



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЗУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р. п. Сузун
Новосибирская область

От 13.02.2026

№ 82-н

О продаже на аукционе нежилого здания,
по адресу: Новосибирская область, муниципальный
округ Сузунский, сельское поселение Шипуновский
сельсовет, деревня Холодное, улица Школьная, здание 3А

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Сузунского муниципального округа Новосибирской области, отчетом ООО «Инвест» от 19.08.2025 № 25-279-15 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости с земельным участком: нежилое здание, площадью 445 кв. м., кадастровый номер 54:22:014201:313, с земельным участком площадью 10 679 кв. м., кадастровый номер 54:22:014201:30, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации школы, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Сузунский, сельское поселение Шипуновский сельсовет, деревня Холодное, улица Школьная, здание 3А,

администрация Сузунского муниципального округа Новосибирской области постановляет:

1. Назначить на 26 марта 2026 года торги по продаже муниципального имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер».
2. Выставить на аукцион имущество:

здание школы, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 445,0 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 54:22:014201:313, адрес (местоположение): Новосибирская область, муниципальный округ Сузунский, д. Холодное, ул. Школьная, д. 3а., с земельным участком площадью 10 679 кв.м., кадастровый номер 54:22:014201:30.

3. Установить:

3.1. начальную стоимость имущества в размере 5 511 600 (пять миллионов пятьсот одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

3.2. задаток для участия в аукционе 551 160 (пятьсот пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

3.3. шаг аукциона в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

3.4. срок внесения задатка на счет администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области не позднее 20 марта 2026 года.

4. Отделу имущества и земельных отношений администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области разместить информационное сообщение о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области Киля Е.А.

Исполняющий обязанности Главы
Сузунского муниципального округа
Новосибирской области



Е.А. Киль