«ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту решения Совета депутатов

Сузунского района

От \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Изображение выглядит как символ, эмблема, герб, иллюстрация

Автоматически созданное описание

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**КЛЮЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СУЗУНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с. Ключики, п. Земледелец)**

Том I

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(пояснительная записка)

Состав материалов генерального плана, подлежащих утверждению

| № п/п | Содержание |
| --- | --- |
| Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме | |
| 1 | Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Том I |
| 2 | Положение о территориальном планировании. Том II |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КЛЮЧИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» 15**](#_Toc190088379)

[**1.1 Основные сведения 15**](#_Toc190088380)

[**1.2 Краткая историческая справка 15**](#_Toc190088381)

[**2 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 18**](#_Toc190088382)

[**3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КЛЮЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА 19**](#_Toc190088383)

[**3.1 Природные условия и ресурсы 19**](#_Toc190088384)

[**3.2 Анализ землепользования 29**](#_Toc190088385)

[**3.3 Современное состояние и планировочная структура 35**](#_Toc190088386)

[**3.4 Экономическая база 38**](#_Toc190088387)

[**3.5 Население 39**](#_Toc190088388)

[**3.6 Жилищный фонд 40**](#_Toc190088389)

[**3.7 Социальная инфраструктура 41**](#_Toc190088390)

[**3.8 Транспортная инфраструктура 46**](#_Toc190088391)

[**3.9 Коммунальная инфраструктура 47**](#_Toc190088392)

[**3.10 Охрана окружающей среды 52**](#_Toc190088393)

[**3.11 Зоны с особыми условиями использования 55**](#_Toc190088394)

[**3.12 Охрана объектов культурного наследия 68**](#_Toc190088395)

[**3.13 Результаты градостроительного анализа 68**](#_Toc190088396)

[**4 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 70**](#_Toc190088397)

[**5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КЛЮЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 78**](#_Toc190088398)

[**5.1 Планировочная организация территории 78**](#_Toc190088399)

[**5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса 82**](#_Toc190088400)

[**5.3 Основные направления социально-экономического развития 84**](#_Toc190088401)

[**5.4 Проектное население 86**](#_Toc190088402)

[**5.5 Прогноз развития жилищного фонда 89**](#_Toc190088403)

[**5.6 Развитие социальной инфраструктуры 90**](#_Toc190088404)

[**5.7 Развитие транспортной инфраструктуры 94**](#_Toc190088405)

[**5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры 95**](#_Toc190088406)

[**5.9 Инженерное обустройство территории 96**](#_Toc190088407)

[**5.10 Мероприятия по охране окружающей среды 97**](#_Toc190088408)

[**6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 104**](#_Toc190088409)

[**7 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КЛЮЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 109**](#_Toc190088410)

[**8 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 111**](#_Toc190088411)

[**9 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 112**](#_Toc190088412)

[**9.1 Основные понятия 112**](#_Toc190088413)

[**9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 112**](#_Toc190088414)

[**9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 114**](#_Toc190088415)

[**9.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 117**](#_Toc190088416)

[**9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера 118**](#_Toc190088417)

[**9.6 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 119**](#_Toc190088418)

[**9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 121**](#_Toc190088419)

[**9.8 Мероприятия по эвакуации населения 124**](#_Toc190088420)

[**10 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 125**](#_Toc190088421)

[**11 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КЛЮЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 126**](#_Toc190088422)

[**12 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 127**](#_Toc190088423)

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план (ГП) является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель разработки генерального плана:

– определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи разработки генерального плана:

– создание условий для устойчивого развития территории Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территории;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разработка генерального плана муниципального образования «Ключиковский сельсовет» Сузунского района Новосибирской области выполнен, в соответствии с муниципальным контрактом №0151200006023000402 от 24 октября 2023 г., заключенным администрацией Сузунского района Новосибирской области с Обществом с ограниченной ответственностью «СибПроектНИИ» (ООО «СибпроектНИИ»).

Генеральный план муниципального образования «Ключиковский сельсовет» Сузунского района Новосибирской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 9, 10, 23 и 24 ГрК РФ.

Генеральный план муниципального образования «Ключиковский сельсовет» Сузунского района Новосибирской области соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов (НПА) органов местного самоуправления.

Генеральный план подготовлен на территорию в границах муниципального образования «Ключиковский сельсовет» Сузунского района Новосибирской области, Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». В состав сельсовета входят 2 населенных пункта: село Ключики, поселок Земледелец.

Разработка генерального плана муниципального образования «Ключиковский сельсовет» выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости («МСК-НСО зона 4»).

Исходный год подготовки генерального плана – 2024 год.

Первая очередь реализации генерального плана – начало 2034 года (10 лет).

Расчетный срок реализации генерального плана – начало 2044 года (20 лет).

Разработка генерального плана выполнялась с учетом сведений, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), а также законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Новосибирской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Ключиковский сельсовет», техническими регламентами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

– Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

– Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

– Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

– Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

– Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

– Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

– Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395–1 «О недрах»;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

– Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской – Федерации»;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

– Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

– Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;

– Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 26 июля 2022 г. № П/0292 Об установлении [формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории](https://docs.cntd.ru/document/351621577#6540IN), [формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон](https://docs.cntd.ru/document/351621577#7DC0K7), [требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории](https://docs.cntd.ru/document/351621577#7DI0KA) ;

– Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

– Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

– Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

– Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

– Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 728 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 г. N 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»;

– Постановление Правительства РФ от 18.04.2017 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

– Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

– СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97–76\*»;

– СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

– СанПиН 2.4.1.3049–13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

– СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

– СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

– СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);

– СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);

– СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);

– СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр);

– СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);

– СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания» (утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 №782);

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1034/пр);

– СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);

– СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);

– СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 724/пр);

– СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утвержден приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр);

– СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08. 2016 № 572/пр);

– СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74);

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного

– СП 2.4.3648-20 «санитарно – эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;– СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000);

– Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

– Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

– Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

– Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

– Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

– Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

– Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

– Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;

* Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;

– Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;

– Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;

– Постановление Администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об учреждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области»;

– Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

– Решение 14 сессии Совета депутатов Сузунского района Новосибирской области от 28.10.2021 № 76 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сузунского района от 29.03.2013 №174 Об утверждении схемы территориального планирования Сузунского района»;

* Устав сельского поселения Ключиковского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области от 29.05.2015 № 217 (в редакции решений Совета депутатов Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 11.02.2016 № 40, от 21.10.2016 № 73, от 28.04.2017 № 96, от 04.09.2017 № 120, от 10.05.2018 № 158, от 20.11.2018 № 184, от 14.05.2019 № 209, от 30.10.2019 № 226, от 22.05.2020 № 257, от 16.11.2020 № 22, от 12.12.2022 № 136, от 29.05.2023 №152, от 17.11.2023 №182);

– Муниципальные программы Сузунского района;

– Программы Ключиковского сельсовета.

# **1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КЛЮЧИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

# **1.1 Основные сведения**

Новосибирская область расположена на юго-востоке Западно-Сибирской равнины, и входит в состав Сибирского федерального округа, является одним из крупнейших регионов Российской Федерации. Поселения Сузунского района расположены на юго-востоке Новосибирской области. Сузунский район граничит с Ордынским, Искитимским и Черепановским районами Новосибирской области, а также Алтайским краем.

По территории района протекает река Обь. Территория района по данным на 2024 год составила 474,6 тыс. га (2,7 % от территории области). Протяженность района с севера на юг ‒ 103 км и с запада на восток ‒ 88 километров.

Ключиковский сельсовет располагается в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 246 км от областного центра г. Новосибирска, в западной части Сузунского района на расстоянии 50 км от районного центра Сузун и в 45 км от ближайшей железнодорожной станции «Сузун». Общая площадь территории Ключиковского сельсовета составляет 13365,31 га. На территории муниципального образования на 01.01.2024 год проживает 1273 человека.

В состав Ключиковского сельсовета входят населённые пункты:

‒ с. Ключики;

‒ п. Земледелец.

Административным центром Ключиковского сельсовета является село Ключики.

Статус и границы сельсовета установлены Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Ключиковский сельсовет граничит на западе с Ордынским районом, на севере с Шайдуровским сельсоветом, на юге с Каргаполовским и Малышевским сельсоветами, на востоке с Бобровским сельсоветом, на юго-востоке с Рабочим поселком Сузун. Общая протяженность границы составляет 56,02 км.

# **1.2 Краткая историческая справка**

Сузунский район, входящий в состав Новосибирской области, имеет глубокие исторические корни. Старейшие села на его территории были основаны еще до похода Ермака. Основали их первые переселенцы из европейской части России, большинство которых составляли беглые крестьяне.

Территория нынешней Новосибирской области, на которой располагается Сузунский район, в административном отношении с 1708 года входил в состав Сибирской губернии с центром в Тобольске, с 1764 г. – в Тобольскую губернию (наместничество). В 1804 г. образована Томская губерния, в которую вошла почти вся территория будущей Новосибирской области, в том числе и Сузунского района. В 1822–1882 гг. Томская губерния входила в состав Западно-Сибирского генерал-губернаторства с центром в Тобольске, а затем в Омске.

О месте Сузунского района в схеме административного устройства в дореволюционный период говорить не приходится, однако многие селения, ныне относящиеся к району, существовали уже тогда и были соответствующим образом территориально организованы. Многие села образовали переселенцы в 16–17 вв.

За время своего существования Сузунский район претерпевал различные преобразования, как внешние, так и внутренние. Населенные пункты, входящие ныне в состав Сузунского района, так же испытывали различные изменения, касающиеся размеров, подчиненности, статуса и переименований.

Датой образования Сузунского района считается 12 сентября 1924 года. В нем насчитывалось 42 населённых пункта, 5262 двора, проживало 23873 человека. Основную территорию сегодняшнего района объединял Битковский район, образовавшийся из укрупнённой волости аналогичного названия. В нем насчитывалось 63 населённых пункта, 6483 двора, проживало 32867 человек.

10 декабря 1932 года вновь образованный район был переименован в Сузунский, с центром в селе Завод-Сузун, границы которого не изменились и до сегодняшнего дня.

В 1929 году было основано село Ключики, которое расположено к югу от истоков реки Каменки. Название этого населенного пункта было выбрано из-за обилия родников (ключей) в долине реки Грязнухи и близости подземных вод. В этом же году был основан поселок Земледелец на берегу озера Фирсово (Земледельческого) у грани Сузунского бора. Поселок был образован переселенцами из Волгоградской области и побережных сел района, которые организовали сельскохозяйственную коммуну «Земледелец».

В 1932 году поселок Земледелец был перенесён из Малышевского сельского Совета в Равенский сельский Совет. По данным Всесоюзной переписи населения на 1 января 1939 года, в поселке Земледелец зарегистрировано 63 хозяйства с населением 282 человека, а в селе Ключики ‒ 50 хозяйств с населением 224 человека.

В 1951 году колхозы, включая село Ключики и поселок Земледелец, были объединены в один колхоз под названием имени Сталина. Центр Равенского сельского Совета был переведён в 1957 году из посёлка Александровка в село Ключики. Решением № 83 от 30.03.1967 года исполкома Сузунского районного Совета депутатов трудящихся был переименован Равенский сельский Совет в Ключиковский сельский Совет с центром в селе Ключики.

Жители поселка Александровский в 1980 году полностью переселились в поселок Земледелец. На 1 января 1997 года в селе Ключики было зарегистрировано 295 хозяйств с населением 1031 человек, а в поселке Землевладелец – 142 хозяйства с населением 483 человека.

# **2 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Действующий генеральный план Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, утвержденный в 2013 году, разработан Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» (ООО «НПЦ ИИР») с расчетным сроком – 2032 год.

Генеральный план представлял собой комплексный документ по развитию сельсовета до 2032 года с проектной численностью населения 1575 человек. Действующий генеральный план предполагал мероприятия для дальнейшего развития Ключиковского сельсовета:

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

‒ выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможность их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения.

‒ архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта.

‒ определение первоочередных мероприятий по развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения, что подтверждается параметрами перспективной численности населения, объемами строительства и размерами территории, включаемой в границы населенных пунктов, отделяющие земли населенных пунктов от земель других категорий.

Кардинальные изменения требований законодательства РФ к составу и содержанию документов территориального планирования, изменений документов территориального планирования РФ, Новосибирской области, данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за период с момента утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ключиковского сельсовета способствовали подготовке утвержденных документов в новой редакции.

# **3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КЛЮЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

# **3.1 Природные условия и ресурсы**

Сузунский район расположен в лесостепной зоне. Это один из самых богатых лесом районов Новосибирской области. Характер местности – слегка волнистая равнина, пересеченная гривами и оврагами. По югу района проходит 80-километровый участок р. Обь. В районе много мелких озер – объектов спортивной охоты и рыболовства.

*Климат*

Климатические условия определяют характер освоения территории, условия постоянного и вахтового проживания, специфику строительства, затраты на содержание жилого фонда и другие факторы жизнедеятельности.

Климат Сузунского района Новосибирской области континентальный с резкими изменениями температур, как между сезонами, так и в течение суток. По агроклиматическому районированию территория Сузунского района относится к умеренно теплому, недостаточно увлажненному агроклиматическому подрайону.

Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом и сильными ветрами и метелями. Возможны кратковременные оттепели. Вследствие обилия солнечного света и тепла лето жаркое, но сравнительно короткое. Переходные сезоны (весна и осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой ‒ весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Последние весенние заморозки наблюдаются до 26–29 мая, а первые осенние заморозки ‒ 5‒7 сентября. Основные климатические характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1 ‒ Основные климатические характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика | Значение |
| 1 | Среднегодовая температура воздуха | +1,50С |
| 2 | Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (январь) | -24,50С |
| 3 | Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого (июнь) | +19,60С |
| 4 | Продолжительность вегетационного периода (Т > 50С) | 165 дней |
| 5 | Среднегодовое количество осадков | 387 мм |
| 6 | Среднее число дней с осадками за год | 111 дней (55 со снегом) |
| 7 | Средняя многолетняя испаряемость | Около 60% от выпавших осадков |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова | 160 дней (30 октября – 11 апреля) |
| 9 | Средняя мощность снежного покрова | 51 см |
| 10 | Нормативная глубина промерзания грунтов | 180 см |
| 11 | Максимальная глубина промерзания почвы | 286 см |
| 12 | Преобладающее направление ветра | Юго-западное |
| 13 | Средняя скорость ветра | 4,1 м/сек |
| 14 | Средняя из максимальных скоростей ветра | 25 м/сек |

Резкие изменения погоды и общая неустойчивость климата вызваны проникновением холодных арктических, а также теплых сухих масс воздуха из Казахстана и Средней Азии.

Атмосферные засухи и суховеи наиболее вероятны в мае и июле. Интенсивность засух, как правило, слабая или средняя, продолжительность 5–6 дней, в отдельные годы до 15 дней. Количество осадков за 4 зимних месяца (декабрь ‒ март) составляет около 70 мм, что при снеготаянии обеспечивает достаточную влагозарядку почвы.

В течение года на территории района преобладают ветры юго-западного направления, но в мае и начале июня часты северо-восточные ветры, вызывающие заморозки. Средняя скорость ветров невысокая (4,1 м/с), однако в отдельные годы в весенний период наблюдаются ветры, скоростью 30–35 м/с, которые вызывают ветровалы и буреломы (в сосняках, осинниках).

Туманы наблюдаются в течение всего года, среднее число дней за год с туманом -26. Более половины туманов наблюдается при штиле, одна треть ‒ при слабом ветре и 10% при ветре скоростью 3–5 м/с.

Отличительной особенностью климата является большая повторяемость инверсий, наибольшая ‒ 37–40%, наблюдается зимой, летом ‒ 30%, в переходные периоды ‒ 19–25%. Средняя мощность приземных инверсий в холодный период составляет ‒ 0,5–0,9 км, в теплый - 0,3–0,4 км. Инверсионный градиент температуры в течение года изменяется от 10,6 град/100 м в декабре, до 2,6 град/100 м в июле. При штиле наблюдается 27% инверсий.

Неблагоприятными метеорологическими явлениями в Ключиковском сельсовете могут быть: сильный ветер, метели, обильные и продолжительные осадки, засуха, низкие температуры воздуха, грозы, град, туман, гололед, изморозь. В целом, климатические условия благоприятны и не вызывают ограничений для строительства.

*Геологическое строение и рельеф*

Рельеф проектируемой территории формировался па протяжении длительного времени в тесной связи с геологическим строением.

Территория всей Новосибирской области находится на стыке двух крупнейших структурных элементов земной коры – Западно-Сибирской плиты и Алтае-Саянской складчатой области, представленной своими северо-западными ответвлениями – Салаиром и Колывань-Томской складчатой зоной на сочленении между которыми располагаются структуры Горловского прогиба и Инского залива Кузбасса.

Геологическое строение территории Сузунского района характеризуется значительной сложностью в связи с тем, что по южной части района проходит стык Западно-Сибирской плиты и Алтайско-Саянской складчатой системы. В районе с севера на юг сменяют друг друга 3 крупные тектонические структуры, резко различающиеся по времени и условиям формирования: позднегерцинская Колывань-Томская складчатая зона; Горловский каледонско-герцинский межгорный прогиб и складчатая структура Салаирского антиклинория, сформировавшаяся в салаирский и каледонский циклы тектогенеза. Они составляют палеозойский фундамент, который на юге сменяется отложениями кайнозойской эры Бийско-Барнаульской впадины.

В геологическом строении палеозойского фундамента участвуют следующие литолого-стратиграфические подразделения.

Верхний девон представлен отложениями Франского и Фоменского ярусов Колывань-Томской складчатой зоны. Это монолитные сероцветные песчаники, алевриты, глинистые сланцы инской серии, объединяющей пачинскую и юргинскую свиты. Естественные их обнажения встречаются в долинах Оби, Ини, иногда в долинах мелких рек, оврагов, логов. Мощность отложений пачинской свиты 600 м, а юргинской – 1600 м.

Интрузивные образования в районе представлены гранитоидами, долеритами, порфиритами. Гранитоиды серые, розовато-серые сложены полевыми шпатами, кварцами, роговой обманкой, биотитом.

Триасовые долериты и долеритовые порфириты прорывают отложения пачинской и юргинской свит и представляют собой дайки темно-серых массивных пород из серого и черного пироксена.

Интенсивно дислоцированные, местами метаморфизованные отложения Инской серии и прорывающие их интрузивы с развитой на них корой выветривания образуют сложно построенный фундамент территории. Его породы разбиты древними тектоническими нарушениями. Поверхность фундамента имеет изрезанный эрозионно-тектонический рельеф за счет тектонических процессов и интенсивного выветривания в мезозойскую эру.

Образования древней коры выветривания палеозойских пород мелпалеогенового и неогенового возраста залегают на междуречьях, склонах, днищах долин. Коры выветривания сложены пестроцветными алеврито-глинистыми породами.

На возвышенных участках палеозойского фундамента правобережья р. Обь встречаются небольшие поля, сложенные переотложенными продуктами коры выветривания - алевритовыми глинами каолинито-гидрослюдистого состава. Особенности строения фундамента повлияли на морфоструктурные элементы покровных отложений.

Практически на всей территории фундамент перекрыт нижнее-среднечетвертичными субаэральными и субаквальными отложениями. Поймы рек перекрыты аллювиальными отложениями. Аллювиальные отложения сформированы речными потоками. Это мелкие полимиктовые пески, галька, гравий. Субаквальные сформировались в водной среде акваторий, преобладают глины иловатые, суглинки. Субаэральные отложения распространены на междуречьях, склонах, это суглинки, супеси, имеющие алевритовый состав.

Четвертую надпойменную террасу р. Оби слагают среднечетвертичные отложения. Нижняя часть ‒ русловой аллювий, верхняя ‒ пойменная фация, сложена суглинками, супесями, перекрытыми лессовидными суглинками и супесями или эаловыми песками. Верхнечетвертичные отложения третьей надпойменной террасы Оби глубоко врезаны в осадочный чехол. Нижняя часть ‒ пески с гравием и галькой, верхняя ‒ супеси, пески. С поверхности перекрыты лессовидными суглинками, супесями. Мощность 3‒5 м. Третья терраса Ини сложена иловатыми суглинками и супесями мощностью до 15 м, снизу русловыми песками. Общая мощность отложений террасы 25‒30 м. Отложения II террасы р. Обь в основном песчаного состава. II терраса Ини сложена пойменным суглинками с прослоями супесей. Мощность террасы Оби ‒ 13‒18 м, Ини – 11 м.

Верхнечетвертичые отложения I надпойменной террасы Оби представлены русловыми разнозернистыми песками с галькой, валунами и пойменными суглинками. Терраса р. Иня сложена суглинками, реже супесями, русловой аллювий состоит из мелкого песка с галькой и гравием мощностью 3 м. Аллювиальные осадки террасы с поверхности перекрыты заторфованными суглинками или гумусированной почвой.

У большинства мелких рек высокая пойма выражена в среднем и нижнем течении, паводковыми водами заливается редко. Высота над урезом 3‒7 м, сложена суглинками и супесями с обломками раковин, местами переслаивается болотной суглинистой почвой мощность 3‒8 м. Отложения низкой пойменной террасы развиты в нижнем течении рек, по составу они аналогичны высокой пойме, мощностью 1‒1,5 м.

Современные озерно-болотные отложения ‒ это иловатые суглинки, супеси, пески, обогащенные растительным материалом, местами заторфованные породы и пласты торфа мощностью до 2 м.

По особенностям тектоники и геологии район можно поделить по широте районного центра на две части. Две трети района севернее широты районного центра, находятся в пределах разрушившихся складчатых горных зон, входивших в состав Алтайско-Саянской складчатой горной системы. Современный рельеф состоит из чередования грив и межгривных понижений – логов. Высота грив и глубина логов от 3 до 10 метров. Они тянутся с северо-востока на юго-запад. Длина грив 250–300 метров. Их абсолютная высота колеблется от 150 до 317 метров. Толщина осадочных пород не велика, поэтому твердые кристаллические породы, слагающие фундамент, выступают на дневную поверхность в самых высоких точках рельефа, по склонам грив, логов, глубоко врезанных долин рек.

Широта Сузуна – граница Западно-Сибирской равнины и Предсалаирской возвышенной равнины. По этой линии на большой глубине скрыты тектонические нарушения - проходит стык Западно-Сибирской плиты и Алтайско-Саянской складчатой системы. В силу этого Сузунский район находится в зоне вероятных землетрясений силой до 7 баллов.

Рельеф в Ключиковском сельсовете характеризуется преимущественно равнинной местностью, но также присутствуют небольшие холмы и возвышенности. Рельеф территории благоприятен для поиска площадок под жилищное, промышленное строительство.

*Гидрография*

Поверхностные водные объекты государственного водного фонда Новосибирской области представлены водотоками: реки, ручьи и осушительные каналы – в количестве более 7 тысяч и водоёмами: озера, водохранилища, пруды и болота – в целом свыше 6 тысяч.

Гидрографическую сеть в Сузунском районе создают река Обь, которая проходит по юго-западной границе района, и ее притоки. Крупнейшая и полноводная река Обь протекает по Сузунскому району на протяжении 80 км. Площадь бассейна Оби составляет 2990 тыс. км². По этому показателю река занимает первое место в России. Питание реки преимущественно снеговое. За период весенне-летнего половодья река приносит основную часть годового стока. В верхнем течении половодье начинается с начала апреля. Подъём уровней начинается ещё при ледоставе; при вскрытии реки в результате заторов возникают интенсивные кратковременные подъёмы уровней. Из-за этого у некоторых притоков возможно обращение направления течения. Половодье заканчивается в июле, летняя межень неустойчива, в сентябре ‒ октябре проходит дождевой паводок.

Долины рек, впадающих в р. Обь, выражены слабо. Характерной особенностью этих рек является малая скорость течения, незначительный уклон (от 0,35%) и большая извилистость.

Реки Сузунского района протекают по рыхлым осадочным породам и легко их размывают, образуя глубоко врезанные русла с крутыми берегами. Все реки имеют илистое дно и в летнее время сильно зарастают травянистой растительностью.

Водный режим рек характеризуется весенним половодьем и паводками в теплое время. Летне-осенняя межень, характерная в июле-октябре, ежегодно нарушается прохождением дождевых паводков. Средние модули стока летне-осенней межени составляют от 0,25 до 3,04 л/с на км2. Зимняя межень устойчивая, маловодная. Талые снеговые воды составляют в питании рек района 79–87%, дождевой сток ‒ 3–4%, грунтовый ‒ 10‒17%.

Большая часть озер сосредоточена в южной части района. Берега озёр, в основном, торфянистые и топкие, уровень воды не постоянен. Площади озёр сокращаются, что связано с интенсивной рубкой спелых древостоев, обладающих наибольшими водорегулирующими свойствами в примыкающих к озёрам лесных массивах. В рекреационных целях озёра практически не используются.

Заболоченность территории составляет 9%. Район занимает второе место после Болотненского среди районов восточной зоны Новосибирской области. Большая часть болот расположена между гривами, т.е. по межгривным понижениям и в пределах левобережья Оби. Реки и озера района являются средой обитания не только широко распространенных видов рыб, но и редких, таких как осетр, стерлядь и нельма.

По территории Ключиковского сельсовета протекает река Каменка. Исток реки Каменка находится в одном из заболоченных логов на юго-восточном склоне высотой 317 метров, к северу от села Ключики. В верхнем течении (лесостепная часть) имеется крупный населённый пункт – с. Бобровка, а чуть ниже по течению в 2 км – п. Красный Камешок. Остальная часть реки протекает по частично заболоченной и лесистой местности западной окраины Сузунского бора, где населённые пункты отсутствуют. Берега реки в нижнем течении обрывистые. Русло глубоко врезано в толщу осадочных пород, образуя своеобразный каньон.

По территории сельсовета также протекает река Сурьянка. Устье реки находится в 3204 км по правому берегу реки Обь. Длина реки составляет 25 км.

На территории Ключиковского сельсовета расположено несколько озер. В муниципальном образовании находится заболоченные территории, которые несмотря на свою небольшую площадь, играют важную роль в сохранении природного баланса и уникальной экосистемы региона.

Охрана рыбных запасов в районе осуществляется Сузунским участком рыбоохраны Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству. Реки и озера района являются средой обитания не только широко распространенных видов рыб, но и редких, таких как осетр, стерлядь и нельма. Ежегодно с середины апреля до середины мая объявляется запрет на лов рыбы, проводятся мероприятия по охране водных биоресурсов, разъяснительная работа с население через СМИ.

*Подземные воды*

Подземные воды являются важным источником питьевой воды и используются для полива сельскохозяйственных угодий и промышленных нужд. Согласно гидрогеологическому районированию, территория Сузунского района относится к Саяно-Алтайской гидрогеологической складчатой области.

На значительной площади Саяно-Алтайской гидрогеологической складчатой области единственным перспективным источником для организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения является водоносная зона трещиноватости палеозойских пород. В крайней южной части выделяется горизонт безменовской свиты.

К юрским образованиям, заполнившим локальные впадины в палеозойском фундаменте, приурочен также перспективный для водоснабжения водоносный комплекс юры.

*Почвенный покров*

На территории Сузунского района выделяются четыре основных типа почвы: на юге – дерново-слабоподзолистые песчаные (боровые пески); в центральной части – черноземы выщелоченные; на севере – черноземы оподзоленные и вдоль северо-западной границы – серые лесные. Ввиду высокой заболоченности территории района и засоленности почвообразующих пород, и грунтовых вод можно встретить почвы засоленного ряда: лугово-черноземные, луговые, болотные, солончаки, солонцы и солоди.

Дерново-слабоподзолистые почвы имеют кислую реакцию по всему профилю, высокую (20–70%) ненасыщенность основаниями. Содержание гумуса может достигать 5–7%, но падение его содержания с глубиной очень резкое, а в составе гумуса преобладают фульвокислоты. Верхние горизонты дерново-подзолистых почв обеднены полуторными окислами и обогащены кремнеземом.

Верхние горизонты серых лесных почв имеют слабокислую реакцию (pHKCl 4,0–6,5). Степень насыщенности основаниями ‒ 70–80% в верхних горизонтах и 90–95% в нижних. Содержание гумуса колеблется от 4% до 7%.

Черноземные почвы имеют высокие агрохимические показатели. Содержание гумуса в верхних 10 см - 6–10%, падение вниз по профилю постепенное. В составе гумуса гуминовые кислоты преобладают над фульвокислотами. В верхней части гумусового горизонта реакция среды близка к нейтральной или нейтральная и лишь к нижней границе гумусового горизонта происходит ее слабое подкисление. Поглощающий комплекс практически полностью насыщен основаниями. Черноземы обладают оптимальным комплексом водно-физических свойств, в частности сильной буферностью почвенного профиля к переувлажнению. Однако распыленность и неводопрочность макроструктуры пахотного слоя обусловливает их пониженную водопроницаемость. Поэтому при использовании пашни под орошение часто наблюдается ирригационная эрозия. Лессовидные суглинки, основа многих почв района, слабо водоустойчивы, что в сочетании с расчлененным рельефом способствует водной эрозии.

В распределении почв и растительного покрова значительную роль играют характер и густота расчленения рельефа. Эти факторы определяют существенные различия в режиме увлажнения почв.

Присутствующее разнообразие типов почв играет важную роль в определении возможностей сельского хозяйства и экологической устойчивости. Изучение разнообразия почв способствует разработке эффективных методов земледелия, поддержанию биоразнообразия и сбалансированному использованию земельных ресурсов.

*Полезные ископаемые*

Территория Сузунского района имеет средний минерально-ресурсный потенциал. Минерально-сырьевые ресурсы представлены, в основном, полезными ископаемыми, используемыми в качестве строительных материалов и сырья для производства строительных материалов. На территории расположены месторождения суглинков кирпичных, песков строительных, камней строительных, сапропелей.

На территории района расположено 2 месторождения, из которых 1 находится в резерве и одно разрабатывается ЗАО «Идея».

Пески строительные представлены Духовым месторождением. Участок недр «Чертово горло» Духового месторождения находится в пользовании АО «Западно-Сибирское речное пароходство.

В границах Сузунского района расположено 2 месторождения камней строительных (Бобровское и Шайдуровское), Шайдуровское месторождение разрабатывается АО «Новосибирское карьероуправление», Бобровское месторождение находится в резерве. Имеется 1 месторождение сапропелей (Осиновое), которое в настоящий момент находится в резерве.

Территория Сузунского района имеет незначительный минерально-ресурсный потенциал. Минерально-сырьевые ресурсы в Сузунском районе выполняют вспомогательную роль в поддержании и развитии смежных отраслей народного хозяйства.

*Физико-геологические процессы*

На территории района имеют место различные неблагоприятные природные процессы, осложняющие возможное строительство.

*Карстово-суффозионные процессы.* Распространены в местах, где мощность четвертичных отложений недостаточна для нейтрализации карстовых процессов. Просадочные явления характерны для лессовидных суглинков и супесей, слагающих покровные отложения. Мощность просадочной толщи при нагрузке 0,3 МПа колеблется от 1 до 10 м, при преобладающих мощностях 5–7 м. Наибольшую просадочность – до глубины 4–6 м.

*Плоскостной смыв и линейная эрозия.* Распространены на склонах эрозионной сети, особенно подвержены участки, покрытые лессовидными суглинками. При распашке или проведении крупных сплошнолесосечных рубок с применением тяжелой техники данным процессам подвержены и склоны другого механического состава, в первую очередь с преобладанием тяжелых почв.

*Заболачивание.* Имеет место на древнеаллювиальных равнинах, в поймах рек в межгривных понижениях. Особенно подвержено левобережье р. Обь.

*Землетрясения*. Высокая вероятность возникновения землетрясений на стыке Западно-Сибирской плиты и Алтайско‒Саянской складчатой системы.

*Инженерно-строительное районирование*

Территория района по инженерно-строительным условиям условно разделяется на три района: относительно благоприятным для строительства, благоприятны для строительства и неблагоприятны для застройки территории.

Основные ограничители строительства – эрозия, заболачивание, вероятность землетрясения.

Территории благоприятные для строительства:

‒ речные террасы достаточно хорошо дренированные, сложенные песчаными и супесчаными грунтами;

‒ территория Бийско-Барнаульской впадины.

Однако негативными фактором является распространение процессов локального заболачивания. При прокладке дорог и проведении прочей инфраструктуры фактор локального заболачивания необходимо учитывать.

Территории относительно благоприятные для строительства:

‒ территория Колывань-Томской складчатой зоны. Рельеф представлен чередованием грив и логов. Условия осложняются неоднородностью рельефа;

‒ территории с высокой вероятностью возникновения землетрясений. Расположены на границе Западно-Сибирской равнины и Предсалаирской возвышенной равнины;

‒ территории, осложненные карстово-суффозионными процессами. Могут наблюдаться просадки и процессы заболачивания;

‒ территории, осложненные локальным заболачиванием. Территории сосредоточены в северной части района. Уровень грунтовых вод находится на небольшой глубине. При проведении строительных работ рекомендуется обустройство искусственного дренажа или водоизоляции подвальных помещений.

Территории неблагоприятные для строительства:

‒ эрозионная сеть. Это растущие овраги. Современная эрозия проявляется преимущественно в углублении оврагов и их боковом росте. Значительные уклоны и расчленение территории препятствует использованию в градостроительстве;

‒ болота и торфяники. В болотах образуются мощные залежи влагонасыщенного торфа. Строительство представляется нецелесообразным;

‒ поймы крупных и долины малых рек. Территории в поймах рек могут с различной вероятностью (в зависимости от уровня поймы) быть подвержены затоплению во время половодья и паводков. Это делает строительство помещений здесь опасным, а при строительстве инфраструктурных объектов необходимо применять соответствующие меры. Пересеченный рельеф в долинах малых рек и распространенность в них процессов заболачивания также препятствуют застройке этих территорий.

*Лесные ресурсы и животный мир*

Территория Сузунского района относится к Сузунскому лесничеству, которое образовано в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства «Об определении количества лесничеств на территории Новосибирской области и установлении их границ». Леса лесничества относится к равнинным и расположены на правобережье верхней части реки Оби, основной лесной массив сосредоточен на юге района. По данным Государственного лесного реестра площадь Сузунского лесничества на 01.01.2024 составляет 218663 га. Современная лесистость района лесничества – 70%.

На территории административного района, кроме лесов Сузунского лесхоза, находятся леса Министерства сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации площадью 19084 га и общим запасом 2662,5 тыс. м3, леса колхозов площадью 30599 га и общим запасом 4321,9 тыс. м3, и леса других министерств ведомств общей площадью 5334 га и общим запасом 353 тыс. м3. Представлены эти леса, в основном, небольшими массивами с преобладанием березовых насаждений. Лесистость Сузунского района в целом составляет около 35%.

Значительное распространение на территории района имеют сосновые леса – боры. По западной окраине района на границе с Ордынским районом протянулась полоса восточной части Караканского бора. На востоке, юго-востоке расположен Сузунский бор. К основной лесообразующей породе, сосне, в ряде сырых мест примешиваются ель и лиственница. Во втором ярусе растут береза и осина. В подлеске – калина, рябина, черемуха, ивы, акация, боярышник, шиповник. Большие площади вырубок заняты молодой сосной. На территории района расположено три охоничье‒рыболовецких хозяйства: Каргаполовское, Сузунское и Меретское.

Общая площадь защитных лесов – 149,9 тыс. га. К защитным лесам относятся:

‒ леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ; зелёные зоны);

‒ ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах; запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохранные полосы; ленточные боры).

Использование защитных лесов предусматривает устойчивое управление лесами, сохранение биологического разнообразия лесов, повышение их потенциала, сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов, с одновременным использованием лесов при условии совместимости этого использования с целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса занимают 68,7 тыс. га. Использование эксплуатационных лесов предусматривает получение древесины и других лесных ресурсов. Виды разрешенного использования лесов Сузунского лесничества регламентируются статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Сузунский район обладает значительным видовым составом животного мира. Из-за повсеместного сокращения и ухудшения мест обитания, браконьерства, хищнического отношения к животным и другой антропогенной деятельности происходит существенное снижение численности многих видов животных: птиц, полезных насекомых-опылителей, копытных. Негативное влияние оказывают весенние сельскохозяйственные палы, лесные пожары, в которых гибнут кладки птиц, молодняк млекопитающих.

Основными промысловыми видами являются: лось, косуля, лисица, колонок, горностай, рысь, росомаха, волк, зайцы (русак и беляк), хорь, ласка, белка. Из птиц постоянно обитают глухарь, рябчик, тетерев, белая и серая куропатки, перепел.

Через район пролегают миграционные пути птиц, поэтому на весенних и осенних перелетах много уток, гусей, куликов. На водоемах района во время перелетов отдыхают лебеди. Летом много водоплавающей дичи: кряква, чирок, шилохвост, чернеть голубая, поганка и другие. На территории района есть птицы, занесенные в Красную книгу.

В Сузунском районе образованы 3 государственных памятника природы:

‒ Шарчинская степь» (67,87 га, часть долины реки Верхний Каракан, к западу от села Шарчино).

‒ «Обская песчаная степь» (76,48 га, территория, проходящая параллельно с автодорогой Камышенка – Мереть, в пойме правобережья Оби).

‒ «Озеро Сплавное» (100 га, на юге Сузунского бора), и биологический заказник «Сузунский», площадью 128,5 тыс. га.

# **3.2 Анализ землепользования**

Государственный учет земель в Российской Федерации, в т.ч. и в Новосибирской области, осуществляется по категориям земель и угодьям. В составе земельного фонда категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению, имеющая определенный правовой режим. Учет земель по угодьям ведется в соответствии с их фактическим состоянием и использованием.

Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования. В отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из предусмотренных градостроительным зонированием территорий выбирается правообладателем земельного участка. Правообладателем земельного участка по правилам, может быть получено разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования.

Согласно Земельному кодексу РФ, земельный фонд подразделяется на семь категорий земель:

­– земли сельскохозяйственного назначения;

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– земли особо охраняемых территорий и объектов;

– земли лесного фонда;

– земли водного фонда;

– земли запаса.

В границы Ключиковского сельсовета входят земли различных категорий в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и государственного лесного реестра. Значительная часть территории сельсовета занята землями сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов в определяемых (исторически сложившихся) границах составляют около 3% территории сельсовета.

*Земли населённых пунктов*

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий». На территории Ключиковского сельсовета располагаются 2 населенных пункта, занимающих площадь 389,56 га.

*Земли сельскохозяйственного назначения*

Земли сельскохозяйственного назначения – это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой населённого пункта и выступают как основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

К данной категории отнесены земли, ранее предоставленные сельскохозяйственным предприятиям и организациям. В нее обычно входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

– сельскохозяйственные угодья;

– земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями;

– агролесомелиоративные насаждения;

– агрофитомелиоративные насаждения;

– водные объекты, включая пруды, образованные водоподпорными сооружениями на водотоках и используемые в целях осуществления прудовой аквакультуры;

– объекты капитального строительства;

– некапитальные строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

– нестационарные торговые объекты;

– жилые дома, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

За счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения формируется фонд перераспределения земель, который предназначен для перераспределения и предоставления земельных участков для определенных целей. Фонд перераспределения земель может использоваться для предоставления земли крестьянским (фермерским) хозяйствам для их формирования и расширения, а также для создания и развития личных подсобных хозяйств, организации садоводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота. Земельные участки из фонда перераспределения могут быть предоставлены гражданам и организациям в аренду или собственность с определенными условиями использования.

Фонд перераспределения земель играет важную роль в обеспечении устойчивого развития сельского хозяйства, поддержке малых сельскохозяйственных предприятий и создании благоприятных условий для использования земельных ресурсов в сельской местности.

На основании сведений единого государственного реестра недвижимости на территории Ключиковского сельсовета площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет – 8238,33 га.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения*

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за границами населённых пунктов.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на***:***

– земли промышленности;

– земли энергетики;

– земли транспорта;

– земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

– земли для обеспечения космической деятельности;

– земли обороны и безопасности;

– земли иного специального назначения.

*Земли промышленности*

Землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов.

*Земли транспорта*

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*Земли иного специального назначения*

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

На основании сведений единого государственного реестра недвижимости на территории Ключиковского сельсовета площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения составляет – 43,32 га.

*Земли особо охраняемых территорий и объектов*

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природныхтерриториях» от 14 марта 1995 г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий относятся:

− особо охраняемые природные территории (земли заповедников, заказников, памятники природы, природных парков), а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

− земли природоохранного назначения, занятые лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные значения;

− земли рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной занятости граждан). В состав земель входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, лесопарки, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;

− земли историко-культурного назначения (земли объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия, достопримечательные места, земли военных и гражданских захоронений).

*Земли лесного фонда*

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством. Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным законодательством.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда подробно изложены в материалах Лесохозяйственного регламента Сузунского лесничества Новосибирской области на период 2019-2028 годы, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 27.12.2018 г. №2180 «О лесохозяйственном регламенте Сузунского лесничества Новосибирской области» и исключены из содержания документов территориального планирования, так как регулируются положениями Лесного кодекса РФ.

Границы Сузунского лесничества, расположенного на землях лесного фонда, установлены на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 18.02.19 г. №339 «Об установлении границ Сузунского лесничества в Новосибирской области».

*Земли водного фонда*

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. были внесены принципиально новые изменения и в положения Земельного кодекса РФ, регламентирующие состав земель водного фонда и порядок установления границ земель водного фонда:

Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.

Классификация водных объектов согласно Водному кодексу РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г:

1) Водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико-географических, морфометрических и других особенностей подразделяются на:

− поверхностные водные объекты;

− подземные водные объекты.

2) К поверхностным водным объектам относятся:

− моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие);

− водотоки (реки, ручьи, каналы);

− водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);

− болота (низинные, переходные, верховые);

− природные выходы подземных вод (родники, гейзеры).

3) Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии.

Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосы земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенной для общего пользования. Ширина водоохраной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки.

Соблюдение режима использования водоохранных зон рек необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда (земель федерального уровня собственности) исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса РФ.

Земли данной категории используются для водохозяйственных, рыбохозяйственных, транспортных и других государственных и общественных потребностей.

*Земли запаса*

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев осуществления пользования недрами на таких землях и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Анализ земель на территории поселения показал невозможность точного подсчета площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства.

В таблице 2 представлен примерный баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель на 01.01.2024 год на основании, имеющихся сведений ЕГРН.

Таблица 2 – Баланс земель в границах Ключиковского сельсовета по категориям земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь сущ., га |
|  | Общая площадь в границах сельсовета | 13365,31 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 8238,33 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 389,56 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 43,32 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,96 |
| 5 | Земли лесного фонда | 2799,04 |
| 6 | Земли водного фонда | 67,06 |
| 7 | Земли запаса | ‒ |

Площадь территории земель, категория использования которых не установлена в соответствии с действующим законодательством, составляет 1826,04 га.

# **3.3 Современное состояние и планировочная структура**

Территория муниципального образования «Ключиковский сельсовет» занимает 13365,31 га, и находится в западной части Сузунского района. Муниципальное образование состоит из двух населённых пунктов: села Ключики, занимающего площадь 209,40 га, и посёлка Земледелец, площадью 180,16 га. Административный центр, село Ключики, располагается к западу от центральной части Ключиковского сельсовета, в то время как на юго-востоке находится поселок Земледелец.

Организующая основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас территории. Природно-ландшафтный каркас представлен основными природными составляющими. Основу урбанизированного каркаса составляют планировочные оси, сформированные транспортными составляющими ‒автомобильными дорогами. Дополняют урбанизированный каркас территории населенных пунктов коридоры инженерных коммуникаций – ЛЭП, трубопроводы.

Планировочная структура населенных пунктов представлена, в основном, индивидуальной усадебной застройкой, разделенной сеткой улиц, повторяющих рельеф местности. Главные улицы населенных пунктов являются составной частью общественно-деловых зон и способствуют пространственной связи центров со всей системой улично-дорожной сети внутри каждого из перечисленных населенных пунктов.

Основу урбанизированного каркаса составляют планировочные оси, сформированные транспортной составляющей: автомобильной дорогой «8 км а/д «Н-2404» – Красный Камешок – Ключики», а также природной составляющей – рекой Каменка.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

В настоящее время в сельсовете выделены следующие функциональные зоны:

− жилая зона;

− общественно-деловая зона;

− производственная зона;

− зона инженерной инфраструктуры

− зона транспортной инфраструктуры;

− зона сельскохозяйственного использования;

− зона рекреационного назначения;

− зона кладбищ;

*Жилая зона*

Жилая зона определяется в границах муниципального образования по фактическому использованию и состоят из одного типа застройки.

*Общественно-деловая зона*

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, социальной защиты, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, учреждений культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловая зона в селе Ключики сформирована в основном на улице Кирова и включает в себя здания, в которых размещены школа, администрация, почта, амбулатория, дом культуры, предприятия торговли и другие учреждения. На улице Судакова расположен детский сад, а на улице Северная - ещё один магазин.

Общественно-деловая зона в поселке Земледелец сформировалась в районе центральной площади населённого пункта. На улице Центральной располагается здание, в котором находятся клуб и библиотека, а на улице Солнечной – детский сад, ФАП и магазин.

*Производственная зона*

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона ‒ территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами (объектами жилищно-коммунального хозяйства, объектами транспорта, объектами оптовой торговли и пр.).

Производственная зона образована комплексом складских объектов и гаражей сельскохозяйственной техники, котельными и т.д.

Для улучшения экологического состояния прилегающих к производственным зонам территорий необходимо по периметру предприятий создать зеленый пояс из древесно-кустарниковых пород, а также проводить мероприятия по модернизации технологического процесса. На территории производственной зоны необходимо выполнение комплекса мероприятий по её благоустройству. С целью обеспечения экологической безопасности сельсовета предприятиям необходимо разработать и утвердить проекты санитарно-защитных зон.

*Зона инженерной инфраструктуры*

Предназначается для размещения объектов инженерной инфраструктуры. По территории с. Ключики проходят линии ЛЭП 10 кВ., а в п. Земледелец − ЛЭП 10 кВ и ВЛ-35 кВ.

*Зона транспортной инфраструктуры*

Предназначается для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур согласно положениям Земельного кодекса РФ предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

*Зона сельскохозяйственного использования*

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

− зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями;

− зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельского хозяйства.

*Зона рекреационного назначения*

Предназначается для организации мест отдыха населения, включая парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

В настоящее время в муниципальном образовании отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения.

Территория имеет благоприятные ландшафтно-рекреационные ресурсы, в связи с чем предусматривается организация оборудованных зон отдыха.

*Зона кладбищ*

В данную зону относятся земельные участки, предоставленные для размещения кладбищ. В п. Земледелец кладбище располагается в границах населённого пункта. Вблизи с. Ключики находится второе действующее кладбище.

**3.4 Экономическая база**

Необходимым условием жизнеспособности сельсовета в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса.

Создание экономического механизма саморазвития сельсовета, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

Жилищно-коммунальное хозяйство в Ключиковском сельсовете представлено муниципальным унитарным предприятием «Бобровское ЖКХ» в с. Ключики.

Сузунский район отнесён к территориям со смешанным типом производства. В районе развито как сельское хозяйство, так и промышленность. Также на территории района размещены предприятия торговли и общественного питания, строительства, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства.

Малое предпринимательство на территории Ключиковского сельсовета сконцентрировано в основном в двух отраслях экономики: сельское хозяйство, торговля.

Доминирующее положение занимает сельское хозяйство. На территории Ключиковского сельсовета КФХ занимает около 0,49% земель сельскохозяйственного производства. Крестьянско-фермерские хозяйства занимаются выращиванием зерновых культур, заготовкой грубых кормов, что позволяет частично решать проблемы в приобретении кормов для ЛПХ населения Ключиковского сельсовета.

ЛПХ является важным экономическим показателем Ключиковского сельсовета. Личные подсобные хозяйства производят практически все виды сельхозпродукции (кроме зерна и некоторых видов кормов). Почти 70% продукции производится для реализации. ЛПХ стало важнейшим источником существования жителей сел.

Главным фактором, характеризующим динамику экономического развития территории, является сложившаяся производственная специализация (высокий удельный вес малого и среднего бизнеса) практически во всех отраслях экономики поселения, за исключением сельского хозяйства и животноводства. Именно сельское хозяйство является базовой отраслью экономики.

Производством сельскохозяйственной продукции на территории Ключиковского сельсовета занимаются ЗАО им. Кирова, ООО «АКХ Александровка», крестьянско-фермерское хозяйство «Эдельвейс» и личные подсобные хозяйства населения.

ЗАО им. Кирова является градообразующим предприятием поселения, от которого в консолидированный бюджет поселения поступает наибольшая доля налога на доходы физических лиц.

В закрытом акционерном обществе достигнута положительная динамика валового производства молока, удоев на одну фуражную корову, а так же производства мяса на убой в живом весе. Объем валового производства молока увеличился на 49,60% и составил 7091 тонн. ЗАО им. Кирова является передовым хозяйством Сузунского района.

На территории Ключиковского сельсовета находятся 7 торговых точек: 1 точка принадлежит Сузунскому ПТПО, 2 точки ЗАО им. Кирова, 5 торговых точек принадлежат индивидуальным предпринимателям. Проводится торговля товарами народного потребления отделением почтовой связи, а также приезжающими частными предпринимателями из с. Бобровка, р.п. Сузун.

Потребность в традиционных и востребованных услугах, таких как парикмахерские услуги, ремонт бытовой техники и ремонт одежды и обуви, может стать полем деятельности для развития малого и среднего предпринимательства на территории Ключиковского сельсовета.

# **3.5 Население**

В качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала того или иного региона выступает анализ демографической ситуации.

На начало 2024 года в сельсовете проживает 1236 человек. Динамика численности населения характеризуется естественной убылью, приростом, а также миграцией населения. Динамика численности населения характеризуется данными, представленными в таблице 3. По данным статистики наблюдается уменьшение численности населения.

Естественная убыль населения происходит за счет роста смертности. Высокая смертность является прямым отражением ухудшения здоровья населения, его старения. Убыль населения происходит как за счет смертности, так и за счет миграции.

Таблица 3 ‒ Численность населения Ключиковского сельсовета, чел.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Годы | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Ключиковский сельсовет | 1290 | 1273 | 1236 |

Доля трудоспособного населения (женщины в возрасте от 18 до 49 лет, мужчины в возрасте от 18 до 54 лет) составляет 47% от общей численности, население дошкольного и школьного возрастов – 22%, население пенсионного возраста – 31%.

Смертность превышает рождаемость за период с 2020 по 2023 год на 6 человек, в 2022 году число родившихся превысило число умерших на 2 человека, а в 2023 году смертность превысила рождаемость на 3 человека. В таблице 4 представлены основные демографические показатели.

Таблица 4 ‒ Основные демографические показатели

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Показатели | Годы | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 (прогноз) |
| 1 | Число родившихся | 6 | 16 | 12 | 14 | 2 |
| 2 | Число умерших | 8 | 19 | 10 | 17 | 2 |
| 3 | Естественный прирост, убыль (-) | -2 | -3 | 2 | -3 | 0 |

В Ключиковском сельсовете наблюдается негативная динамика миграции: количество уезжающих граждан превышает число прибывших.

Численность экономически активного населения на 01.01.2024 составила 727 человека (59% от общей численности населения), из них 526 человек заняты в экономике (72% от общей численности экономически активного населения). Основная часть занятого населения сосредоточена в сельскохозяйственном производстве.

# **3.6 Жилищный фонд**

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Администрацией сельсовета ведется учет существующего жилищного фонда.

В жилом фонде преобладают индивидуальные малоэтажные жилые дома. По состоянию на 01.01.2024 г. жилищный фонд муниципального образования составил 23,6 тыс. кв. метров общей площади. В среднем, на одного жителя Ключиковского сельсовета приходится 16,5 кв. метров. В структуре жилищного фонда по форме собственности преобладает частный жилищный фонд. Характеристика жилищного фонда представлена в таблице 5.

Таблица 5 ‒ Характеристика жилищного фонда муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | На 01.01.2024 г |
| 1 | Средний состав семьи, чел. | 4 |
| 2 | Общий жилой фонд, тыс.м.кв. | 21 |
| 3 | Муниципальный//частный тыс.м.кв. | 127,9 |
| 4 | Общий жилой фонд на 1 жителя, м.кв. общ. площади м.кв. | 16,5 |
| 5 | Ветхий жилой фонд, м.кв. общей площади | ‒ |

Существующая жилая застройка Ключиковского сельсовета представлена одно- и двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

Большинство домов являются следствием массовой застройки 40–90 годов, которые составляют основу муниципального жилищного фонда сельсовета. Степень физического износа жилищного фонда значительно увеличивается за счет климатических особенностей муниципального образования в зимний период низкие отрицательные температуры в сочетании с сильным ветром, резкие перепады температуры в межсезонные осеннее-весенние периоды.

Кризисное состояние жилищного фонда обусловлено неудовлетворительным финансовым положение, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие высокой степенью износа жилищного фонда, который приводит к ухудшению качества жизни.

**3.7 Социальная инфраструктура**

*Культура*

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания, представляемых услуг и сервиса.

В современных экономических условиях вопрос организации системы учреждений культурно-бытового обслуживания определяется статусом поселения, уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

Организация культурного досуга и отдыха на территории сельсовета возложена МКУК «Культурно-досуговое объединение», состав которого входят Ключиковский дом культуры, расположенный в селе Ключики, и сельский клуб в поселении Земледелец. Сведения об объектах в области культуры приведены в таблице 6.

Таблица 6 ‒ Объекты культуры муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Адрес | Количество воспитанников | Персонал | Состояние |
| 1 | Ключиковский дом культуры | Новосибирская область, Сузунский район, с. Ключики, ул. Кирова д.56 | 54 | 6 | Хорошее |
| 2 | Клуб | ​Новосибирская область, Сузунский район, п. Земледелец, Центральная, 5 | 27 | 1 | Хорошее |

Библиотечное обслуживание населения муниципального образования выполняет 2 библиотеки. Штатная численность работников библиотеки составляет 2 человека.

В библиотеке регулярно проводятся выставки, в которых активно участвуют жители сел. К памятным датам проводятся выставки и конкурсы детских рисунков.

Активно занимаются библиотеки краеведением, ведётся накопление краеведческого материала, оформляются папки-накопители по истории сел и деревень, о земляках, награждённых правительственными наградами, о репрессированных жителях, о фронтовиках, детях военного времени, родословные.

*Здравоохранение*

На территории Ключиковского сельсовета находятся: амбулатория в селе Ключики и Фельдшерский пункт в поселке Земледелец. Имеется стоматологический, процедурный кабинеты, кабинет для физиолечения, аптека, кабинет для приема больных, акушерский кабинет. Все кабинеты оборудованы необходимым оборудованием для приема и лечения больных. К амбулатории прикреплена машина скорой помощи.

Медработники принимают участие в дополнительной диспансеризации работающего населения бюджетной сферы в возрасте от 35 до 55 лет, проводят необходимые мероприятия с социальной категорией больных, участвуют в иммунизации населения (контроль и планирование прививок), проводят мероприятия по раннему выявлению онкологических, туберкулёзных больных, больных сахарным диабетом.

Характеристика объектов здравоохранения приведена в таблице 7.

Таблица 7 ‒ Характеристика объектов здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Тип | Адрес | Состояние | Число врачей |
| 1 | ГБУЗ «Сузунская центральная районная больница» | Амбулатория | Новосибирская область, Сузунский район, с. Ключики Кирова, 63 | Хорошее | 2 |
| 2 | ГБУЗ «Сузунская центральная районная больница»​ | Фельдшерско-акушерский пункт | Новосибирская область, Сузунский район, п. Земледелец, ул. Солнечная, дом 23 | Хорошее | 1 |

*Образование*

Комфортное проживание на территории муниципального образования предполагает доступность и качество образования – дошкольного, общего, дополнительного. В системе образования сельсовета функционируют: муниципальное дошкольное образовательное учреждение и одна средняя образовательная школа.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Ключиковский детский сад функционирует с 1987 года. Проектное здание с плавательным бассейном. В детском саду есть музыкальный зал, экологический центр, методический кабинет. Имеется 5 прогулочных веранд, 5 домиков, спортивная площадка с элементами спортивного оборудования, уголок леса, мини-огород, цветники. Участок имеет игровые площадки. Ежегодно улучшается материально-техническое обеспечение.

Проектная мощность 140 детей, в настоящее время списочный состав 30 детей, три группы.

В детском саду работает 8 педагогов, среди них: заведующая – 1, воспитатели – 6, психолог ‒ 1, руководитель по физическому воспитанию (внешний совместитель) ‒ 1, учитель-логопед (внешний совместитель) ‒ 1. Из 8 педагогов 4 педагога аттестован на первую квалификационную категорию и 1 на соответствие занимаемой должности.

Образовательное учреждение работает в режиме пятидневной недели с 10,5 часовым пребыванием детей в детском саду.

Основными направлениями работы дошкольного учреждения являются:

‒ формирование основ здорового образа жизни;

‒ формирование основ базовой культуры личности в процессе разнообразных видов деятельности;

‒ организация эффективной психолого-педагогической работы с детьми с целью обеспечения успешного перехода к школьному обучению.

МКОУ «Ключиковская СОШ» расположена в с. Ключики, имеет одно здание, обучение осуществляется с 1 по 11 классы в одну смену. Для обеспечения равных возможностей для детей из малых сел организован ежедневный подвоз учащихся из п. Земледелец 50 учащихся: 20 чел. – начальная школа, 30 чел. – основная и средняя школа.

В МКОУ «Ключиковская СОШ» на 01.01.2024 обучается 180 учащихся. В начальной школе обучается 61 учащихся.

В школе организовано питание обучающихся. Охват питанием составляет 96,5%. На 01.01.2024 год 145 учащихся получают дотацию на питание, как дети из малообеспеченных или многодетных семей. 6 обучающихся с ОВЗ получают бесплатное двухразовое питание.

В системе образования занято 18 педагогических работников. Наметилась тенденция омоложения коллектива. На данный момент в коллективе 6 пенсионера, из них по старости – 6.

Высшую квалификационную категорию имеют ‒ 8 учителей. Соответствуют занимаемой должности – 11 педагогов. Не имеют категории ‒ 7 человека. Высшее образование имеют ‒ 16 учителей. Среднее профессиональное ‒ 2 учителя.

Большое внимание уделяется досуговой деятельности учащихся. 157 учащихся посещают кружки и спортивные секции. В 1-6 классах проводится 18 часов внеурочной деятельности. Ведется 2 кружка. Действует ВПК «Каскад». Учащиеся принимают активное участие в районных соревнованиях. Учащиеся школы под руководством учителей ведут активную работу по исследовательской деятельности, принимают участие в районных, региональных конкурсах, занимают призовые места.

Ключиковская средняя школа обладает необходимыми условиями для оказания качественных образовательных услуг. В процессе обучения активно используются интерактивные доски, мультимедийные устройства, компьютеры. В школе оборудован компьютерный класс.

*Спорт*

В области физической культуры и массового спорта в сельсовете функционируют:

‒ открытый стадион с футбольным полем и беговой дорожкой. На территории стадиона действует спортивная многофункциональна комплексная спортивная площадка. Стадион находится в собственности МКОУ «Ключиковская СОШ». На стадионе регулярно проводятся соревнования по мини-футболу, зимой организуется лыжня.

‒ спортивный зал в здании школы обеспечивает выполнение комплексной программы по физическому воспитанию. В зале проводятся уроки физической культуры для школьников, во внеурочное время дети имеют возможность посещать спортивные секции по баскетболу, волейболу, легкой атлетике, лыжам (проводятся на стадионе).

Характеристика объектов спорта приведена в таблице 8.

Таблица 8 ‒ Характеристика объектов спорта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объекта | Площадь объекта, м2 | Адрес объекта | Значение объекта |
| 1 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | | | |
| Спортивный зал при МКОУ «Ключиковская СОШ» | 151 | Новосибирская область, Сузунский район, с. Ключики, ул. Кирова 50 | местное значение |
| 2 | Спортивное сооружение | | | |
| Стадион с футбольным полем при МКОУ «Ключиковская СОШ» | 5000 | Новосибирская область, Сузунский район, с. Ключики, ул. Кирова 50 | местное значение |

Население муниципального образования физически активно. Доля жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом, составляет 58% от общей численности населения. Количество жителей, занимающихся физической культурой и посещающих спортивные мероприятия, в сельсовете с каждым годом увеличивается. Возрастной состав занимающихся широк: от подростков и молодежи (около 69% от общего числа занимающихся) до людей пожилого возраста (60 лет и более).

Растет интерес к здоровому образу жизни и отказу от вредных привычек. Ключиковский сельсовет активно участвует в районных летних спортивных играх, в составе команды района - в зимних областных сельских спортивных играх.

*Связь*

В сельсовете действует одно отделение связи «Почта России», оказывающие населению услуги по поддержке работоспособности телефонной линии и отправке, и доставке почтовой корреспонденции для нужд населения. В последнее время перечень услуг, оказываемый почтовыми отделениями связи, значительно расширился: ведется прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация знаков почтовой оплаты, газет и журналов в розницу, принимаются счета на оплату коммунальных и иных услуг и т.д. Также ПАО «Ростелеком» предоставляет услуги связи, цифровые услуги и сервисы населению.

На территории Ключиковского сельсовета имеются усилители сотовой связи, усиливающий сигнал мобильных операторов связи: ПАО «Ростелеком», ПАО «Мегафон», ПАО «Билайн», ПАО «МТС».

*​Торговля и питание*

Практически все объекты розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания находятся в настоящее время в сфере частного предпринимательства и потребность в них, как и целесообразность размещения в населенном пункте, определяется рынком.

В настоящий момент на территории сельсовета действуют 7 магазинов.

# **3.8 Транспортная инфраструктура**

Транспортно-экономические связи Ключиковский сельсовета осуществляются только автомобильным видом транспорта. Транспортные предприятия на территории муниципального образования отсутствуют. Основным видом пассажирского транспорта сельсовета является автобусное сообщение. На территории муниципального образования действует один пассажирский автотранспортный маршрут. В населенных пунктах регулярный внутрисельский транспорт отсутствует. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат: основная улица, второстепенные улицы, проезды, хозяйственные проезды.

Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог 4 и 5 категории, предназначенных не для скоростного движения. Большинство дорог общего пользования местного значения имеют щебеночное и грунтовое покрытие. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети муниципального образования Ключиковского сельсовета представлены в таблице 9.

Таблица 9 ‒ Общая характеристика улично-дорожной сети муниципального образования Ключиковского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование автомобильной дороги | Категория | Протяж.  км | В том числе по типу покрытия, км | |
| грунтовые | гравийные |
| 1 | Автодорога  улица Солнечная | 4 | 1,210 | 0 | 1,210 |
| 2 | Автодорога  Улица Центральная | 4 | 1,624 | 0 | 1,624 |
| 3 | Автодорога  Улица Александровская | 4 | 0,499 | 0 | 0,499 |
| 4 | Автодорога  Улица Лесная | 4 | 0,272 | 0 | 0,272 |
| 5 | Автодорога  Улица Кирова | 4,5 | 0,873 | 0,300 | 0,573 |
| 6 | Автодорога  Улица Северная | 5 | 1,417 | 0 | 1,417 |

Продолжение таблицы 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Автодорога  Улица Судакова | 4,5 | 1,506 | 0,400 | 1,106 |
| 8 | Автодорога  Улица Молодежная | 5 | 0,375 | 0 | 0,375 |
| 9 | Итого дорог местного значения |  | 7,776 | 0,700 | 7,076 |

Ключиковский сельсовет обладает достаточной автомобильной транспортной сетью и находится относительно недалеко от районного поселка Сузун. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам. Сохранение автодорожной инфраструктуры осуществлялось только за счет ремонта автодорог с твердым покрытием и автодорог с гравийным покрытием. В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог, требующих ремонта.

Дорожная сеть представлена дорогами межмуниципального значения «8 км а/д «Бобровка-Шайдурово-Чингиз»-Ключики», дорогами местного значения.

Автомобильный парк сельсовета преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях. Парковочные места имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары преимущественно в грунтовом исполнении. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены.

На территории Ключиковского сельсовета железнодорожных магистралей нет.

# **3.9 Коммунальная инфраструктура**

Системы коммунальной инфраструктуры Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области включают в себя системы тепло- водо- и энергоснабжения. Развитие коммунальной инфраструктуры играет наиважнейшую роль в повышении качества жизни населения. Проблемными для сельсовета на данный момент и перспективу являются вопросы модернизации оборудования и повышение эффективности работы сооружений и сетей коммунальной инфраструктуры, снижение воздействия на окружающую среду за счет строительства новых и реконструкции существующих инженерно-технических объектов для обеспечения устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Коммунальные сети расположены в зонах с геологическими условиями, способствующими резкому подъёму уровня грунтовых вод в период осадков и весеннего половодья, вследствие чего износ стальных трубопроводов происходит очень интенсивно. Хроническое недофинансирование предприятий коммунального комплекса в течение длительного периода привело к тому, что техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, коммуникаций характеризуется высоким уровнем износа, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Собственных средств у предприятия на покрытие затрат по проведению капитального ремонта, замены и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры недостаточно.

Существует также проблема замены устаревшего оборудования на современное и экономичное.

В Ключиковском сельсовете жилищно-коммунальное хозяйство представлено муниципальным унитарным предприятием «Бобровское ЖКХ».

*Водоснабжение*

Система водоснабжения является частью поселенческой инфраструктуры, содержание которой необходимо для поддержки жизнеобеспечения жителей муниципального образования. Централизованное водоснабжение в Ключиковском сельсовете осуществляется в объёме более 77,30 куб.м/сутки. Схема водоснабжения – частично – кольцевая, частично – тупиковая, категория водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды – 1. Наружный противопожарный водопровод функционально объединён с хозяйственно-питьевым. Система водоснабжения включает две локальные системы в с. Ключики и п. Земледелец.

Водопроводные сети в поселке Земледелец были построены в 1976 году, с общей протяженностью 2,3 км. Водопроводная сеть проложена в одну нитку, запитана от одной, расположенной на северо-восточной окраине села, водозаборной скважины. Скважина оборудована прибором учёта и частотным приводом, снижение дебита не наблюдается.

Водопроводные сети в селе Ключики были построены в 1972 году, протяжённостью 5,5 км. Водопроводная сеть проложена в одну нитку, запитана от двух, расположенных на северо-западной окраине села и центральной усадьбе, существующих источников водоснабжения, которыми является водозаборные скважины. Скважины 6890, 5883 не оборудованы прибором учёта, снижение дебита не наблюдается. Общая информация о скважинах представлена в таблице 10.

Система водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии. Водонапорные башни при скважинах используются только в летний период. Техническое состояние водонапорных башен неудовлетворительное.

Таблица 10 ‒ Общая информация о скважинах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № по паспорту | Год бурения | Место положения | Глубина,м | Фактический дебет, куб.м/час | Проектный дебет, куб.м/час |
| 1 | 6890 | 1966 | с. Ключики (ц. усадьба) | 51,00 | 10,0 | 10,0 |
| 2 | 5883 | 1983 | с. Ключики (с-з окраина) | 65,00 | 10,0 | 10,0 |
| 3 | 93/22 | 1993 | п. Земледелец | 70,00 | 6,0 | 10,0 |

*Водоотведение*

Централизованное водоотведение на территории сельсовета – отсутствует.

Очистные сооружения канализации отсутствуют.

Сточные воды и фекальные стоки хозяйственно-бытовых нужд неблагоустроенной части усадебной застройки населенного пункта сбрасываются на рельеф или собираются в выгребные ямы без очистки, что создает опасность загрязнения подземных вод. Оценка и подсчет неорганизованного стока не ведется.

*Теплоснабжение*

Теплоснабжение потребителей с. Ключики Ключиковского сельсовета осуществляется как централизованным источником тепловой энергии, так и индивидуальными.

Теплоснабжение общественного и жилого фонда с. Ключики Ключиковского сельсовета осуществляется от котельной по ул. Кирова:

‒ установленная мощность 2,58 Гкал/час;

‒ присоединенная нагрузка 1,81 Гкал/час;

‒ протяженность тепловых сетей 3,37 км;

‒ температурный график работы 75/55 0С.

Зона деятельности единственной теплоснабжающей организации – МУП «Бобровское ЖКХ».

Теплоснабжение в селе централизованное и охватывает центральную часть села. Теплом котельной снабжаются такие объекты, как школа, детский сад, амбулатория, дом культуры, администрация, почта и другие.

Источник теплоснабжения один – котельная МУП «Бобровское ЖКХ». В качестве индивидуального теплоснабжения используется печное отопление.

Система централизованного теплоснабжения Ключиковского сельсовета включает в себя одну модульную котельную и тепловые сети протяжённостью 3,6 км.

Угольная котельная по ул. Кирова оборудована тремя водогрейными котлами типа КВр-1,0 с установленной мощностью от каждого 0,86 Гкал/ч.

Основной вид топлива – каменный уголь. Схема теплоснабжения – двухконтурная, теплоноситель, вышедший из котлов, отдает свое тепло через пластинчатые теплообменники сетевой воде, которая с параметрами 75/55 подается в тепловую сеть.

Котельная по ул. Кирова оборудована приборами учета тепловой энергии, учитывающими отпуск теплоносителя в сеть. Общая протяженность тепловых сетей от котельной по ул. Кирова в канальном исчислении составляет 3,37 км. Система теплоснабжения двухтрубная, работает по закрытой схеме. Прокладка тепловых сетей подземная. Центральные тепловые пункты отсутствуют. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Тепловые сети выполнены стальной трубой диаметрами от 20 до 200 мм. Прокладка подземная, канальная. Утеплитель минераловатные плиты, частично – ППУ изоляция. Сети не закольцованы.

Модернизация тепловой сети выполнена методом бесканальной траншейной прокладки из полипропиленовых труб НПО «Стройполимер» «Рандом Сополимер» (PPRC) с теплогидроизоляцией, для труб диаметром Ду<125 мм, и из стальных электросварных прямошовных труб в ППУ изоляции Новосибирского завода предизолированных труб (НЗПТ), для труб диаметром Ду>=125 мм, в двухтрубном исполнении Т1, Т2.

С целью диагностики состояния тепловых сетей проводятся гидравлические испытания теплотрасс. Гидравлическое испытание тепловых сетей производят дважды: сначала проверяют прочность и плотность теплопровода без оборудования и арматуры, после весь теплопровод, который готов к эксплуатации, с установленными грязевиками, задвижками, компенсаторами и остальным оборудованием. Повторная проверка нужна потому, что при смонтированном оборудовании и арматуре тяжелее проверить плотность и прочность сварных швов. В случаях, когда при испытании теплопроводов без оборудования и арматуры имеет место падение давления по приборам, значит, имеющиеся сварные швы неплотные (естественно, если в самих трубах нет свищей, трещин и пр.). Падение давления при испытании трубопроводов с установленным оборудованием и арматурой, возможно, свидетельствует, что помимо стыков выполнены с дефектами еще сальниковые уплотнения или фланцевые соединения.

Испытание проводят давлением, равном рабочему с коэффициентом 1,25. Под рабочим понимают максимальное давление, которое может возникнуть на данном участке в процессе эксплуатации.

*Электроснабжение*

Электроснабжение потребителей Сузунского муниципального района осуществляется от Новосибирской энергосистемы, на территории района генерирующие мощности отсутствуют. Район зависит от энергетики Новосибирской области и не способен обеспечить свои потребности в электроэнергии самостоятельно.

Передача электрической энергии по распределительным сетям на территории Сузунского муниципального района осуществляется Сузунскими РЭС филиала «Черепановские электрические сети» АО «РЭС».

*Газоснабжение*

На территории Ключиковского Сузунского района в настоящее время централизованная система снабжения населенных пунктов природным газом отсутствует. Газоснабжение потребителей осуществляется сжиженным газом. Сжиженный газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, на технологические нужды в промышленном производстве.

Согласно Постановлению №144-п от 30.03.2022 г. «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организация на территории Новосибирской области» Ключиковский сельсовет не входит в список расположения перспективных объектов газоснабжения.

*Складирование и захоронение отходов*

Обустройство мест (площадок) накопления ТКО осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Количество контейнеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется исходя из расчетного норматива накопления ТКО и численности проживающего населения. Согласно реестру мест (площадок) накопления ТКО в Ключиковском сельсовете располагается 2 площадки для сбора и вывоза ТКО.

Согласно подпункту 3 пункта 9 постановления Правительства Новосибирской области от 11.05.2017 № 176-п «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области» возможен прием ТКО в пакетах или других предназначенных для их накопления емкостях без использования дополнительных устройств для предварительного накопления.

Организация контейнерных площадок и периодичность вывоза ТКО осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 и другими действующими нормативными правовыми актами.

Нормативы накопления ТКО в отношении домовладений и объектов общественного назначения на территории Новосибирской области утверждаются приказами Департамента по тарифам Новосибирской области по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области.

*Транспортирование ТКО на территории Сузунского района в переходный период*

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию комплексного полигона действует схема, при которой ТКО, образующиеся на территории Сузунского района, транспортируются на полигон ТКО, расположенный вблизи г. Черепаново.

При невозможности транспортирования отходов на ОРО, расположенный в Черепановском районе вблизи г. Черепаново, отходы от всего района транспортируются на ОРО вблизи р.п. Линево, г. Искитима Искитимского района.

*Транспортирование ТКО в Сузунском районе при использовании комбинированной схемы*

Комбинированная схема предполагает наличие на территории Черепановского кластера, в состав которого входит Сузунский район, комплексного полигона, располагающегося в Черепановском районе вблизи г. Черепаново, на котором осуществляется обработка и размещение отходов, а также непосредственно на территории Сузунского района – ПВН вблизи р.п. Сузун.

Отходы по завершении каждого из маршрутов (этапов маршрута) выгружаются на ПВН.

В последующем отходы, выгруженные на ПВН вблизи р.п. Сузун, транспортируются с помощью мусоровозов большой вместимости на комплексный полигон, расположенный вблизи г. Черепаново. На сортировочной линии на комплексном полигоне происходит обработка (сортировка) отходов.

*Организация ритуальных услуг*

На территории сельсовета расположено два действующих кладбища.

# **3.10 Охрана окружающей среды**

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления должны контролировать состояние окружающей природной среды и выполнять мероприятия по его улучшению.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Стратегической целью государственной политики в области экологии является сохранение природных систем, поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения и демографической ситуации, обеспечения экологической безопасности страны.

Загрязнение окружающей природной среды происходит, в основном, по трем направлениям: загрязнение почвы, атмосферного воздуха и водных ресурсов, как поверхностных, так и подземных.

*Состояние почвенного покрова и санитарная очистка территории*

Почвы подвергаются органоминеральному загрязнению: нитратами, аммонием, пестицидами, фосфатами, калием, местами тяжелыми металлами и нефтепродуктами

Помимо этого, широко развиты такие процессы, как плоскостной смыв, линейная эрозия и заболачивание.

Основным видом отходов в Сузунском районе являются твердые бытовые отходы и отходы производства и потребления (от промышленных предприятий, предприятий сельского хозяйства и т.д.). Организованного сбора опасных отходов в районе нет.

Наибольшие объемы образования в отходах I–V класса опасности имеют:

*1) среди отходов I класса опасности:*

– ртутьсодержащие отходы (лампы, приборы, термометры);

*2) среди отходов II класса опасности:*

– аккумуляторы свинцовые, отработанные неповрежденные, с не слитым электролитом;

– отходы солей свинцы в твердом виде;

*3) среди отходов III класса опасности:*

– помет куриный свежий;

– пыль цементная;

*4) среди отходов IV класса опасности:*

– навоз от крупного рогатого скота свежий;

– металлургические шлаки, съемы и пыль;

– помет куриный перепревший;

*5) среди отходов V класса опасности:*

– золошлаки от сжигания углей;

– грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, незагрязненный опасными веществами.

*Санитарное состояние атмосферного воздуха*

Одним из основных параметров, определяющих потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА), является температурная инверсия – явление, которое резко ограничивает процесс вывода загрязняющих веществ в верхние слои атмосферы. Кроме того, ПЗА определяет повторяемость слабых ветров и штилей. Сочетание температурной инверсии и безветрия вызывает застойные явления, при этом концентрация загрязняющих веществ возрастает за счет накопления их в атмосфере. Туманы также способствуют накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, а иногда и преобразованию их в более токсичные соединения.

По сочетанию неблагоприятных метеорологических условий большая часть территории Ключиковского сельсовета характеризуется умеренным ПЗА. Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос, рассеивание или вывод загрязняющих веществ из атмосферы.

Значительное воздействие на состояние атмосферы населённых мест оказывает автотранспорт, в выхлопных газах которого содержится более 200 вредных веществ, в том числе канцерогенов. На автотранспорт приходится половина техногенного загрязнения атмосферы углеводородами, оксидами углерода и азота. При этом выбросы поступают в нижние слои атмосферы, непосредственно в зону дыхания человека, что является наиболее опасным для здоровья.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха так же являются предприятия теплоэнергетики и отопительные котельные ЖКХ, промышленные предприятия.

*Санитарное состояние и рациональное использование водных объектов*

Сузунский район имеет разветвленную сеть рек и озер. Основной водной артерией района является р. Обь с притоками. На территории района насчитывается большое количество озер.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных водоемов района являются:

− сброс неочищенных стоков;

− несанкционированное размещение отходов в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах;

− мытье автотранспорта в непосредственной близости от поверхностных водоемов.

Изучение качества поверхностных вод в Сузунком районе проводится на реках Обь, Иня, Нижний Сузун, Каракан и Каменка.

По показателю УКИЗВ (удельный комбинаторный индекс загрязненности воды) реки Обь (на территории района) и Каракан (устье) относятся к классу качества 3«Б» - очень загрязненная, река Иня к классу 4«А»-грязная, реки Каменка и Нижний Сузун – 4 «Б» - грязная.

Практически во всех водотоках и водоемах, протекающих на территории Сузунского района, регистрируются высокие концентрации марганца. Превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) сероводорода наиболее часто фиксировались в воде р. Каменка. Основными загрязняющими веществами водных объектов являются легкоокисляемые органические вещества (показатель БПК5), азот нитритный и аммонийный, металлы (железо, марганец, медь), нефтепродукты, фенолы.

# **3.11 Зоны с особыми условиями использования**

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

– защита жизни и здоровья граждан;

– безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

– обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

– охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

– обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Виды зон с особыми условиями использования территории представлены в ст. 105 ЗК РФ.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В границах зон с особыми условиями использования территорий ограничивают или запрещают размещение и использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости и ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

*Охранные зоны объектов электроэнергетики*

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны положении на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м, 1-20 кВ – 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 150 и 220 кВ – 25 м, 300, 500, +/-400 кВ – 30 м;

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

– вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Перечень охранных зон объектов электросетевого хозяйства представлен в таблице 11.

Таблица 11 – Перечень охранных зон объектов электросетевого хозяйства, сведения о которых внесены в ЕГРН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название охранной зоны | Реестровый номер |
| 1 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ БА-307 №122 Бобровка-Каргаполово-Ключики-Шайдурово» | 54:22-6.35 |
| 2 | Охранная зона подстанции 35-10 кВ Ключиковская 2,5+2,5 МВт | 54:22-6.539 |
| 3 | Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-110 ПС Ключиковская | 54:22-6.83 |
| 4 | Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-111 ПС Ключиковская | 54:22-6.588 |
| 5 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 1695, с.Ключики | 54:22-6.182 |
| 6 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с.Ключики | 54:22-6.64 |
| 7 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 1683, с.Ключики | 54:22-6.547 |
| 8 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 614, с.Ключики | 54:22-6.518 |
| 9 | Охранная зона КТПН 10/0,4 кВ № 620, с.Ключики | 54:22-6.234 |
| 10 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 1073, с.Ключики | 54:22-6.520 |
| 11 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 621, с.Ключики | 54:22-6.101 |

Продолжение таблицы 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 | Охранная зона КТПН 10/0,4 кВ № 1267, с.Ключики | 54:22-6.264 |
| 13 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 623, с.Ключики | 54:22-6.157 |
| 14 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 631, с.Ключики | 54:22-6.603 |
| 15 | Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-111 ПС Ключиковская | 54:22-6.588 |
| 16 | Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-114 ПС Ключиковская | 54:22-6.155 |
| 17 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 552, с.Земледелец | 54:22-6.658 |
| 18 | Охранная зона ВЛ-04кВ,с.Земледелец,п/ст«Бобров»-10,27км | 54:22-6.309 |
| 19 | Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-155 ПС Бобровкая | 54:22-6.598 |
| 20 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 615, с.Земледелец | 54:22-6.484 |
| 21 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 1456, с.Земледелец | 54:22-6.364 |
| 22 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 616, с.Земледелец | 54:22-6.448 |
| 23 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 617, с.Земледелец | 54:22-6.649 |
| 24 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ БА-307 №122 Бобровка-Каргаполово-Ключики-Шайдурово» | 54:22-6.56 |
| 25 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ БА-307 №122 Бобровка-Каргаполово-Ключики-Шайдурово» | 54:22-6.35 |
| 26 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Линейное сооружение - участок ЛЭП-220 кВ Барнаульская-Светлая» | 54:22-6.18 |
| 27 | Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 624, с.Ключики | 54:22-6.301 |

*Придорожные полосы автомобильных дорог*

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

– 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;

– 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;

– 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

– 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

В настоящее время на территории сельсовета придорожные полосы не установлены.

*Охранные зоны линий и сооружений связи*

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

– устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны;

б) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 метра и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра;

– создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

а) при высоте насаждений менее 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

б) при высоте насаждений более 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

в) вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6,0 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от кабеля связи);

– все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Перечень охранных зон линий и сооружений связи представлен в таблице 12.

Таблица 12 – Перечень охранных зон линий и сооружений связи, сведения о которых внесены в ЕГРН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название охранной зоны | Реестровый номер |
| 1 | Охранная зона кабеля ПАО «Ростелеком»: «Строительство ВОЛС в Сузунском районе НСО. РМ-1 с. Бобровка - АТС-4648 с. Ключики, ул. Кирова, 54 в рамках проекта подключения больниц и поликлиник к скоростному интернету» | 54:22-6.489 |
| 2 | Охранная зона кабеля ПАО «Ростелеком» объекта: «ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Сузунском районе Новосибирской области». Прокладка ВОЛС на участке: РМ05 - п. Земледелец. | 54:22-6.532 |
| 3 | Охранная зона кабеля ПАО «Ростелеком»: «Строительство ВОЛС в Сузунском районе НСО. АТС-4648 с. Ключики, ул. Кирова, 54 – ЛПУ с. Ключики, ул. Кирова, 63 в рамках проекта подключения больниц и поликлиник к скоростному интернету» | 54:22-6.308 |

*Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением*

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В настоящее время на территории сельсовета охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены.

*Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса*

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

– до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

– от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

– от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На территориях населённых пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст. 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно ст.105 Земельного Кодекса РФ водоохранная зона и прибрежная защитная полоса являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий, которые установлены до 1 января 2026 года нормативными правовыми актами или решениями об их установлении, при соблюдении условий, указанных в ч.8 и ч.9 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» считаются установленными вне зависимости от соответствия решений об их установлении требованиям, установленным в соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

На момент разработки генерального плана Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области нормативно правовые акты или решения об установлении водоохранных зон и прибрежных полос не утверждены. Описание местоположения границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в текстовой и (или) графической форме не установлены и не утверждены, а также границы зон не обозначены на местности.

Согласно законодательству, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов на территории Ключиковского сельсовета не установлены, а значит не отображены на картографических материалах генерального плана.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

1) Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны (далее ‒ ЗСО):

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах,исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны;

– санитарные мероприятия в пределах первого пояса ЗСО должны выполняться органами коммунального хозяйства или другими владельцами водозаборных скважин.

2) Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения недопускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншеи, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

* применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

– санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов ЗСО должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В настоящее время на территории сельсовета охранные зоны источников питьевого водоснабжения не установлены.

*Зоны затопления и подтопления*

В соответствии с ч. 5 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1) Зоны затопления определяются в отношении:

– территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

– территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

– территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

– территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

– территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2) Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В настоящее время на территории сельсовета зоны затопления и подтопления не установлены.

*Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов*

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Каждым конкретным объектом (предприятием) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

В настоящее время на территории сельсовета санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов не установлены.

*Охранные* [*зоны*](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B678397BEEAC9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714158893F0ECDB59798DB60B91467A219AD16PAi1I) *пунктов государственной геодезической сети*

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети согласно с Федеральным законом от 30.12.2015 № 431 ‒ ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) ‒ центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

На территории Ключиковского сельсовета охранные зоны пунктов государственной геодезической сети не установлены.

**3.12 Охрана объектов культурного наследия**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Ключиковского сельсовета отсутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значения согласно реестру объектов культурного значения, расположенных на территории Новосибирской области по состоянию на 01.01.2024.

# **3.13 Результаты градостроительного анализа**

Из проведенного градостроительного анализа территории муниципального образования «Ключиковский сельсовет» можно выявить следующие проблемы:

– значительная часть инженерных сетей находится в неудовлетворительном состоянии и не соответствует техническим требованиям;

– недостаточный уровень благоустройства жилых домов ввиду отсутствия в жилых домах сетей водоснабжения, водоотведения;

– несоблюдение режимов охранных зон инженерных сооружений;

– высокий процент износа жилых домов;

– современное функциональное использование территории не совпадает с целевым назначением земель;

– недостаточное количество на территории сельсовета крупного и среднего бизнеса.

# **4 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации сельского поселения «Ключиковский сельсовет», Уставом поселения, в целях повышения эффективности муниципального управления, перехода к составлению проекта бюджета поселения перечень муниципальных программ администрации сельского поселения представлен в таблице 13.

Таблица 13 ‒ Перечень муниципальных программ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы | Срок реализации программ |
| 1 | Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024–2026 гг.» | 2024–2026 |
| 2 | Муниципальная программа «Благоустройство территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024–2028 годы» | 2024–2028 |
| 3 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2018–2028 гг | 2018–2028 |
| 4 | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на период 2016 -2025 годы | 2016–2025 |
| 5 | Муниципальная программа «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024–2026 годы» | 2024–2026 |

Продолжение таблицы 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2015 -2019 годы и на перспективу до 2025 года | 2019–2025 |
| 7 | Муниципальная программа по обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024 год | 2024 |
| 8 | Муниципальная программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024–2026 годы | 2024–2026 |
| 9 | Муниципальная программа «Использование и охрана земель Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2023–2025 годы» | 2023–2025 |
| 10 | Муниципальная программа профилактики правонарушений и борьбы с преступностью на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024 год | 2024 |

*Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024–2026 гг.».*

Цели:

‒ повышение эффективности использования энергетических ресурсов муниципального образования;

‒ сокращение удельных расходов энергоресурсов (водных ресурсов) без ущемления интересов населения и предприятий;

‒ снижение финансовой нагрузки на бюджет за счет сокращения платежей за топливо, тепловую и электрическую энергию;

‒ улучшение финансового состояния предприятий за счет снижения платежей за энергоресурсы.

Задачи:

‒ снижение затрат к 2026 году на приобретение ТЭР учреждениями и предприятиями за счет внедрения новых технологий, нормирования, лимитирования и энергоресурсосбережения.

Ожидаемый результат:

‒ снижение потребление топлива, тепло и электроэнергии (ТЭР) и воды за счет внедрения на территории муниципального образования предлагаемых данной программой решений и мероприятий и соответственно перехода на экономичное и рациональное расходование ТЭР и воды.

*Муниципальная программа «Благоустройство территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024‒2028 годы».*

Цели:

‒ совершенствование системы комплексного благоустройства территории Ключиковского сельсовета, создание комфортных условий проживания и отдыха населения;

‒ повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания муниципального образования;

‒ активизация работ по благоустройству территории поселения в границах муниципального образования, реконструкции систем наружного освещения улиц;

‒ развитие и поддержка инициатив жителей Ключиковского сельсовета по благоустройству территорий Ключиковского сельсовета.

Задачи:

‒ обслуживание систем уличного освещения;

‒ обеспечение надежности и долговечности работы систем наружного освещения;

‒ озеленение;

‒ благоустройство на территориях общественного назначения;

‒ содержание мест захоронения;

‒ организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства Ключиковского сельсовета;

‒ улучшение (повышение) качества уборки дворов и территории поселения;

‒ привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов Ключиковского сельсовета;

‒ формирование среды, благоприятной для проживания населения;

‒ развитие и поддержка инициатив жителей Ключиковского сельсовета по благоустройству территорий муниципального образования.

Ожидаемые результаты:

‒ создание комфортных условий для жизни, работы и отдыха жителей Ключиковского сельсовета;

‒ единое управление комплексным благоустройством территории Ключиковского сельсовета;

‒ определение перспективы улучшения благоустройства территории Ключиковского сельсовета;

‒ приведение в качественное состояние элементов благоустройства Ключиковского сельсовета;

‒ улучшение состояния территорий Ключиковского сельсовета;

‒ привитие жителям муниципального образования любви и уважения к своим населенным пунктам, к соблюдению чистоты и порядка на территории Ключиковского сельсовета;

‒ повышение степени удовлетворенности населения уровнем благоустройства.

*Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2018–2028 гг.*

Цели и задачи:

‒ обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями населения в объектах социальной инфраструктуры местного значения;

‒ создание комфортных условий жизни населения, улучшение качества жизни в поселении для полноценного и всестороннего развития личности и удовлетворения ее духовных и культурных потребностей;

‒ повышение уровня обеспеченности населения объектами культуры, физической культуры и массового спорта;

‒ обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения;

‒ расширение перечня услуг социальной инфраструктуры, оказываемых населению;

‒ повышение эффективности использования объектов социальной инфраструктуры.

Ожидаемые результаты:

‒ обеспечить население безопасными и доступными объектами социальной инфраструктуры;

‒ повысить качество и расширить перечень оказываемых услуг к 2028 году;

‒ удовлетворить спрос на услуги сфер образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта.

*Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2016–2025 годы.*

Цель:

‒ комплексное развитие транспортной инфраструктуры Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Задачи:

‒ безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сельского поселения;

‒ доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования сельского поселения;

‒ эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

Ожидаемые результаты:

‒ повышение качества, эффективности и доступности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности сельского поселения;

‒ обеспечение надежности и безопасности системы транспортной инфраструктуры.

*Муниципальная программа «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024–2026 годы».*

*Цель:*

‒ формирование на территории поселения инвестиционного климата, благоприятного для развития бизнеса и привлекательного для инвесторов.

*Задачи:*

‒ формирование организационно-правовых условий для улучшения инвестиционного климата поселения;

‒ привлечение инвестиций на территорию поселения, оказание мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

‒ информационная поддержка инвестиционной деятельности.

Ожидаемые результаты:

‒ объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий не менее 9 млн. руб. за 3 года;

‒ количество инвестиционных проектов, получивших муниципальную поддержку не менее 3 шт. за 3 года;

‒ количество дополнительных рабочих мест, созданных в рамках инвестиционных проектов по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности за 3 года не менее 12;

‒ количество мероприятий, значимых для формирования инвестиционного имиджа (в т.ч. выставочно-ярмарочные мероприятия) не менее 3 за время действия программы.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2015‒2019 годы и на перспективу до 2025 года.*

Цель:

*­*‒ создание безопасных и благоприятных условий для проживания и ведения хозяйственной деятельности на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Задачи:

‒ создание условий для эффективного функционирования и развития системы магистрального тепло- и водоснабжения;

‒ внедрение ресурсосберегающих технологий;

‒ сокращение удельных затрат на оказание услуг по теплоснабжению и водоснабжению;

‒ повышение качества оказываемых услуг;

‒ улучшение экологических показателей;

‒ стабилизация уровня тарифов на услуги жилищно-коммунального комплекса за счёт уменьшения затрат на ремонты и текущее содержание систем коммунальной инфраструктуры.

Ожидаемые результаты:

‒ повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг, ликвидация аварий на 100%;

‒ снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры 50%;

‒ улучшение экологической ситуации, снижение вредных выбросов и твёрдых отходов горения на 34%;

‒ сокращение удельных затрат на оказание услуг по теплоснабжению и водоснабжению:

‒ 0,323\* т/Гкал;

‒ 35,0\* кВтч/Гкал;

‒ 0,93\* тыс.кВтч/тыс.м3.

‒ экономия бюджетных расходов на оплату энергоресурсов в бюджетной сфере и жилищно-коммунальном комплексе не менее 3% в год.

*Муниципальная программа по обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024 год.*

Цель:

‒ обеспечение выполнения первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах, направленных на предупреждение пожаров и гибели людей, путем повышения пожарной безопасности территорий, зданий, сооружений в населенных пунктах.

Ожидаемые результаты:

*‒* повышение пожарной безопасности в населенных пунктах поселения, на объектах социальной и жилой сферы, снижение рисков возникновения пожаров, травматизма и гибели людей, экономия на этой основе государственных расходов и получение социально-экономического эффекта.

*Муниципальная программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024–2026 годы.*

Цели:

*‒* содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области;

*‒* оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг);

*‒* обеспечение занятости и развитие самозанятости населения муниципального образования.

Задачи:

*‒* создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования;

*‒* развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования;

*‒* информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования;

*‒* консультационная и организационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Ожидаемые результаты:

*‒* обеспечение стабильной занятости в секторе малого и среднего бизнеса;

*‒* развитие инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых услуг.

*Муниципальная программа «Использование и охрана земель Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2023–2025 годы».*

Цель:

*‒* предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечения рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

Задачи:

*‒* оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;

*‒* повышение эффективности использования и охраны земель;

*‒* обеспечение организации рационального использования и охраны земель;

*‒* сохранение и восстановление зеленых насаждений,

*‒* проведение инвентаризации земель.

Ожидаемые результаты:

*‒* количество ликвидированных стихийных свалок;

*‒* площадь убранной территории к общей площади населенного пункта;

*‒* количество посаженных деревьев;

*‒* вовлечение в хозяйственный оборот пустующих и нерационально используемых земель;

*‒* количество выявленных самовольно занятых земельных участков;

*‒* количество проинвентаризированных земельных участков к общему количеству земельных участков на территории поселения.

*Муниципальная программа профилактики правонарушений и борьбы с преступностью на территории Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2024 год.*

Цели:

*‒* объединение усилий органов местного самоуправления и правоохранительных органов в профилактике правонарушений и борьбы с преступностью;

*‒* комплексное обеспечение безопасности граждан на территории муниципального образования;

*‒* организация правового просвещения и правового информирования населения путем доведения до них информации, направленной на обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств,

*‒* организация социальной адаптации, ресоциализации, социальной реабилитации, помощи лицам, пострадавших от правонарушений или подверженным риску стать таковыми;

*‒* профилактика коррупционных правонарушений, совершаемых от имени или в интересах юридических лиц;

*‒* обеспечение безопасности, защиты жителей и их имущества от преступных посягательств;

*‒* противодействие возможным террористическим акциям на объектах жизнеобеспечения, социальной сферы и в местах с массовым пребыванием граждан;

*‒* организация безопасности дорожного движения;

*‒* повышение уровня доверия населения к органам местного самоуправления в сфере обеспечения безопасности.

Задачи:

*‒* создание действенной системы профилактики правонарушений

*‒* борьбы с преступностью, улучшение результативности в противодействии ее организованным формам;

Ожидаемый результат:

*‒* снижение темпов роста преступности в целом;

*‒* повышение эффективности профилактики правонарушений;

*‒* укрепление безопасности объектов жизнеобеспечения и особой важности;

*‒* совершенствование мотивации поведения муниципальных служащих по минимизации коррупционных рисков.

# **5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КЛЮЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

# **5.1 Планировочная организация территории**

Главная задача внесения изменений в генеральный план Ключиковского сельсовета – формирование комфортной среды, определяющая необходимость достижения нормативных показателей жилищной обеспеченности, норм социального, коммунального и транспортного обслуживания, доступности объектов и территорий социальной активности. Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

Основные принципы градостроительного развития:

‒ рациональность и планировочная обоснованность размещения зон нового строительства;

‒ преемственность функциональной организации муниципального образования и сложившейся планировочной структуры, его развитие в зонах нового строительства;

‒ совершенствование структуры коммуникационных коридоров с преобразованием существующей сетки улиц и дорог в связную целостную транспортную систему;

‒ планировочная реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов; организация промышленных территорий с учетом сложившейся ситуации и согласно проектным предложениям по изменению функций ряда участков территорий;

‒ обеспечение муниципального образования полной инженерной инфраструктурой на современном уровне;

‒ приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий, т. е. «формирование природно-экологического каркаса территории»;

‒ проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды, в том числе планировочных.

Проектно-планировочная структура основывается на существующей и направлена на её совершенствование.

*Внесение изменений в генеральный план нацелено на решение следующих задач:*

− сохранение и максимальное усиление индивидуального образа на основе сохранения исторических и природных особенностей;

− качественное преобразование среды, включая: реконструкцию и благоустройство территории, реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон, новое жилищное строительство на экологически безопасных территориях с учетом запросов всех слоев населения;

− реорганизацию производственных территорий с целью снижения негативного экологического воздействия на жилые районы и более эффективного использования существующих территорий и фондов;

− развитие системы природно-экологического каркаса, в который вошли: особо охраняемые природные территории, зеленые насаждения общего пользования, рекреационные зоны и зоны отдыха;

− дальнейшее развитие современной транспортной инфраструктуры (дороги с усовершенствованным покрытием);

− развитие инженерной инфраструктуры;

− создание новых мест приложения труда.

*Планировочная структура с. Ключики*

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом и сведения о ней внесены в ЕГРН с реестровым номером 54:22-4.15. Площадь с. Ключики составляет 209,40 га. Генеральным планом не планируется изменения границы населенного пункта.

С северо-запад на юго-восток по территории населенного пункта располагаются три параллельные улицы: Кирова, Судакова, Северная. В центре села Ключики располагается ул. Молодежная, которая пересекает основные улицы. В центральной части, населенного пункта сосредоточены основные учреждения общественно-делового значения.

Генеральным планом не планируется размещение новых объектов.

*Планировочная структура п. Земледелец*

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом и сведения о ней внесены в ЕГРН с реестровым номером 54:22-4.13. Площадь п. Земледелец составляет 180,16 га. Генеральным планом не планируется изменения границы населенного пункта.

В населенном пункте располагаются улицы: Центральная, Солнечная, Лесная и Александровская. На улицах Центральная и Солнечная находятся основные учреждения общественно-делового значения.

Генеральным планом не планируется размещение новых объектов.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов сельсовета:

– сохранение существующей планировочной структуры;

– развитие жилой застройки на свободных площадях;

– совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;

– предлагается более интенсивное использование ограниченных внутренних территориальных резервов для градостроительного развития (внутри черты населенного пункта);

– формирование зон отдыха;

­– благоустройство существующих зеленых зон.

*Функциональное зонирование*

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

На стоимость земли, как объект недвижимости оказывают влияние спрос и предложение, уровень доходов, налоговая политика, ставки арендной платы, рост или снижение затрат на строительство. Местоположение земельного участка – один из наиболее важных факторов, влияющих на его стоимость. В рыночных условиях повышение стоимости земли обеспечивает увеличение налоговых и арендных платежей и соответственно поступлений в муниципальный бюджет, способствует перераспределению землепользований в интересах общества.

Функциональное назначение территории должно определяться ее наилучшим, наиболее эффективным видом использования, позволяющим увеличить поступления в муниципальный бюджет.

Во внесении изменений в генеральный план даны предложения по развитию пространственно-планировочной организации территории, совершенствованию инженерной инфраструктуры, оздоровлению окружающей среды, изменению функционального использования части территорий, что в комплексе обеспечивает повышение стандарта проживания, качества жизни и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

На основе анализа современного использования территории, его структурно-планировочной организации, основных направлений его развития, положений Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации генеральным планом предусматривается упорядочение сложившегося функционального зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

– жилая зона;

– общественно – деловая зона;

– производственная зона;

– зона инженерной инфраструктуры;

– зона транспортной инфраструктуры;

– зона сельскохозяйственного использования;

– зона рекреационного назначения;

– зона кладбищ.

На перспективу развития Ключиковского сельсовета земли, категории пользования которых не установлены, могут быть отнесены к землям сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, производственной, транспортной и инженерной инфраструктуры и иным категориям.

*Баланс территории*

По сведениям, содержащимся в ЕГРН, общая площадь земель в границах населенных пунктов составляет 389,56 га. Сведения о границах населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровыми номерами: 54:22-4.15, 54:22-4.13.

В таблице 14 представлен баланс земель в границах Ключиковского сельсовета, составленный по результатам сведений ЕГРН и частично в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных решений генерального плана.

Таблица 14 ‒ Баланс земель в границах Ключиковского сельсовета по категориям земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь сущ., га |
|  | Ключиковский сельсовет | 13365,31 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 8238,33 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 389,56 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 43,32 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,96 |
| 5 | Земли лесного фонда | 2799,04 |
| 6 | Земли водного фонда | 67,06 |
| 7 | Земли запаса | ‒ |

Площадь территории земель, категория использования которых не установлена в соответствии с действующим законодательством, составляет 1826,04 га.

В таблице 15 представлен баланс территории функциональных зон Ключиковского сельсовета, составленный в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 15 – Баланс территорий функциональных зон Ключиковского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональное зонирование | Площадь, га |
| 1 | Земли населенного пункта с. Ключики, в том числе га: | 209,4 |
| 1.1 | Жилая зона | 130,28 |
| 1.2 | Общественно – деловая зона | 5,02 |
| 1.3 | Производственная зона | 13,45 |
| 1.4 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,25 |
| 1.5 | Зона транспортной инфраструктур | 10,05 |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | 0,87 |
| 1.7 | Зона сельскохозяйственного использования | 48,48 |
| 2 | Земли населенного пункта п. Земледелец, в том числе га: | 180,16 |
| 2.1 | Жилая зона | 57,51 |
| 2.2 | Общественно – деловая зона | 2,19 |
| 2.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,32 |
| 2.4 | Зона транспортной инфраструктур | 5,26 |
| 2.5 | Зона рекреационного назначения | 61,28 |
| 2.6 | Зона сельскохозяйственного использования | 43,92 |
| 2.7 | Зона кладбищ | 2,72 |
| 3 | На карте функциональных зон Ключиковского сельсовета выделены зоны вне границ населенного пункта: |  |
| 3.1 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,49 |
| 3.2 | Зона кладбищ | 3,04 |

Местоположение функциональных зон представлено на карте «Карта функциональных зон» Ключиковского сельсовета.

# **5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса**

Основой устойчивого развития сельсовета является экологическая сбалансированность формируемых природно-экологического и антропогенного каркасов. Постоянно возрастающая степень урбанизации территории сельсовета нарушает процессы функционирования природных комплексов, приводит к загрязнению окружающей среды, ее истощению и деградации. Поэтому возрастающие антропогенные нагрузки должны уравновешиваться естественными или искусственно созданными экосистемами.

Природно-экологический каркас – это особая планировочная структура относительно непрерывных природных и искусственно созданных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих рекреационные, природоохранные, средозащитные и эстетические функции и имеющих связи (коридоры) с окружающей населённый пункт природной средой.

Элементы природно-экологического каркаса имеют как площадной характер (особо охраняемые природные территории, парки, защитные леса государственного лесного фонда и т. п.), так и линейный характер (водотоки и их водоохранные зоны, бульвары, озеленение улиц, защитные полосы лесов вдоль автомобильных и железных дорог и пр.). Площадные элементы обладают наибольшей устойчивостью к техногенным воздействиям, а линейные элементы (экологические коридоры) служат для поддержания экологически необходимой целостности каркаса.

Планировочная структура природно-экологического каркаса включает:

– особо охраняемые природные территории (памятники природы, природные рекреационные зоны);

– озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);

– защитные леса государственного лесного фонда (леса, расположенные в водоохранных зонах и леса лесопарковых зон);

– лесопарковый зеленый пояс;

– водные объекты с водоохранными зонами;

– зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог и т.п.);

– зоны природно-аграрных озеленённых ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Система озелененных территорий всех видов и категорий, входящая в структуру природно-экологического каркаса, создается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, природоохранными и санитарно-гигиеническими нормами. При этом, независимо от функционального назначения, озелененные территории выполняют экологические задачи.

Озелененным территориям общего пользования, защитным лесам лесного фонда, особо охраняемым природным территориям принадлежит важнейшая роль в формировании комфортной среды. Являясь основными элементами природно-экологического каркаса, они выполняют не только рекреационную функцию, но и способствуют улучшению мезо- и микроклимата, санитарно-гигиенических условий. Свое предназначение озелененные территории могут успешно выполнять, только составляя единую непрерывную систему, объединяющую зеленые насаждения всех функциональных зон населенного пункта.

Дополнительные элементы – это зоны озеленённых территорий ограниченного и специального назначения, которые выполняют средообразующие и водорегулирующие, водо -почво- и воздухозащитные функции, обеспечивают компенсацию техногенных нагрузок и поддержание экологического баланса в среде.

*Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия* в целях обеспечения устойчивого развития территории Ключиковского сельсовета, поддержания экологического равновесия, улучшения микроклимата:

– модернизация сети уличного освещения сельсовета;

– снос аварийных и обрезка утративших декоративную ценность деревьев;

– благоустройство дворовых территорий;

– организация и содержание мест захоронения;

– благоустройство наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;

– в планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству;

– требуется проведение мероприятий для обеспечения безопасности людей в основных местах купания и массового отдыха у воды - рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от камней;

– необходимо проведение через средства массовой информации разъяснительной работы среди населения по правилам поведения на водных объектах, а также установка плакатов по правилам поведения на воде в местах массового отдыха населения у воды, установка знаков на берегах водоемов, ограничивающих, приостанавливающих или запрещающих использование водных объектов.

# **5.3 Основные направления социально-экономического развития**

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года, утвержденной постановлением правительства Новосибирской области от 19.03.2019 г. № 105-п Сузунский район в общем и Ключиковский сельсовет, в частности, в перспективе будут специализироваться на сельскохозяйственном производстве. Территория района имеет природно-ресурсный потенциал для развития сельского хозяйства.

Наличие музейно-туристического комплекса «Сузун-завод. Монетный двор» будет способствовать развитию туризма, созданию туристского кластера в Сузунском районе. Район богат дикоросами: ягодами, грибами. Перспективными видами деятельности являются переработка сырья, а также расширение видов вовлекаемого в переработку сырья при наличии устойчивого спроса на данную продукцию.

Перерабатывающая промышленность в Сузунском муниципальном районе достаточно развита, и представляет собой несколько крупных и средних предприятий, занятых производством продуктов питания, деревообработкой, производством пластмасс и медицинского оборудования и прочими видами деятельности. Минерально-сырьевые ресурсы в Сузунском районе выполняют вспомогательную роль в поддержании и развитии смежных отраслей народного хозяйства.

Основная отрасль Ключиковского сельсовета – сельскохозяйственное производство. Приоритетным направлением сельскохозяйственного производства является животноводство, где преобладает молочное и мясное скотоводство.

*Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия для улучшения социально – экономического развития сельсовета:*

‒ обеспечение эффективности и устойчивого развития экономики, повышение её конкурентоспособности;

‒ создание условий для повышения инвестиционной привлекательности района;

‒ повышение эффективности использования природно-ресурсного потенциала;

‒ развитие малого и среднего предпринимательства во всех сферах экономики;

‒ обеспечение занятости и развитие самозанятости населения муниципального образования;

‒ создание условий для привлечения в экономику инвесторов с целью создания конкурентоспособных структур;

‒ стимулирование повышения деловой активности населения;

‒ увеличение квалифицированных кадров: специалистов, руководителей среднего звена, кадров массовых профессий;

‒ расширение производственных мощностей на базе функционирующих предприятий;

‒ расширение налогооблагаемой базы, с целью увеличения поступлений в бюджет муниципального образования;

‒ снижение уровня безработицы;

‒ производство новых видов конкурентоспособной продукции, услуг с целью выхода на новые рынки сбыта;

‒ трудоустройство населения сельсовета;

‒ увеличение среднемесячной заработной платы;

‒ совершенствование внешней среды развития малого предпринимательства;

‒ развитие сельского хозяйства на основе молочного и мясного скотоводства;

‒ обеспечение устойчивости и надёжности функционирования систем жизнеобеспечения, коммунальной сферы;

‒ дальнейшее укрепление материально – технической базы учреждений социальной сферы.

В перспективе стабильно будет развиваться один из лидеров среди сельскохозяйственных предприятий района по валовому надою молока ‒ ЗАО им. Кирова. Сузунский район по валовому производству молока находится в пятерке передовых районов области.

Реализация мероприятий по развитию сельскохозяйственного производства позволит довести объемы валовой продукции сельского хозяйства до высокого показателя, увеличится прирост объемов сельскохозяйственного производства.

Перспективы и темпы социально-экономического развития Ключиковского сельсовета во многом будут так же определяться объемами инвестиций и реализацией крупных инвестиционных проектов.

# **5.4 Проектное население**

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Изменение демографических показателей поселения в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения.

Перспективную численность населения Ключиковского сельсовета будут определять два фактора – естественное (связанной с рождаемостью и смертностью) и механическое движение населения (связанного с въездом и выездом населения с данной территории).

Для положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач.

*Создать условия для качественного улучшения репродуктивного потенциала и укрепления здоровья новорожденных, детей и подростков:*

‒ создание условий для воспитания самосохранительного поведения и роста продолжительности здоровой, активной жизни граждан;

‒ проведение медицинских профилактических осмотров несовершеннолетних с целью раннего выявления отклонений с последующим выполнением программ лечения;

‒ обеспечение обследования беременных женщин высокой группы риска с последующим выполнением программ лечения, профилактика невынашиваемости беременности;

‒ повышение качества консультирования и оказания других услуг в области планирования семьи; создание и развитие программ по формированию осознанного материнства посредством образовательно-оздоровительных технологий;

‒ развитие системы ранней помощи семьям с детьми-инвалидами и детьми с ограниченными возможностями здоровья;

‒ организация оздоровительных заездов для семей с детьми, испытывающих трудности в социальной адаптации, в том числе для детей с такими заболеваниями, как целиакия, фенилкетонурия, с онкологическими заболеваниями, с инсулинозависимой формой сахарного диабета, с синдромом Дауна, с челюстно-лицевой патологией;

‒ организация круглогодичного оздоровления и летнего отдыха детей.

*Увеличить продолжительность жизни населения до 80 лет:*

‒ проведение мероприятий, направленных на сохранение здоровья и продление активного долголетия пожилых граждан;

‒ проведение ежегодного мониторинга социально-экономического положения пожилых людей, включая выявление и учет пожилых людей, нуждающихся в социальных услугах, с целью оказания им адресной натуральной и геронтологической помощи;

‒ развитие социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, внедрение новых форм и методов их социальной реабилитации и социального обслуживания;

‒ предоставление гражданам пожилого возраста и инвалидам стационарного социального обслуживания в условиях повышенной комфортности в стационарных учреждениях социального обслуживания.

*Укрепить институт семьи, повысить престиж материнства и отцовства, обеспечить максимальное развитие и сохранение семейных ценностей:*

‒ повышение статуса многодетной семьи;

‒ проведение социально значимых мероприятий, направленных на формирование ценностей семейной жизни, конструктивного отношения к созданию семьи и ответственному родительству;

‒ усиление приоритетности модели семьи с двумя родителями, состоящими в первом браке, расширение их репродуктивной ориентации на двух- и трехдетную семью;

‒ формирование семейной ориентированной личности через систему подготовки детей, подростков и молодежи к семейной жизни, повышение воспитательного потенциала семьи как основного субъекта социализации;

‒ оказание консультативной и психологической помощи семьям в налаживании благоприятного психологического климата во внутрисемейных отношениях;

‒ повышение статуса мужчины в роли отца, стимулирование участия и повышения ответственности отцов в воспитании детей;

‒ профилактика семейного неблагополучия, социальная реабилитация семей и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

‒ отработка и внедрение новых механизмов поддержки семьи на базе действующей сети учреждений социального обслуживания семей и детей;

‒ развитие института приемных семей, обеспечивающих достойное проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также формирующих у них семейный образ жизни;

‒ обеспечение деятельности специализированных учреждений для несовершеннолетних, направленной на профилактику безнадзорности несовершеннолетних, реабилитацию детей, оказавшихся в социально опасном положении, развитие семейных форм устройства детей-сирот, усиление работы специалистов по восстановлению в семье условий, приемлемых для проживания и воспитания детей;

‒ использование средств массовой информации, социальной рекламы для пропаганды семейного образа жизни, сплоченности семьи, эмоционально-позитивных отношений в семье, престижа семьи с несколькими детьми;

‒ повышение квалификации специалистов, занимающихся семейной и демографической политикой, и методическое обеспечение их профессиональной служебной деятельности.

*Проведение демографической политики, направленной на повышение рождаемости, в том числе за счет государственной поддержки семей в связи с рождением и воспитанием детей:*

‒ сохранение в полном объеме мер социальной поддержки семей с детьми, в том числе обеспечение выплат в связи с рождением детей;

‒ обеспечение предоставления мер социальной поддержки многодетным семьям (мер, обеспечивающих многодетным семьям возможность улучшения жилищных условий, получения образования детьми, формирования накопительной части трудовой пенсии, приобретение автотранспорта);

‒ обеспечение поддержки семей, принимающих на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей;

‒ реализация комплекса мер по содействию занятости женщин, имеющих малолетних детей, что позволит обеспечить им совмещение родительских и семейных обязанностей с профессиональной деятельностью;

‒ реализация комплекса мер по стимулированию и поддержке семейного, молодежного предпринимательства и различных форм самозанятости;

‒ создание условий для совмещения трудовой деятельности с воспитанием детей, включая ликвидацию очереди в ясли для детей до трех лет (создание яслей – содействие занятости женщин);

‒ увеличение объемов высокотехнологичной помощи с применением вспомогательных репродуктивных технологий (ЭКО);

‒ организация работы кабинетов медико-социальной помощи беременным женщинам в женских консультациях в целях доабортного консультирования специалистами – психологами.

*Создать экономические условия, повышающие миграционную привлекательность района:*

‒ повышение эффективности мер регулирования численности привлекаемых иностранных работников, исходя из реальной ситуации на региональном рынке труда, внедрение механизмов организованного набора иностранных работников;

‒ совершенствование механизмов и условий для повышения мобильности внутренних трудовых ресурсов;

‒ определение потребности в привлечении иностранной рабочей силы на территорию сельсовета;

‒ содействие добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом.

При определении прогнозной численности населения учитывается современная численность населения, которая на 1 января 2024 года составила 1236 человек.

Во внесении изменений в генеральный план представлен ориентировочный расчет перспективной численности сельсовета, который составил 1236 человек.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2044 года, приведены в таблице 16.

Таблица 16 ‒ Перспективная численность населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Численность населения |
| 1 | 2024 | 1236 |
| 2 | 2034 (I-ая очередь) | 1300 |
| 3 | 2044 год (расчетный срок) | 1350 |

Основным инструментом стабилизации численности населения остается создание условий для усиления миграционного притока населения. Необходимо отметить, что миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год, и прогнозировать миграцию крайне сложно.

Усиление миграционного потока возможно достичь только в случае создания условий для уменьшения оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов. Для этого необходимо в первую очередь создавать новые рабочие места.

В целом на территории Ключиковского сельсовета динамика демографических процессов остается стабильной и характеризуется незначительным миграционным оттоком.

# **5.5 Прогноз развития жилищного фонда**

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения – одна из важнейших социальных задач. Динамичный характер изменения жилищных потребностей во времени предполагает необходимость адекватного изменения жилищной политики. Повышение уровня жилищной обеспеченности является безусловным фактором роста благосостояния населения. В свою очередь, объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью доступности жилья для всех слоев граждан.

Одной из задач жилищной политики муниципального образования Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающему доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда, резервирование территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

*Основные проектные предложения:*

− формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

− ликвидация ветхого и аварийного жилья – поэтапно по мере амортизационного износа;

− ликвидация до 2028 года включительно существующего аварийного жилищного фонда;

− строительство нового жилья в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания;

− планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников;

− обеспечение жилищного фонда полным набором инженерного оборудования.

− проведение мероприятий по обеспечению жильём отдельных социальных категорий граждан (детей-сирот).

− содействие в получении государственной поддержки в обеспечении жильём граждан, молодых семей и специалистов в рамках государственных федеральных и областных программ (подготовка пакетов документов для участия семей и молодых специалистов в реализации программ по строительству жилья).

# **5.6 Развитие социальной инфраструктуры**

Формирование и развитие социальной инфраструктуры в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфортности проживания населения.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности предложения и спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения.

*Культура*

За последние годы в сфере культуры сельсовета удалось сохранить сеть учреждений. В Ключиковском сельсовете функционируют два клубных учреждения: Ключиковский дом культуры, который находится в селе Ключики, и клуб, расположенный в посёлке Земледелец.

Участники художественной самодеятельности Ключиковского дома культуры принимают активное участие в сельских, районных и областных мероприятиях.

В библиотеке постоянно проводятся тематические мероприятия, выставки, утренники. К памятным датам проводятся выставки и конкурсы детских рисунков.

В сельсовете имеется большой спрос на благоустроенные зоны для культурного отдыха, в том числе спрос на детские игровые площадки в пешеходной доступности 5–10 минут. По одной детской площадке функционируют в с. Ключики и п. Земледелец, организованная зона отдыха для взрослого населения в поселении отсутствует. Имеющийся и прогнозируемый спрос на услуги в данной сфере выше сложившегося уровня обеспеченности и требует проведения мероприятий как по увеличению количества детских площадок, так и по модернизации существующих, а также по строительству зоны отдыха.

Генеральным планом сельсовета не планируется строительство новых объектов в области культуры.

*Здравоохранение*

Генеральным планом сельсовета предлагается сохранение сложившейся в поселении системы здравоохранения.

В сфере здравоохранения сложившийся уровень обеспеченности соответствует нормативным требованиям. Прогнозное увеличение численности населения не приведет к значительному снижению расчетных показателей и необходимости введения дополнительных мощностей (строительства/реконструкции) объектов здравоохранения. Вопросы модернизации и обеспечения деятельности фельдшерского акушерского пункта в пос. Земледелец являются компетенцией Новосибирской области.

Генеральным планом предлагается ступенчатая система учреждений здравоохранения. Узкоспециализированную медицинскую помощь население будет иметь возможность получать в р.п. Сузун или в учреждениях г. Новосибирска.

*Образование*

Целью образовательной политики сельсовета является создание системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям муниципального образования, способствующей развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества.

Для достижения поставленной цели в генеральном плане предлагается сохранение действующей системы образования.

*Спорт*

Спорт играет заметную роль в формировании здорового образа жизни, воспитании личности.

Основной задачей развития физкультурно-спортивных учреждений является создание условий для возрождения массового спорта, массовой физической культуры.

Сфера физической культуры и массового спорта характеризуется недостаточным уровнем обеспечения населения соответствующими объектами при постоянно возрастающей потребности в таких объектах. В повышении роли физической культуры и здорового образа жизни среди населения наличие спортивных площадок играет существенную роль, так как создает благоприятные условия для увеличения охвата населения спортом. Многими жителями отмечается отсутствие в сельсовете открытых площадок со свободным доступом для занятий волейболом, баскетболом, отсутствие хоккейной коробки (катка). В долгосрочной перспективе отмечается необходимость строительства спортивных сооружений для развития новых для поселения видов спорта.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

‒ развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;

‒ организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;

‒ оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов:

‒ проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;

‒ участие в государственных программах строительства спортсооружений;

‒ развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в окружных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;

‒ развитие национальных видов спорта;

‒ увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

Численность населения Ключиковского сельсовета на расчетный срок составляет 1350 человек. Таким образом, стопроцентная обеспеченность жителей муниципального образования будет достигаться при следующих показателях, представленных в таблице 17. Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам.

Таблица 17 ‒ Показатели обеспеченности населения Ключиковского сельсовета объектами спорта

| № п/п | Наименование | Рекомендуемая обеспеченность | Требуется по норме, м2 | Имеется по факту, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Физкультурно-спортивный зал | 350 м2 площади пола на 1000 человек,  Единая пропускная способность (далее - ЕПС) 20 чел. | 473 | 151 |
| 2 | Плоскостное сооружение | 1950 м2 на 1000 человек,  ЕПС 23 чел. | 2633 | 5000 |

*Связь*

Генеральным планом планируется сохранить действующую систему связи.

*Торговля*

Эта сфера обслуживания в Ключиковском сельсовете являются областью интересов частного бизнеса и относятся к ненормируемым. Емкость их формируется на основе сбалансированного спроса и предложения на данные виды услуг.

Формат предоставления услуг, их качество и ассортимент являются не только отражением уровня развития общества, но и необходимым элементом формирования урбанизированной среды.

Администрации сельсовета необходимо создать условия для привлечения частных инвестиций в строительство объектов социальной значимости, но при этом не являющихся бюджетными учреждениями – бани, гостиницы.

В Генеральном плане предусмотрено развитие существующих зон общественно-деловой застройки, где могут разместиться новые предприятия малого бизнеса сферы услуг.

Расширение сферы торговли позволит решить ряд проблем:

− увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц;

− увеличение численности работающих в малом и среднем предпринимательстве;

− увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства;

− увеличение средней заработной платы работников, занятых на предприятиях малого и среднего предпринимательства.

Однако реальное увеличение предприятий в сфере торговли невозможно предусмотреть и будет зависеть от заинтересованности частных инвесторов.

*Социально-бытовое обеспечение*

Новые объекты социально ‒ бытового обслуживания не планируются к размещению.

# **5.7 Развитие транспортной инфраструктуры**

С учетом сложившейся экономической ситуации, характер и объемы передвижения населения и перевозки грузов практически не изменяются.

Транспортная инфраструктура по видам транспорта не претерпит существенных изменений. Основным видом транспорта остается автомобильный. Транспортная связь с районным, областным и населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом (автобусное сообщение), внутри населенных пунктов личным транспортом и пешеходное сообщение. Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохраняется использование грузового транспорта.

Основными направлениями развития дорожной сети сельсовета будет являться сохранение протяженности, соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог, поддержание автомобильных дорог на уровне, соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети.

При сохранившейся тенденции к увеличению уровня автомобилизации населения, с учетом прогнозируемого увеличения количества транспортных средств, без изменения пропускной способности дорог, предполагается повышение интенсивности движения по основным направлениям к объектам тяготения.

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования. В условиях, когда объем инвестиций в дорожной комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной инфраструктуры на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог.

С учетом сложившейся экономической ситуацией, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта, по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно-пересадочных узлов, по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства, по развитию пешеходного и велосипедного передвижения, по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб в перспективе не предусматриваются.

# **5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры**

Развитие коммунальной инфраструктуры играет наиважнейшую роль в повышении качества жизни населения.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории Ключиковского сельсовета по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

*Водоснабжение*

Перспектива развития системы водоснабжения Ключиковского сельсовета заключается в выполнении следующих мероприятий:

‒ модернизация системы водоснабжения с. Ключики Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области: реконструкция участков водопровода общей протяжённостью 1,2 км с применением напорных полиэтиленовых труб для водоснабжения кольцевого сечения, установкой пожарных гидрантов и монтажом арматуры для подключения потребителей;

‒ модернизация системы водоснабжения п. Земледелец Ключиковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области: установка автоматической модульной станции очистки воды производительностью 10,0 куб.м./сутки, реконструкция участков водопровода общей протяжённостью 1,2 км;

‒ оформление прав муниципальной собственности на объекты водоснабжения.

В результате реализации мероприятий вопрос водоснабжения потребителей будет нормализован, а показатели эффективности работы системы водоснабжения приведены к нормативным.

*Водоотведение*

Строительство сетей водоотведения на территории Ключиковского сельсовета не планируется.

*Теплоснабжение*

Перспектива развития системы теплоснабжения Ключиковского сельсовета заключается в оформление прав муниципальной собственности на объекты теплоснабжения.

*Электроснабжение*

Анализ существующей системы электроснабжения и дальнейших перспективразвития муниципального образования Ключиковского сельсовета показывает, что часть действующих сетей электроснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Необходима модернизация системы электроснабжения, включающая в себя модернизацию сетей электропередачи.

Модернизация системы электроснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

‒ замена линий электропередачи;

‒ строительство новых линий электропередачи.

Потребителями электроэнергии в сельсовете являются жилые и общественные здания, производственные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры, а также наружное освещение.

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения, расширение зоны охвата централизованной системы электроснабжения, посредством подключения территории, планируемой жилой застройки.

*Газоснабжение*

Населенные пункты Ключиковского сельсовета не вошли в программу газоснабжения и газификации Новосибирской области.

*Система сбора и утилизации ТКО*

Перспектива развития системы утилизации твердых бытовых отходов Ключиковского сельсовета заключается в выполнении следующих мероприятий:

‒ организация сбора отходов от жителей частного сектора;

‒ внедрение бесконтейнерного способа сбора ТКО от жителей, путем размещения отходов в полиэтиленовые пакеты;

‒ разработка графика организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

# **5.9 Инженерное обустройство территории**

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

‒ организация, очистка поверхностного стока;

‒ благоустройство водоемов и водотоков.

*Организация, очистка поверхностного стока*

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории сельсовета: защита территории сельсовета от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории села*.*

*Благоустройство водоемов и водотоков*

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафт образующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

# **5.10 Мероприятия по охране окружающей среды**

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Реализуемые и планируемые мероприятия в рамках государственных и муниципальных программ в области улучшения экологического состояния территории Ключиковского сельсовета имеют общее направление на поддержание действующей системы природоохранных мероприятий, в то время как качество компонентов природной среды за последнее десятилетие имеет тенденцию к ухудшению, что в свою очередь говорит о недостаточности проводимых в настоящее время мероприятий по улучшению экологического состояния. Проводимые мероприятия имеют узкую (локальную) направленность действия, что с учетом существующих экологических проблем и масштабов, не позволяют кардинально улучшить ситуацию.

Необходимо отметить, что улучшение экологического состояния является комплексной задачей, решение которой во многом зависит от проводимых мероприятий в иных областях развития сельсовета – в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и др.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с ч. 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по территориальному планированию сельсовета базируются на анализе современного использования территории, учитывают зоны с особыми условиями использования территории, установление которых направлено на сохранение природных комплексов, природных ресурсов и здоровья человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), санитарно-экологическое состояние территории, направлены на решение сложившихся градоэкологических проблем.

Оптимизация экологической обстановки в рамках внесения изменений в генеральный план достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала сельсовета.

Одной из основ устойчивого развития территории сельсовета и поддержания экологического равновесия является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более строгие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу сельсовета свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

Планировочная структура природно-экологического каркаса сельсовета включает:

‒ особо охраняемые природные территории;

‒ озелененные территории общего пользования;

‒ защитные леса государственного лесного фонда;

‒ лесопарковый зеленый пояс;

‒ водные объекты с водоохранными зонами;

‒ зоны озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории жилых микрорайонов и кварталов, образовательных, медицинских, спортивных сооружений, промышленных предприятий);

‒ зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог и т.п.);

‒ зоны природно-аграрных озеленённых ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

*Внесением изменений в генеральный план предлагается:*

‒ создание озелененных территорий общего пользования;

‒ формирование рекреационных зон на базе сохраняемых природных ландшафтов, вдоль водных объектов общего пользования;

‒ развитие производственных зон, предназначенных для размещения предприятий различных классов опасности, в соответствии с санитарными требованиями на расстоянии от жилой застройки и других нормируемых территорий не менее ориентировочного размера СЗЗ для предприятий соответствующего класса опасности.

*В целях решения проблемы нахождения жилой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон внесением изменений в генеральный план предлагается:*

– установление санитарно-защитных зон на основании проектов с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений. В проектах СЗЗ должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию СЗЗ, включая отселение жителей в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

*Перечень мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологического состояния территории.*

*В области охраны атмосферного воздуха:*

‒ совершенствование технологических процессов: внедрение современного оборудования на тепловых источниках;

‒ контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;

‒ разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород;

‒ организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;

‒ при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;

‒ развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;

‒ создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;

‒ организация постоянного мониторинга состояния атмосферного воздуха;

‒ предупреждение пожаров.

*В области охраны поверхностных вод:*

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира проектом предлагаются следующие мероприятия:

‒ осуществление экологического контроля и мониторинга состояния водных объектов на территории муниципального образования;

‒ соблюдение режима использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

‒ организация поверхностного стока на территории населенного пункта;

‒ строительство локальных очистных сооружений канализации, обеспечение качественной очистки сточных вод;

‒ ликвидация выпусков сточных и ливневых вод на рельеф и в водные объекты без очистки;

‒ ликвидация несанкционированных свалок на территории сельсовета.

В соответствии с Водным Кодексом РФ в целях предотвращения загрязнения водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

*В области охраны почв:*

‒ внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

‒ предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижесборников в животноводческих комплексах;

‒ хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;

‒ проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;

‒ снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства

и использование его в озеленение населенных пунктов;

‒ дальнейшая утилизация токсических отходов;

‒ отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;

‒ обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

*В области безопасности подземных вод:*

Для предотвращения загрязнения подземных вод требуется:

‒ обязательная герметизация оголовков каждой скважины;

‒ наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО);

‒ отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения;

‒ отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;

‒ выполнение ежемесячно бактериологических анализов воды источника, подаваемой потребителю и ежеквартально – химических;

‒ внедрение водоочистки и обезжелезивания на действующих водозаборах;

‒ проведение ликвидационного тампонажа бездействующих скважин.

*В области санитарной очистки территорий:*

‒ ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;

‒ осуществление сбора твердых коммунальных отходов от жилой и общественной застройки в мусоросборники с дальнейшим вывозом специализированным транспортом;

‒ организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;

‒ планово-регулярная система очистки территории, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;

‒ достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;

‒ ежегодно проводить инвентаризацию объектов размещения отходов;

‒ своевременно проводить мониторинг состояния окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;

‒ соблюдение требований транспортировки опасных отходов.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий согласно санитарным требованиям, охрану здоровья населения от вредного влияния ТКО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТКО.

Площадки ТКО должны быть правильно организованы, забетонированы.

Площадь земельных участков и расчетные нормы накоплений отходов устанавливаются в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (СНиПа 2.07.01-89\*) и постановлением Правительства РФ от 26 августа 2023 г. № 1390 «О порядке определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, внесении изменений в Правила направления субъектам Российской Федерации и рассмотрения ими рекомендаций российского экологического оператора при утверждении или корректировке региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также при установлении или корректировке нормативов накопления твердых коммунальных отходов и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

# **6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является внесение изменений в генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития Ключиковского сельсовета, документов территориального планирования РФ, национальных проектов, стратегии пространственного развития РФ, документа территориального планирования субъекта РФ, стратегий социально-экономического развития субъекта РФ и МО.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории сельсовета благодаря достижению стратегических целей.

В таблице 18 приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлением социально-экономического развития поселения на местном, региональном, федеральном уровнях.

Таблица 18 ‒ Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий

| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения | Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории | Соответствие стратегическим целям |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения поселения | – стимул для социально-экономического развития;  – рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса;  – улучшение условий труда и быта населения;  – создание благоприятных условий для развития бизнеса;  – соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности;  – энергетическая эффективность указанных систем;  – снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания) | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 2 | Автомобильные дороги местного значения | – создание непрерывной системы улично-дорожной сети сельсовета с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения;  – обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства;  – развитие полноценной досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей;  –создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики;  – повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 3 | Объекты социальной инфраструктуры местного значения | – обеспечение минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности;  – формирование комфортных условий проживания для местного населения;  – повышение качества и уровня жизни населения;  – создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики;  – формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории;  – создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большему числу желающих;  – повышение интереса населения к общественной жизни сельсовета благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятий;  – увеличение продолжительности активной жизни населения;  – улучшение здоровья населения;  – вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь сельсовета;  – предоставление возможности творческой реализации населения;  – обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 4 | Объекты благоустройства и озеленения | – формирование природно-экологического каркаса;  – создания благоприятных условий для отдыха населения;  – улучшение микроклимата;  – повышение качества среды;  – рост демографических показателей;  – рост социально-экономических показателей;  – рост инвестиционной привлекательности территории | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 5 | Объекты в области особо охраняемых природных территории | – формирование природно-экологического каркаса;  – повышение качества среды;  – сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 6 | Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения | – обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  – увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |

# **7 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КЛЮЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территории Ключиковского сельсовета размещение объектов федерального значения не планируется.

На территории Ключиковского сельсовета размещение объектов регионального значения не планируется.

# **8 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территории Ключиковского сельсовета размещение объектов муниципального района не планируется.

# **9 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

# **9.1 Основные понятия**

Данный раздел подготовлен в соответствии с ФЗ № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций, направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей – это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций – это система мероприятий по обучению населения действиям при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# **9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источники природных чрезвычайных ситуаций, представлены в таблице 20.

Таблица 20 ‒ Источники природных чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Опасные геологические процессы | | |
| 1.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар;  Деформация пород;  Взрывная волна;  Затопление поверхностными водами;  Деформация речных русел |
| 2 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов;  Коррозия подземных металлических конструкций |
| 2.2 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды;  Деформация речного русла |
| 3 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 3.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток;  Ветровая нагрузка;  Аэродинамическое давление;  Вибрация |
| 3.2 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 3.3 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка;  Снежные заносы |
| 3.4 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка;  Снежные заносы;  Ветровая нагрузка |
| 3.5 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 3.6 | Град | Динамический | Удар |

Продолжение таблицы 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.7 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 3.8 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3.9 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 4 | Природные пожары | | |
| 4.1 | Пожар  (ландшафтный, лесной) | Теплофизический | Пламя;  Нагрев тепловым потоком;  Тепловой удар;  Помутнение воздуха;  Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

На территории Ключиковского сельсовета в период прохождения паводка уровень грунтовых вод поднимается и происходит подтопление территории. В связи с неблагоприятными условиями стока поверхностных вод в период интенсивного выпадения осадков происходит скопление вод в пониженных местах рельефа и инфильтрация ее в грунт, что приводит также к значительному колебанию уровня грунтовых вод.

Существенной причиной процесса подтопления являются утечки в сетях водонесущих коммуникаций из-за их аварийного состояния, а также отсутствие дренажных и ливневых коллекторов при строительстве жилых микрорайонов, невыполнение соответствующей вертикальной планировки.

Территория Ключиковского сельсовета подвержена риску возникновения природных пожаров. Причинами пожаров могут быть грозы, аварии наземного и воздушного транспорта, аварии хлебоуборочной техники, террористические акты и небрежное обращение с открытым огнем. Наиболее пожароопасная обстановка складывается в конце весны и в начале лета, когда стоит сухая и жаркая погода.

# **9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Основными источниками техногенной опасности являются:

‒ хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;

‒ объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;

‒ накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;

‒ снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;

‒ утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;

‒ опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;

‒ отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

К возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Ключиковского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах систем жизнеобеспечения (объекты газораспределительных систем), аварии на автомобильном, водном и воздушном транспорте.

Аварии на электроэнергетических системах могут возникнуть вследствие опасных природных явлений таких как:

‒ сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 33 м/сек и более приводит к обрыву проводов и повреждению опор линий электропередач напряжением 110 кВ, 220 кВ, 500 кВ);

‒ сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередач);

‒ продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и повреждению опор линий электропередач);

‒ лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за сгорания опор линий электропередач).

Помимо опасных природных явлений причиной возникновения аварий на электроэнергетических системах может стать износ оборудования, несоблюдение сроков и невыполнение в требуемых объемах технического обслуживания и ремонта оборудования и устройств, отсутствие мероприятий по замене физически и морально устаревшей аппаратуры, механические повреждения в результате строительных и ремонтных работ, техногенные пожары и др.

Аварии на электроэнергетических системах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов. Возможными последствиями серьезных аварий для крупных населенных пунктов могут стать нарушение дорожного движения, отсутствие освещения в темное время суток, нарушение работы предприятий системы жизнеобеспечения и промышленных объектов с непрерывным циклом производства, отсутствие связи, бытовые неудобства и др.

Аварии на взрывопожароопасных объектах систем жизнеобеспечения (объекты газораспределительных систем) могут возникнуть по причине:

‒ физического износа основного и вспомогательного оборудования;

‒ превышением гарантийного срока эксплуатации оборудования;

‒ ветхости сетей;

‒ халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

‒ низкого качества ремонтных работ;

‒ опасных природных явлений.

Выход из строя коммунальных систем жизнеобеспечения может привести к сбою в системах электросвязи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий на автомобильном транспорте являются:

‒ нарушение правил дорожного движения;

‒ неисправность транспортных средств;

‒ недостаточное освещение дорог;

‒ неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

Основными причинами возникновения транспортных происшествий на железнодорожном транспорте являются:

‒ техническая неисправность транспортных средств;

‒ неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства;

‒ нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов;

‒ неисправность средств сигнализации и блокировки;

‒ ошибки диспетчеров;

‒ невнимательность и халатность машинистов;

‒ неблагоприятные погодные условия.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

# **9.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений».

К чрезвычайным ситуациям биолого-социального характера относятся:

‒ инфекционные заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных болезней; эпидемическая вспышка опасных инфекционных болезней; эпидемия, пандемия; инфекционные болезни людей невыясненной этиологии.

‒ инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных: единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; экзоотии, эпизоотии, панзоотии; инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных невыявленной этиологии.

‒ поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями: прогрессирующая эпифитопия; панфитотия; болезни растений невыявленной этиологии; массовые распространения вредителей растений.

Территория сельсовета является неблагополучной по клещевому энцефалиту. Кроме того, зарегистрированы случаи наиболее распространенных инфекционных заболеваний среди жителей района, таких как: ОРВИ, грипп, туберкулез, вирусные гепатиты, кожные заболевания, педикулез, гельминтозы, венерологические заболевания, кишечные инфекции и укусы животными.

Заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как птичий грипп, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей.

Появлении в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

# **9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера**

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации и соответствующих органов проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

*Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:*

‒ подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;

‒ обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;

‒ создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;

‒ создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;

‒ ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

*Мероприятия при лесных пожарах:*

‒ установка аншлагов;

‒ устройство мест отдыха;

‒ благоустройство территории;

‒ устройство минерализованных полос и уход за ними;

‒ строительство пожарно-наблюдательных вышек;

‒ организация сосредоточения противопожарного инвентаря;

‒ строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

‒ строительство и ремонт мостов;

‒ строительство противопожарных водоемов.

*Мероприятия при эпидемиях:*

‒ предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

‒ внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

‒ бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;

‒ выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;

‒ экстренная специфическая профилактика;

‒ при необходимости установление карантина.

*Мероприятия при заболевания сельскохозяйственных животных и сельскохозяйственных растений:*

‒ организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;

‒ обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;

‒ создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;

‒ создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;

‒ профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;

‒ профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;

‒ огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;

‒ проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;

‒ при необходимости установление карантина.

*Мероприятия по защите сельскохозяйственных животных и растений:*

‒ проведение герметизации животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5–7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;

‒ на территории ферм создание укрытого запаса грубых кормов, не менее чем на 7–10 суток;

‒ перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;

‒ развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;

‒ развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;

‒ развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

‒ при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;

‒ герметизация складских помещений.

# **9.6 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

‒ совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;

‒ применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

*Мероприятия при авариях на объектах энергетики:*

‒ оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

‒ подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения;

‒ замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

*Мероприятия при авариях на автомобильных дорогах:*

‒ улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;

‒ устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

‒ очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

‒ выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

‒ разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;

‒ оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;

‒ моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;

‒ прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и др.) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий, и ликвидации чрезвычайной ситуации;

‒ прогнозирование и оценка возможных социально-экономических и экологических последствий (потери, ущерб);

‒ оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации обо всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

# **9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и нормами пожарной безопасности.

В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ и № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

*1) Разработка и реализация мер пожарной безопасности*

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

*2) Выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности*

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

‒ охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;

‒ производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;

‒ выполнение проектных, изыскательских работ;

‒ проведение научно-технического консультирования и экспертизы;

‒ испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;

‒ обучение населения мерам пожарной безопасности;

‒ осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;

‒ огнезащитные и трубо-печные работы;

‒ монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;

‒ ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;

‒ строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений, помещений пожарной охраны;

‒ другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности, оказываемые договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, осуществляются на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством РФ.

Минимальный перечень оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

*3) Выполнение требований пожарной безопасности*

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности ФЗ и иными НПА РФ, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 65, 66, 68 ФЗ № 123-ФЗ).

*4) Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:*

‒ реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности МО;

‒ разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности МО и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

‒ разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

‒ разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории МО и контроль за его выполнением;

‒ установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

‒ обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

‒ обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

‒ организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

‒ социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

*Мероприятия при пожарах:*

‒ соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

‒ подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

‒ поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;

‒ локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;

‒ обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;

‒ ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

‒ первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

# **9.8 Мероприятия по эвакуации населения**

При необходимости осуществляются мероприятия по эвакуации населения:

‒ проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;

‒ подготовке эвакоприемной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

‒ организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

‒ укрытию эваконаселения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения:

‒ служба медицины катастроф, штаб организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

‒ усиливается дежурно-диспетчерская служба станций скорой медицинской помощи;

‒ приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады;

‒ доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад;

‒ готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

‒ лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# **10 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории Ключиковского сельсовета отсутствуют сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

# **11 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КЛЮЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

При внесении изменений в генеральный план Ключивского сельсовета границы населенных пунктов с. Ключики и п. Земледелец изменению не подлежали.

Следовательно, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, отсутствует.

Сведения о границах населенных пунктов содержаться в Едином государственном реестре недвижимости под реестровыми номерами: 54:22-4.15 (с. Ключики), 54:22-4.13 (п. Земледелец).

# **12 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 21.

Таблица 21 – Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние  на 2024 год | I-ая очередь (2034г.) | Расчетный срок  (2044 г.) |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
|  | Общая площадь Ключиковского сельсовета | га | 13365,31 | 13365,31 | 13365,31 |
| 1.1 | Площадь в границах населенных пунктов |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Жилая зона | га | 187,79 | 187,79 | 187,79 |
| 1.1.2 | Общественно-деловая зона | га | 7,21 | 7,21 | 7,21 |
| 1.1.3 | Производственная зона | га | 13,45 | 13,45 | 13,45 |
| 1.1.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,57 | 1,57 | 1,57 |
| 1.1.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 15,31 | 15,31 | 15,31 |
| 1.1.6 | Зона рекреационного назначения | га | 62,15 | 62,15 | 62,15 |
| 1.1.7 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 92,4 | 92,4 | 92,4 |
| 1.1.8 | Зона кладбищ | га | 2,72 | 2,72 | 2,72 |
| 1.2 | Территория вне границ населенного пункта, в том числе: | га |  |  |  |
| 1.2.1 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
| 1.2.2 | Зона кладбищ | га | 3,04 | 3,04 | 3,04 |
| 1.2.3 | Сельскохозяйственного назначения | га | 8238,33 | 8238,33 | 8238,33 |

Продолжение таблицы 21

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.4 | Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | га | 43,32 | 43,32 | 43,32 |
| 1.2.5 | Особо охраняемых территорий и объектов | га | 1,96 | 1,96 | 1,96 |
| 1.2.6 | Лесного фонда | га | 2799,04 | 2799,04 | 2799,04 |
| 1.2.7 | Водного фонда | га | 67,06 | 67,06 | 67,06 |
| 1.2.8 | Земель запаса | га | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Население |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 1236 | 1300 | 1350 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд | тыс. кв. м | 23,6 | 23,6 | 23,6 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м общей площади на 1  жителя | 16,5 | 16,5 | 16,5 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |  |
| 4.1 | Объекты образования |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Общеобразовательная школа | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.1.2 | Дошкольное образовательное учреждение | объект | 2 | 2 | 2 |
| 4.2 | Объекты культуры |  |  |  |  |
| 4.2.1 | Дом культуры | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.2.2 | Клуб | объект | 1 | 1 | 1 |

Продолжение таблицы 21

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.2.3 | Библиотека | объект | 2 | 2 | 2 |
| 4.3 | Учреждения здравоохранения |  |  |  |  |
| 4.3.1 | Амбулатория | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.3.2 | ФАП | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.4 | Физкультурно-спортивные  объекты и сооружения |  |  |  |  |
| 4.4.1 | Спортивный зал | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.4.2 | Стадион | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.5 | Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |  |  |  |
| 4.5.1 | Магазины | объект | 7 | 7 | 7 |
| 4.6 | Места погребения |  |  |  |  |
| 4.6.1 | Кладбища | га единицы/га | 5,76 | 5,76 | 5,76 |
| 4.7 | Организации и учреждения управления,  связи |  |  |  |  |
| 4.7.1 | Отделения связи | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.7.2 | Здание администрации | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 17,4 | 17,4 | 17,4 |
| 6 | Коммунальная инфраструктура |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс.  куб. м / сут. | 77,30 | 77,30 | 77,30 |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | км | 7,61 | 7,61 | 7,61 |
| 6.2 | Водоотведение | км |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод | тыс.  куб. м / сут. | ‒ | ‒ | ‒ |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | ‒ | ‒ | ‒ |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |  |

Продолжение таблицы 21

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.3.1 | Потребление теплоэнергии | Гкал | 47,69 | 47,69 | 47,69 |
| 6.3.2 | Протяженность сетей | км | 2,03 | 2,03 | 2,03 |
| 6.4 | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребность в электроэнергии - всего | кВтч/год | 4039375 | 4039375 | 4039375 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей | км | 7,55 | 7,55 | 7,55 |