**Извещение о проведении открытого конкурса**

по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом.

**1. Форма торгов: открытый конкурс**

**2. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.**

**3. Основание для проведения конкурса** В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением администрации Сузунского района от 25.12.2025г. № 762 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области», проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**4. Организатор конкурса:** Администрация Сузунского района, 633623, Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун, ул. Ленина , 51, тел. 8(38346) 22550. Контактное лицо: Симачева Татьяна Николаевна, т. 8(38346) 22550.

**5. Объект конкурса:** многоквартирные дома, расположенные по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район р.п. Сузун, ул. Ленина, д.6А, д.6Б.

**6. Характеристика объекта конкурса:** приведены приложение № 1 к конкурсной документации

**7. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

Согласно перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Приложение 2).

**8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

Плата за содержание и ремонт жилья, согласно тарифов в многоквартирных жилых домах – 77,32 руб./ кв.м.

**9. Коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями.**

**10. Требования к претендентам:**

10.1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

10.2. В отношении претендента не проводится процедура банкротства, либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации.

10.3. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.4. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу.

10.5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

10.6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

10.7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

10.8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

10.9. Проверка соответствия претендентов указанным требованиям осуществляется конкурсной комиссией.

**10. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** Конкурсная документация размещена на сайте: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.,**

**11.** **Место, порядок и срок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в конверте, в запечатанном виде по форме, предусмотренной Приложением № 4. Заполнение заявки осуществляется в соответствии с Инструкцией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация](http://docs.cntd.ru/document/552002739), утвержденными [Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/552002739).

Срок подачи заявок до 10 часов 30 мин « 27» января 2025 года.

**12.** **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет осуществляться конкурсной комиссией «27» января 2025 года в 10:30 часов местного времени по адресу: р.п. Сузун, ул. Ленина, д. 58, каб. 8.

При этом могут присутствовать все участники, подавшие заявки или их законные представители.

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией «27» января 2025 года в 10:30 часов местного времени по адресу: п. Абан, ул. Советская, д. 75 каб. 7

**13. Место, дата и время проведения конкурса.**

Проведение конкурса и подведение итогов будет осуществляться конкурсной комиссией «27» января 2025 года в 10:30 часов местного времени по адресу: р.п. Сузун, ул. Ленина, д. 58, каб. 8.

**14. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме или в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Заявление должно быть подписано заявителем, содержать контактную информацию, способ получения конкурсной документации (электронный, письменный).

Для получения конкурсной документации в электронной форме необходимо указать в заявлении электронный адрес или предоставить флеш-накопитель. Конкурсную документацию можно скачать с официального сайта torgi.gov.ru. Адрес для подачи заявления: 633623, Новосибирская обл., Сузунский район, р.п. Сузун, ул. Ленина, д. 58, каб. 8

Подать заявление и (или) получить конкурсную документацию можно с 08.00 до 17.15 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) с понедельника по четверг, с 08.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в пятницу.

**16. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) - 837 руб. 48 коп. качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет организатора конкурса.

**17. Реквизиты банковского счета для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Администрация Сузунского района

Номер банковского счета входящего в состав ЕКС

03232643506480005100

Номер казначейского счета

40102810445370000043

Банк: Сибирское ГУ Банка России//УФК

по Новосибирской области

г. Новосибирск;

БИК: 015004950

ИНН/КПП /543601001

ОГРН Тел. (838346)22550