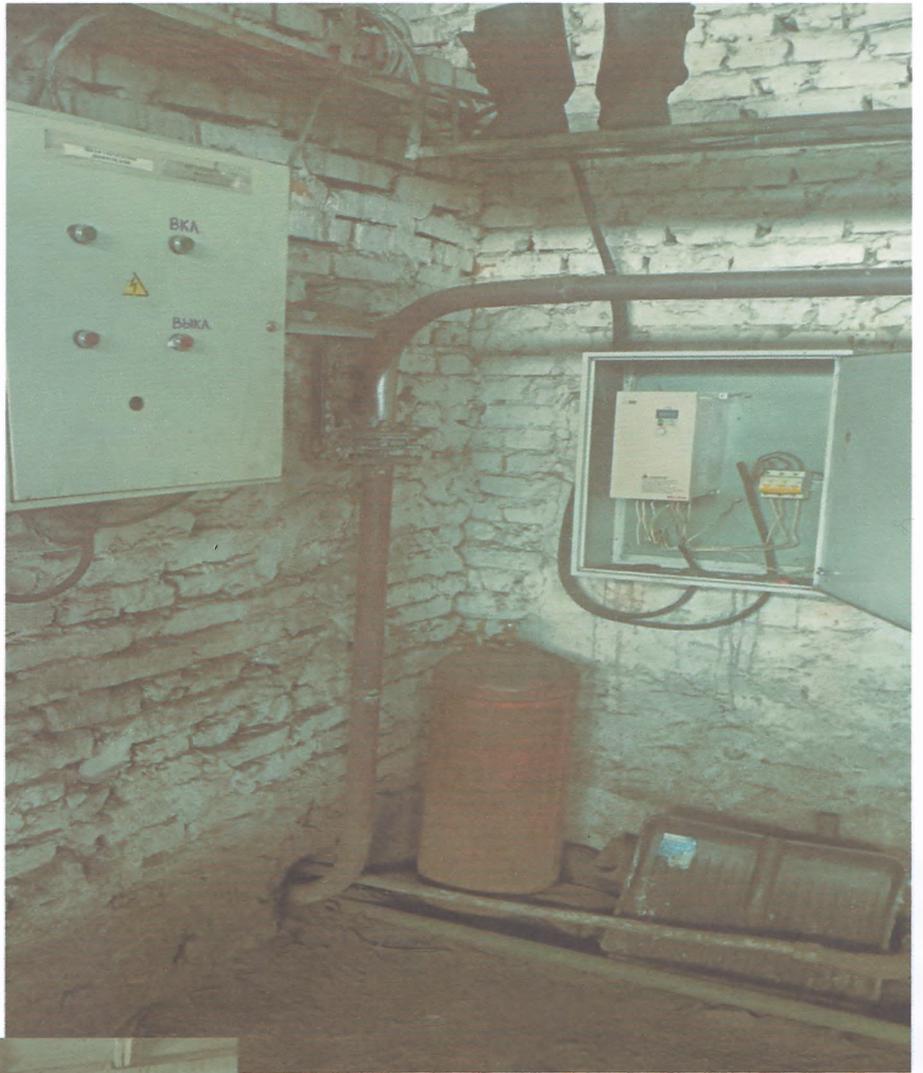
**Рис 4**



Рис 5



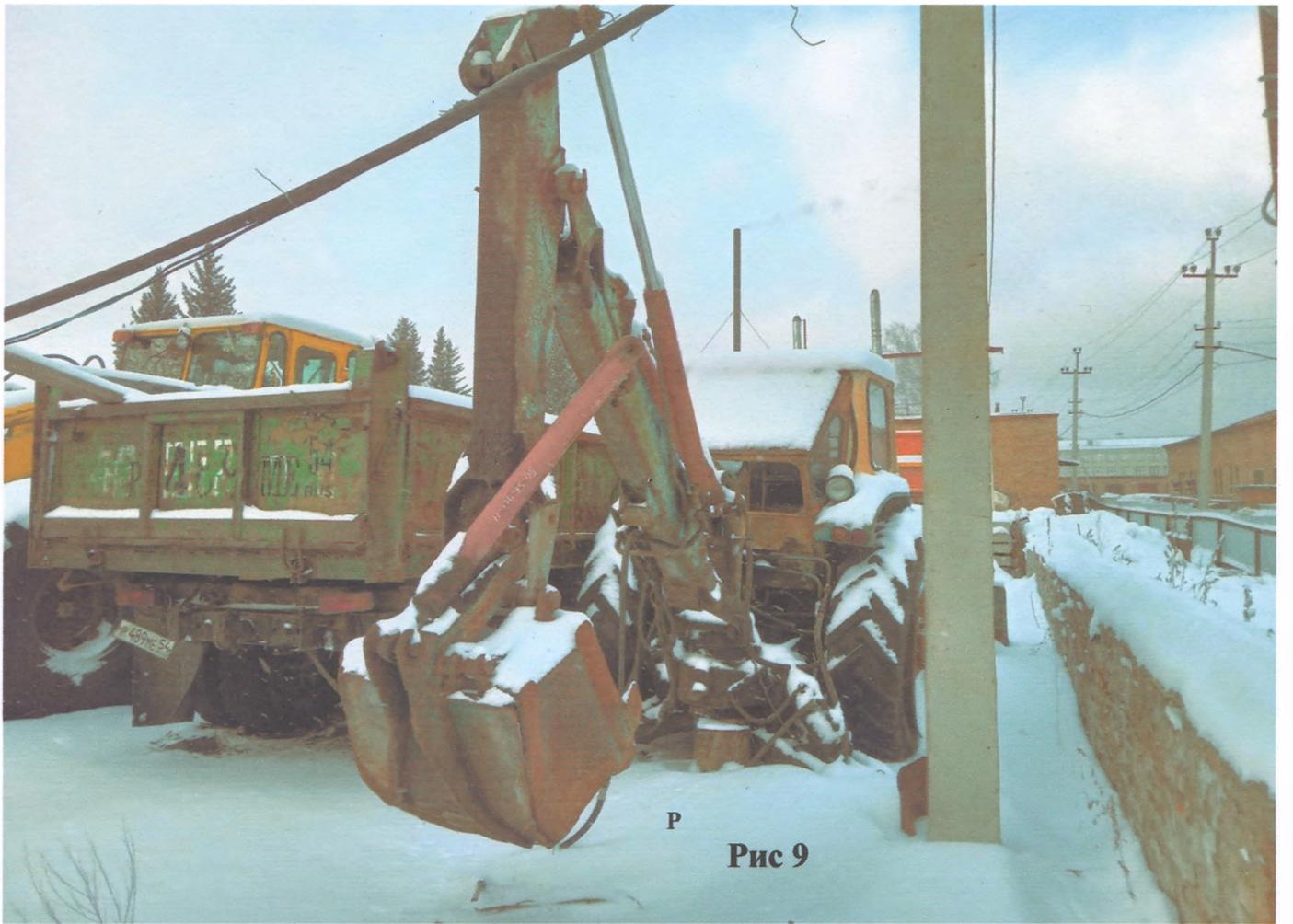
Рис 6



**Рис 7**

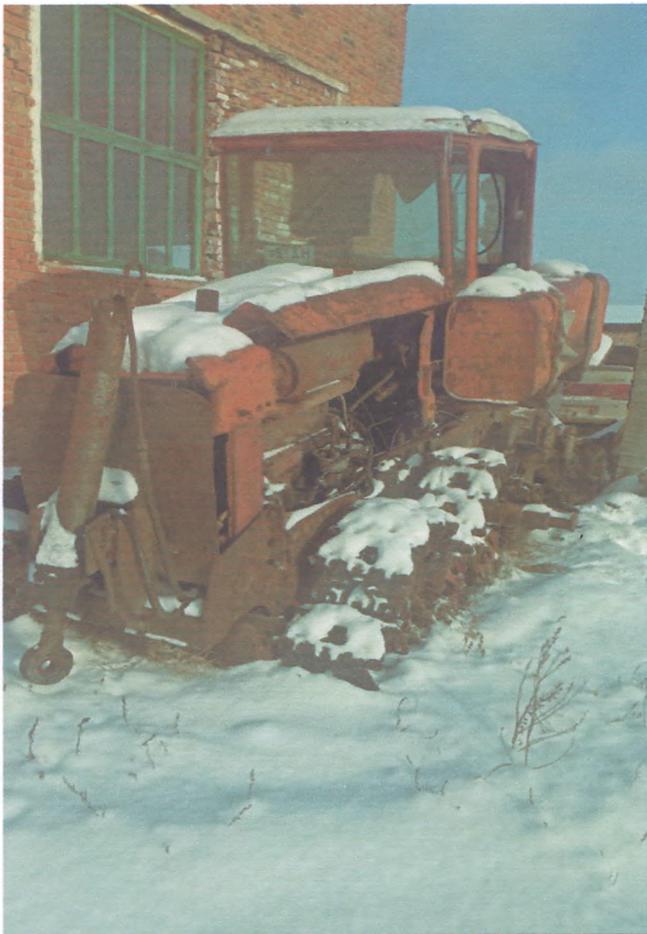


**Рис 8**



Р

Рис 9



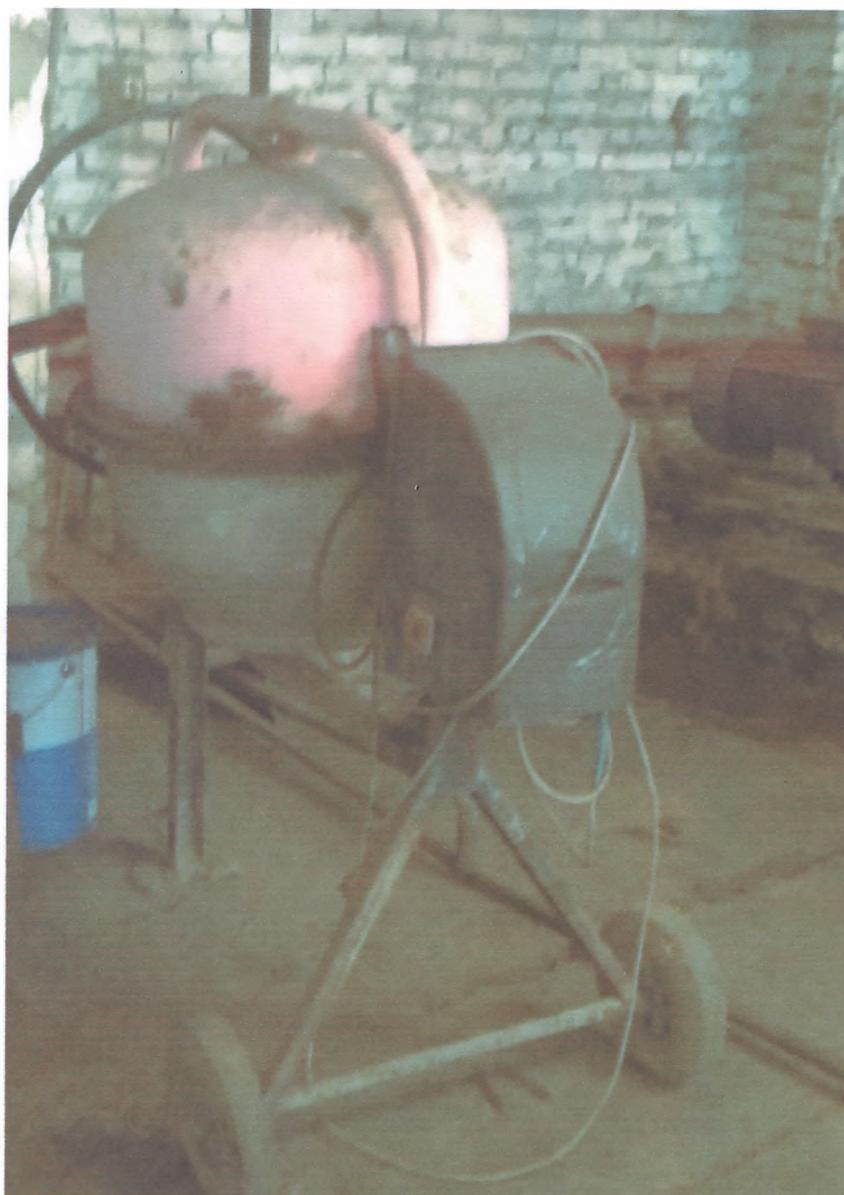
**Рис 10**



**Рис 11**



Рис 13



**Рис 14**