

УТВЕРЖДАЮ
Глава Сузунского района


Л.В. Некрасова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе Решения сессии Совета депутатов Сузунского района от 31.05.2018 № 159 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов»

«13» ноября 2021 года

№ _____

1. Общее описание рассматриваемого регулирования:

Муниципальный правовой акт разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области».

Целью муниципального правового регулирования является установление правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Сузунского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

Предметом регулирования административного регламента являются отношения, возникающие между администрацией и гражданами, юридическими лицами, обратившимися за приобретением в собственность за плату земельных участков, находящихся в собственности Сузунского района (далее – земельные участки), без проведения торгов.

Продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов осуществляется в соответствии с положениями административного регламента.

2. Информация о проведенных публичных консультациях:

Публичные консультации проводились с 04 октября по 03 ноября 2021 года.

Уведомление о проведении экспертизы постановления было размещено на официальном сайте администрации Сузунского района в сети Интернет по электронному адресу: <https://suzun.nso.ru/page/3589>. В рамках проведения публичных консультаций было направлено соответствующее уведомление общественному помощнику уполномоченного по защите прав предпринимателей в Сузунском районе.

Предложения и замечания со стороны представителей инвестиционной и предпринимательской деятельности не были представлены.

3. Выводы по результатам экспертизы: акт регулирует отношения, участниками которых являются граждане и юридические лица, имеющим право на приобретение земельного участка в собственность за плату без проведения торгов в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях, либо уполномоченные представители граждан и юридических лиц.

По результатам проведенной экспертизы сделан вывод об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности и влекущих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов из бюджета Сузунского района.

4. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Сузунского района:

№ п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Сузунского района
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	отсутствуют
2	Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к	отсутствуют

	существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности	
3	Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством обязательных процедур	отсутствуют
4	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Сузунского района	отсутствуют
5	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации исполнительными органами местного самоуправления установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют
6	Наличие в проекте акта положений, ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому	отсутствуют

5. Предложения о способах устранения положений нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Сузунского района: отсутствуют.

6. Предложения и замечания лиц, участвовавших в экспертизе: отсутствуют

Руководитель
уполномоченного органа



И.Н. Глущенко