

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке управления и распоряжения землями, находящимися в собственности муниципального образования Сузунский район, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования Сузунский район

Утверждено
решением 18 сессии первого созыва
Совета депутатов Сузунского района
от 19.04.2007 № 148

(с изм., внесенными решением
Двадцать восьмой сессией от 23.10.2008 № 224;
Тридцать третьей сессией от 29.05.2009 № 261;
Тридцать седьмой сессией от 24.12.2009 № 286;
Сорок первой сессией от 24.06.2010 № 331)

Настоящее Положение устанавливает порядок управления и распоряжения землями, находящимися в собственности муниципального образования Сузунский район, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли муниципального района), в границах муниципального образования Сузунский район (далее - район).

Особенности использования земель водного, лесного фонда, земель промышленности и иного специального назначения, сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов; особенности использования и охраны недр и иных природных ресурсов, охраны земель на территории района регулируются федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области и нормативными правовыми актами района.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Собственность района на землю

В собственности района могут находиться земельные участки:

- а) занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности района;
- б) предоставленные органам местного самоуправления района, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органам местного самоуправления района;
- в) иные предусмотренные федеральными законами и законами Новосибирской области земельные участки.

Статья 2. Полномочия района в сфере управления и распоряжения землями муниципального района

1. Район осуществляет свои полномочия в сфере управления и распоряжения землями муниципального района в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

2. К полномочиям района в сфере управления и распоряжения землями муниципального района относятся:

- а) разработка и реализация местных программ использования и охраны земель;
- б) установление правил землепользования и застройки территории района;
- в) установление порядка предоставления земель муниципального района;
- г) управление и распоряжение землями муниципального района;
- д) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной плата за земли муниципального района;
- е) отнесение земель к категориям и перевод из одной категории в другую земель муниципального района, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;
- ж) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;
- з) принятие решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земель района для муниципальных нужд района;
- и) резервирование земель района для муниципальных нужд района;
- к) информирование населения о предстоящем предоставлении земель муниципального района;
- л) контроль за использованием земель муниципального района;
- м) установление порядка отнесения земель муниципального района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения и порядка использования и охраны этих земель;
- н) иные полномочия на решение вопросов местного значения в сфере управления, распоряжения и охраны земель муниципального района в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и нормами данного Положения.

(в ред. решения 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

3. Органом, уполномоченным управлять и распоряжаться землями муниципального района, является администрация Сузунского района.

Глава II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Статья 3. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства

Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства из земель муниципального района осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

(в ред. решения 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

Статья 4. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков в собственность, в аренду для целей, не связанных со строительством

1. Гражданам и юридическим лицам, земельные участки для целей не связанных со строительством предоставляются для:

- выпаса скота, сенокошения, огородничества, сельскохозяйственного производства;
- мест складирования строительных или других материалов;
- размещения временных объектов;

- присоединения (слияние) к существующему земельному участку, если это требует проект или площадь земельного участка менее минимальной.

- размещения других объектов, не относящиеся к объектам капитальным строительства.

3. Граждане, юридические лица, заинтересованные в предоставлении им земельных участков в собственность или в аренду предназначенных для целей не связанных со строительством, обращаются в отдел имущества и земельных отношений управления экономического развития имущества и земельных отношений администрации Сузунского района (далее – отдел), с соответствующим заявлением. В заявлении указывается цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю (собственность, аренда).

4. Администрация района на основании, указанного в пункте 3 настоящей статьи, заявления, либо обращения исполнительного органа государственной власти, предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом зонирования территорий, в месячный срок со дня поступления указанного заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

(в ред. решения 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

5. искл. решением 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

6. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости;

(в ред. решения 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

7. Отдел публикует в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Сузунского района сообщение о предстоящем предоставлении гражданину, юридическому лицу земельного участка в собственность или в аренду для целей, не связанных со строительством. В сообщении указывается местоположение, кадастровый номер, площадь, вид права земельного участка.

(в ред. решения 41 сессии от 24.06.2010 № 331)

8. В случае, если по истечении двух недель (по землям сельскохозяйственного назначения по истечении месяца) с момента выхода информационного сообщения о предстоящем предоставлении земельного участка, в отдел не поступило возражений о предстоящем предоставлении или заявок от других лиц, Глава района в двухнедельный срок принимает Постановление о предоставлении испрашиваемого земельного участка в аренду или в собственность. Отдел в течение пяти дней после принятия постановления готовит проект договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

(в ред. решения 28 сессии от 23.10.2008 № 224, решения 41 сессии от 24.06.2010 № 331)

9. Администрация района заключает с заявителем договор аренды или купли – продажи земельного участка с приложением к нему кадастрового паспорта земельного участка. Передача земельного участка в собственность бесплатно осуществляется Отделом на основании акта приема- передачи, утвержденного первым заместителем Главы района.

(в ред. решения 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

10. В случае если в отдел поступило две или более заявок от граждан, юридических лиц, на испрашиваемый земельный участок, Глава района принимает Постановление о предоставлении данного земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со ст.38 Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. решения 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

11. На основании протокола о результатах торгов (конкурса, аукциона) администрация района в течение 5 дней заключает договор аренды или купли-продажи земельного участка с победителем торгов (конкурса, аукциона) с приложением к договору кадастрового паспорта земельного участка.

(в ред. решения 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

12. Предоставление земельных участков для присоединения (слияния) осуществляется по материалам предварительного согласования.

Статья 5. Нормы предоставления земельных участков

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель муниципального района, составляют:

а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,10 га (минимальный размер) и 30 га (максимальный размер).

(в ред. решения 33 сессии от 29.05.2009 № 261)

б) для индивидуального жилищного строительства - 0,05 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер).

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан из земель, находящихся в муниципальной собственности района составляют:

а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50 га;

б) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га.

3. Земельные участки из земель муниципального района предоставляются для целей, не указанных в пунктах 1, 2 настоящей статьи, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земли для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

4. Земельные участки из земель муниципального района, на которых расположены жилые дома, квартиры, расположенные в жилых домах, многоквартирных домах, предоставляются гражданам в собственность бесплатно, за плату или в аренду, в фактически сложившихся границах в полном объеме в пределах существующей жилой застройки.

(в ред. решения 41 сессии от 24.06.2010 № 331)

5. Формирование нового земельного участка из земель муниципального района в границах существующей застройки осуществляется в фактически сложившихся границах в полном объеме. В случае если площадь земельного участка превышает максимальную установленную для данного вида разрешенного использования, то формирование земельного участка возможно при положительном заключении отдела архитектуры администрации Сузунского района.

(доп. решением 28 сессии от 23.10.2008 № 224)

Статья 6. Плата за землю

1. Предоставление земельных участков из земель муниципального района в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Новосибирской области и нормативными правовыми актами района.

Глава III . ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРАВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 7. Виды прав на землю

1. На территории района могут осуществляться право собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования, аренды, ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

2. Использование земель муниципального района на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования; земель, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Аренда земельных участков из земель муниципального района

1. Земельные участки из земель муниципального района могут быть переданы в аренду юридическим и физическим лицам в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

2. Передача земельных участков из земель муниципального района в аренду для целей не связанных со строительством осуществляется в соответствии со статьей 4 настоящего Положения.

3. Ответственность за сохранность переданных в аренду земельных участков, из земель муниципального района, возлагается на арендатора этих земельных участков.

Статья 9. Порядок установления и взимания арендной платы за использование земель муниципального района.

(в ред. решения 28 сессии от 23.10.2008 № 224)

1. Арендная плата за использование земель муниципального района устанавливается в договоре аренды и определяется в соответствии с пунктами 2,3,4 настоящего Положения, если иное не предусмотрено федеральными законами, законами Новосибирской области.

2. Годовой размер арендной платы за использование земель муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3,4 настоящего Положения, рассчитывается по формуле:

$Ап = Кс * К1 * К2 * К3$, где:

Ап – итоговый размер арендной платы в год;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка, предоставляемого в аренду;

К1 - коэффициент, устанавливающий зависимость размера арендной платы от вида разрешенного использования;

К2 - коэффициент, устанавливающий зависимость размера арендной платы от категории арендатора;

К3 - коэффициент, устанавливающий зависимость размера арендной платы от срока действия договора аренды.

2.1. Коэффициент К1, устанавливающий зависимость размера арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка равен:

№	Вид разрешенного использования земельного участка	К 1
1	под домами многоэтажной застройки	0,06
2	под индивидуальной жилой застройкой	0,1
3	под дачами и садоводческими объединениями граждан	0,5
4	под гаражами и автостоянками	0,2
5	под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	0,5
6	под учреждениями и организациями народного образования, под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культурой и спортом, культуры и искусства, религиозными объектами	0,01 5
7	под промышленными объектами, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями)	0,4
8	под объектами жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных унитарных предприятий	0,01 5
9	под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	0,3
10	под военными объектами	0,05

11	под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	0,25
12	земли под лесами (в том числе в поселениях), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)	0,01 5
13	земли под обособленными водными объектами, замкнутыми водоемами	0,4
14	прочие земли населенных пунктов	0,15
15	земли сельскохозяйственного назначения. Пашня.	0,00 4
16	земли сельскохозяйственного назначения. Сенокосы.	0,00 35
17	земли сельскохозяйственного назначения. Пастбища.	0,00 3
18	земли занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота; коммуникациями, полезащитными лесополосами. Зданиями, строениями и сооружениями; нарушенные земли под промышленной эксплуатацией (за границами поселений).	0,05
19	земельные участки, предоставленные для строительства (для завершения строительства).	0,1

2.1.2. Коэффициент К 2, устанавливающий зависимость размера арендной платы от вида арендатора земельного участка равен:

№	Категория арендатора	К 2
1	физические лица	1
2	юридические и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями	1,2

2.1.3. Коэффициент К 3, устанавливающий зависимость размера арендной платы от срока действия договора аренды равен:

№	Срок действия договора аренды	К 3
1	Долгосрочные договора аренды	1
2	Краткосрочные договора аренды	1,5

Размер арендной платы за год за использование земельных участков определяется с учетом защиты интересов лиц, которые в соответствии с законодательством о налогах и сборах освобождены от уплаты земельного налога. Для лиц, осуществляющих социально значимые виды деятельности, определяемых органами местного самоуправления, размер арендной платы за год не должен превышать размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

(абзац дополнен решением 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

3. Годовой размер арендной платы за использование земель муниципального района для юридических лиц:

а) переоформивших в период с 30 октября 2007 года по 31 декабря 2009 года право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с правилами статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) переоформивших в период с 30 октября 2007 года по 31 декабря 2012 года право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков в соответствии с правилами статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков и устанавливается в пределах:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель населенных пунктов;

- трех десятых процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, из иных категорий земель.

(в ред. решения 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

4. Иной размер арендной платы за земельный участок может быть установлен:

- по итогам торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка, но не ниже размера земельного налога, установленного за такие участки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- при предоставлении земельного участка по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, годовой размер арендной платы равен арендной плате, предложенной победителем торгов. Начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- администрацией Сузунского района, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при предоставлении земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для строительства, а также из фонда перераспределения земель, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, но не ниже размера земельного налога, установленного за такие земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

6. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

7. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земель муниципального района.

7.1. Арендная плата за использование земель муниципального района подлежит перечислению на счет управления Федерального казначейства по Новосибирской области в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды.

7.2. Арендная плата за использование земель муниципального района, предоставленных на срок более одного года, вносится арендатором ежеквартально равными частями не позднее пятнадцатого числа последнего месяца квартала, за исключением случаев, установленных п.п. 7.3., 7.4., настоящего Положения.

7.3. Арендная плата за использование земельных участков физическими лицами, а также по договорам аренды, заключенным на срок менее одного года либо заключенным по итогам торгов, вносится арендатором в срок и на условиях, установленных договорам аренды.

7.4. Арендная плата за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных на срок более одного года, вносится арендатором 2 раза в год равными частями не позднее 15 сентября и 15 декабря текущего года.

7.5. В случае неуплаты арендных платежей в сроки, установленные п.п. 7.2., 7.3. и 7.4. настоящего Положения, Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

7.6. Пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя осуществляется по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции – ежегодно путем умножения размера арендной платы на индекс инфляции на текущий финансовый год;

в связи с переоценкой кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением размера земельного налога;

в связи с изменением коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

(в ред. решения 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

8. Порядок установления льготы по арендной плате для отдельных категорий арендаторов.

8.1. Решение о предоставлении льготы по уплате арендной платы за земельные участки для отдельных категорий арендаторов утверждается решением Совета депутатов района.

8.2. Для получения льготы по арендной плате за земельный участок арендатор указанного земельного участка должен подать заявление в администрацию муниципального района с приложением документов, подтверждающих право на получение льготы. Расчет арендной платы с учетом льготы производится за период, следующий за подачей заявления.

9. Действие подпункта 4.3. пункта 4 настоящей статьи не распространяется на земельные участки, предоставляемые без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для строительства, а также из фонда перераспределения земель, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101 –ФЗ, в случае, если годовой размер арендной платы за земельные участки, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи не превышает 5000 рублей в год (Пять тысяч рублей в год).

Глава IV. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Статья 10. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования, аренды на земельные участки, из земель муниципального района, а также права муниципальной, частной собственности на земельные участки

Право постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования, аренды на земельные участки из земель муниципального района, а также право муниципальной, частной собственности на земельные участки прекращается по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения на земельные участки

1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно при:

а) использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, установленными статьями 7, 8 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) использовании земельного участка способами, которые приводят к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

в) не устранении совершенных умышленно следующих земельных правонарушений:

г) отравление, загрязнение, порча или уничтожение плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

д) нарушение, установленного соответствующими нормами статей 95 - 100 Земельного кодекса Российской Федерации, режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко - культурного назначения, особо ценных земель, других земель с особыми условиями использования, а также земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению;

е) систематическое невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель, охране почв от ветровой, водной эрозий и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв;

систематическая неуплата земельного налога;

ж) не использовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

з) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

и) реквизиция земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации.

к) в иных предусмотренных федеральными законами случаях;

(подпункт дополнен решением 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

2. Решение о прекращении прав на земельные участки в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, принимается судом в соответствии со статьей 54 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд района

1. Земельные участки, предоставленные гражданам, юридическим лицам в пользование, владение из земель муниципального района, могут быть изъяты, в том числе путем выкупа, после проведения публичных слушаний, на основании постановления Главы района в случаях, связанных с:

- размещением объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
- объекты использования атомной энергии;
- объекты обороны и безопасности;
- объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;
- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
- объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;
- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
- объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;
- «автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

(в ред. решения 37 сессии от 24.12.2009 № 286).

2. В случаях изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд района, изъятие, в том числе путем выкупа, осуществляется администрацией Сузунского района.

3. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд района, предоставление гарантий прав на землю собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков при изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд района осуществляется на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Граждане, общественные организации (объединения), органы территориального общественного самоуправления имеют право участвовать в обсуждении предложений по вопросам, затрагивающим интересы населения на соответствующей территории, в случаях изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд района и предоставления земельных участков для строительства.

5. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, из земель муниципального района, должны быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия земельного участка, а собственники не позднее, чем за год до предстоящего выкупа для муниципальных нужд района, письменно об этом уведомлены, а в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства не менее чем за три месяца до возможного изъятия.

6. Информирование собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков, из земель муниципального района, чьи интересы могут быть затронуты в ходе изъятия, в том числе путем выкупа, осуществляется органами местного самоуправления путем опубликования сообщений в районной газете или обнародования иным способом в порядке, установленном уставом района.

Статья 13. Установление публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается постановлением Главы района в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов населения района, с учетом результатов общественных слушаний.

Статья 14. Муниципальный земельный контроль

Муниципальный земельный контроль за использованием земель муниципального района осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления района.

Статья 15. Право на обжалование решений в суде

Решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления Сузунского района и должностных лиц могут быть обжалованы субъектом правоприменения в суде в установленном законом порядке.