



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЗУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Сузун
Новосибирская область

От 12.02.2026

№ 174

О согласительной комиссии при
проведении комплексных кадастровых работ

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.10.2015 № 386-П «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области»,

администрация Сузунского муниципального округа Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в Сузунском муниципальном округе Новосибирской области (далее - согласительная комиссия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Сузунского муниципального округа Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области Киля Е.А.

Исполняющий обязанности
Главы Сузунского муниципального
округа Новосибирской области

Е.А. Киль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Сузунского муниципального округа
Новосибирской области
от 12.02.2026 № 179

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в Сузунском муниципальном округе Новосибирской области

Горшков Вячеслав Васильевич	Глава Сузунского муниципального округа Новосибирской области, председатель комиссии
Неупокоева Виктория Александровна	Ведущий специалист управления архитектуры и строительства администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Забулдыгина Юлия Николаевна	Начальник Искитимского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области (по согласованию)
Лопатина Елена Владимировна	Кадастровый инженер СРО Ассоциации «Союза кадастровых инженеров» (по согласованию)
Макаренко Оксана Юрьевна	Заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области (по согласованию)
Маслов Николай Александрович	Специалист-эксперт отдела земельных отношений Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (по согласованию)
Смывина Светлана Александровна	Заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (по согласованию)

Танцев Михаил Владимирович	Начальник отдела методологии Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
Бородина Марина Владимировна	старший специалист 2 разряда отдела земельных отношений Территориального управления Росимущества в Новосибирской области
Сугатов Антон Игоревич	Заместитель начальника управления архитектуры и строительства администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области
Шевченко Оксана Витальевна	Начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Сузунского муниципального округа Новосибирской области

Руководители территориальных подразделений Сузунского муниципального округа Новосибирской области (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Сузунского муниципального округа
Новосибирской области
от 12.02.2026 № 174

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в Сузунском муниципальном округе Новосибирской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сузунского муниципального округа Новосибирской области (далее – Регламент, согласительная комиссия) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии;

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

1.3. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Новосибирской области, нормативными правовыми актами Сузунского муниципального округа Новосибирской области, а также настоящим Регламентом.

II. ПОЛНОМОЧИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4. Разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке;

III. СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

3.1. Согласительная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов согласительной комиссии в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

3.2.1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

3.2.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.2.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

3.2.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;

3.2.5. осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;

3.2.6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.3. Секретарь согласительной комиссии:

3.3.1. ведет и оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

3.3.2. подготавливает материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3.3.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

3.3.4. выполняет иные связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

3.4. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.4.1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

3.4.2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии;

3.5. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии;

3.6. В случае временного отсутствия лица, входящего в состав комиссии, участие в комиссии с правом голоса принимает лицо, на которое возложено исполнение обязанностей отсутствующего лица.

IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

4.1. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовке проекта карты—плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания;

4.2. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ;

4.3. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости;

4.4. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии;

4.5. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии и оформляются протоколом. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной является решающим;

4.6. Секретарь согласительной комиссии в срок, указанный в части 19 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.